



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Vaststelling van de nota "Vormgevingsvisie deel B. Principes Openbaar gebied" dd. februari 2014 project A2 Maastricht.

1. Aanleiding.

Bijgevoegd is de 'Vormgevingsvisie deel B. Principes openbaar gebied' waarover de betrokken partijen, Avenue2, Gemeente en Welstand, onlangs overeenstemming hebben bereikt. Het betreft het door Welstand te hanteren beoordelingskader voor de inrichting van het openbaar gebied na ondertunneling. Met een collegebesluit wordt het document geformaliseerd.

Welstand adviseert bij brief 24 januari 2014 'positief onder voorwaarden' over deel B. Deze voorwaarden, zoals toegelicht in deze adviesnota, zijn geborgd in het vervolgproces als de concrete planuitwerkingen ter toetsing aan (de supervisor) Welstand worden voorgelegd.

In onderscheid tot de eerder door college en raad vastgestelde vormgevingsvisie deel A (kunstwerken) en het toekomstig deel C (vastgoed), adviseert Welstand over deel B op grond van een niet-wettelijke taak. Daarom volstaat nu een collegebesluit.

Met deze nota wordt het college tevens geïnformeerd over de voortgang in het lopende ontwerpproces van de 'parklaan', het openbaar gebied tussen de Geusselt en Europaplein. Hierover vindt in een latere fase, na toetsing door Welstand, separate besluitvorming plaats.

2. Relatie met bestaand beleid.

In 2009 is het plan de Groene Loper door rijk en regio als 'beste plan' voor het A2 project vastgesteld. Voor de realisering van de infrastructuur en de inrichting van het gebied na ondertunneling stelt de Avenue2, met name voor de toetsing door Welstand, een vormgevingsvisie op. Dit is gebeurd voor de -inmiddels gerealiseerde- kunstwerken in vormgevingsvisie deel A, in 2011 door college en bij raadsbesluit vastgesteld.

Onderhavige vormgevingsvisie deel B is populair gesproken het 'handboek huisstijl' voor de inrichting van het openbaar gebied na ondertunneling. Omdat Welstand hierover adviseert vanuit een niet-wettelijke taak, kan worden volstaan met een collegebesluit. Dit kan vervolgens ter kennis worden gebracht van de betreffende raadscommissie.



De rol van het PBA2 is het onder regie en eindverantwoordelijkheid van de (opdrachtgevende) A2 partijen, regelen dat de vormgevingsvisie zorgvuldig en tijdig met stakeholders tot stand komt. Gelet op het belang van het openbaar gebied, is bij ontwerpnota B, behalve met de supervisor, ook intensief overleg geweest met de gemeentelijke disciplines waarmee overeenstemming is bereikt.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De 'voorwaarden' die Welstand verbindt aan haar positieve advies inzake de concrete toepassing van vormgevingsvisie deel B gelden:

- de afspraak met Avenue2/projectbureau om de afzonderlijke uitwerkingen van het openbaar gebied voorgelegd te krijgen;
- niet alle illustraties in deel B mogen worden opgevat als plannen waarmee Welstand op voorhand instemt;
- de Av2 dient bij de uitwerking van de parklaan proefondervindelijk aan te geven hoe een ongestoorde boomgroei is te realiseren;
- er dient een voldoende gladde uitvoering te komen over de volle lengte van de parklaan van de betonopsluiting (paverbanden).

Deze randvoorwaarden krijgen een plek in het vervolgproces als de Avenue2 de deelplannen van het openbaar gebied afzonderlijk voorlegt aan de (supervisor) Welstand.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

(zie 11)

5. Personeel & Organisatie.

n.v.t.

6. Informatie en automatisering.

n.v.t.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

n.v.t.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Het programma van eisen voor de realisering van het openbaar gebied voorziet in de betreffende standaard van Rijkswaterstaat en Maastricht; in casu de gemeentelijke eisen zoals deze regulier gelden conform met name het Handboek openbare ruimte van de gemeente Maastricht.

De toetsing of het ontwerp van de Avenue2 voldoet aan de gestelde (gemeentelijke) eisen gebeurt in een door PBA2 georganiseerd regulier proces met inbegrip van de gemeentelijke disciplines. Bij een



eventueel verschil van inzicht tussen PBA2 en gemeentelijke disciplines kan escalatie plaatsvinden naar het betreffende, 2-wekelijkse, gemeentelijke A2 directie overleg. Dit laatste is niet aan de orde geweest bij de totstandkoming van onderhavige vormgevingsvisie deel B..

9. Financiën

De uitwerkingen van het plan de Groene Loper door Avenue2 in vormgevingsvisie deel A, deel B en deel C respectievelijk de uitwerking ervan in 'parklaan' en overige planonderdelen, dient te gebeuren binnen de door de A2 partijen in 2009 vastgestelde inhoudelijke en financiële kaders respectievelijk afspraken rond eventuele wijziging van eisen.

10. Voorstel.

1. Vaststellen van de "Vormgevingsvisie deel B. Principes openbaar gebied" als toetsingskader voor Welstand bij de beoordeling van planuitwerkingen door de Avenue2 van het openbaar gebied na ondertunneling. Dit met inbegrip van het 'positieve advies onder voorwaarden' van Welstand dd. 24 januari 2014.
2. Kennisnemen van het aan deel B parallel verlopende ontwerpproces van de 'parklaan', het openbaar gebied tussen Geusselt en Europaplein.

11. Vervolg / Planning.

De Avenue2 is primair verantwoordelijk, binnen de door A2 partijen vastgestelde masterplanning (2009), voor een zodanige planning en realisering van het ontwerpproces openbaar gebied dat partijen, stakeholders en omgeving tijdig betrokken raken voor een optimaal eindresultaat.

Parallel aan de totstandkoming van vormgevingsvisie B is door de Avenue2 de afgelopen twee jaar gewerkt aan de concrete uitwerking van met name de parklaan, het openbaar gebied tussen Geusselt en Europaplein.

Deze adviesnota informeert het college over de voortgang in dit lopende ontwerpproces. Een stand van zaken is inmiddels op diverse bestuurlijk-strategische momenten gedeeld met omgeving./ stakeholders:

- 19 juni 2013: toelichting door Avenue2 aan A2 Buurtenplatform o.l.v. wethouder Nuss; met afspraken over vervolgssessies met buurtvertegenwoordigers;
- 22 juni 2013 (openbare) presentatie door Avenue2/West8 tijdens de Dag van de Architectuur, georganiseerd door Welstand en PBA2 o.l.v. wethouder Van Grootheest;
- 27 september 2013 toelichting aan de Werkgroep A2 van de gemeenteraad o.l.v. wethouders Nuss en Van Grootheest;
- 25 oktober 2013 toelichting door Avenue2/West8/Humble aan raadsleden, gevolgd door een dagvullend werkbezoek aan parklanen in Luik en Aken;
- 29 oktober 2013 toelichting Avenue2 aan voltallige commissie Welstand;



- 14 november 2013 presentatie door Avenue2/West8 aan het Beleidsteam gebiedsontwikkeling A2 project (= bestuur/directies Avenue2, gemeente en PBA2);
- 29 januari 2014: de kwaliteit van de openbare ruimte maakte onderdeel uit van de door Avenue2 en PBA2 georganiseerde 'marktsessie' met partijen en stakeholders;
- 4 februari 2014 2^e (informele) toelichting door Avenue2 aan voltallige commissie Welstand op werkbezoek A2 Infocentrum;
- 12 februari 2014: de kwaliteit van het openbaar gebied maakte onderdeel uit van de door Avenue2 en PBA2 georganiseerde 'strategische sessie' met partijen en stakeholders;
- De vormgevingsvisie deel B is 2 februari 2014 door Avenue2 ter formele afhechting aangereikt aan projectdirecteur A2.
- Na formele vaststelling door college, zal de vormgevingsvisie met tekst en uitleg ter informatie worden doorgeleid naar de betreffende raadscommissie.

Wat het vervolgproces rond het ontwerp van de parklaan betreft is de navolgende informatie nog relevant:

- De GGD verricht binnen het A2 verband van partijen haar advieswerk over specifieke gezondheidsaspecten. De GGD heeft (informeel) via haar medewerker bij het A2 project aangeboden te willen participeren waar mogelijk in het ontwerpproces van het openbaar gebied. Dit vanuit een landelijke kennis van zaken en het GGD programma 'Gezond ontwerp van de fysieke omgeving', waarbij met name gekeken wordt naar een vormgeving die uitnodigt tot (sportieve) activiteiten. De GGD beoordeelt zelf of en wanneer ze in het lopende ontwerpproces meerwaarde wil bieden t.o.v. de reeds aanwezige ervaringskennis op dit vlak bij de ontwerpers van gemeente en Avenue2.
- Met het vraagstuk van de 'gezondheid' betreft, is onlangs tussen Av2 en PBA2 afgestemd om in de finale afweging van de gewenste fysieke kwaliteit van de parklaan, in het bijzonder te kijken naar de (on)mogelijkheden van sportieve activiteiten op de parklaan.

Voor het vervolgproces, waarbij op basis van de vormgevingsvisie deel B door Welstand formele toetsing zal plaatsvinden op genoemde, concrete planonderdelen zoals de parklaan. maakt Avenue2 in afstemming met de supervisor Welstand en met PBA2 als opdrachtgever een planning 2014. Waar noodzakelijk zal dit tijdig op onderdelen kunnen leiden tot separate besluitvorming van de A2 partijen en/of uw college. De betreffende afwegingen worden tijdig bestuurlijk afgestemd in het reguliere A2 overleg van A2 partijen en/of met de portefeuillehouders.



VORMGEVINGS- VISIE DEEL B

Principes

Openbaar Gebied



februari 2014

Overeenkomstnummer: 12159
Documentnummer: AV2-TP05-PRES-00045 (ter vaststelling, excl. citaten uit ontwerpnota's)
Revisie: 1
Datum: 24 februari 2014
Status: Definitief
Vertrouwelijk: Nee
Opleverdossier: Nee
WBS-code: 27519

Autorisatie:

<i>Getekend voor</i>	<i>Functie</i>	<i>Naam</i>	<i>Paraaf/Datum</i>
Opsteller	Vormgevingscoördinator	E. Broerse	24/02/2014
Controle	Manager GWW	D. de Beijer	...
Beoordelaar	Ontwerpleider GWW	M. de Vries	...
Goedkeuring	Directeur Infra	B. Lobbezoo	...
Acceptatie	Projectbureau A2	R. Vissers	...
	Supervisor Welstand	G. Cleuren	...
	Projectdirecteur	L. Prompers	...

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
Doel en rol document	4
Planconcept Avenue2	4
Proces Vormgevingscoördinatie	5
Kaders voor het ontwerp openbaar gebied	6
2. DRAGERS EN SFEREN	8
Principes openbaar gebied.....	8
Dragers	10
Stadsentrees Geusseltplein en Europaplein	11
Accenten	12
Groen	14
3. STADSENTREE GEUSSELT	16
4. PARKLAAN/GROENE LOPER	20
5. GROENE LOPER LANDELIJK	28
6. STADSENTREE EUROPAPLEIN.....	30
7. MATERIALISATIE	32
8. INRICHTINGSELEMENTEN.....	36
Straatmeubilair.....	36
Zonering objecten in openbare ruimte	38
Maatschetsen	39
Bebording en bewegwijzering.....	42
Erfafscheidingen	43
Beplanting.....	44
Keerconstructies	46
Straatnamen	47
Kleurtoepassing	48
9. OPENBARE VERLICHTING.....	48
10. DETAILS	62
10.1 Parklaan basisprofiel	62
10.2 Parklaan zijstraat “Uitrit”	63
10.3 Parklaan zijstraat “In de banden”.....	64
10.4 Parklaan trottoir breed	65
10.5 Parklaan ventweg Oranjeplein-Oost	66
10.6 Parklaan doorsteek “Voltastraat”	67
10.7 Parklaan doorsteek “Quixstraat”	68
10.8 Parklaan Bajonet “Millerstraat”	69
10.9 Parklaan/GL Rotonde Scharnerweg	70
10.10 Groene Loper landelijk	71
10.11 Groene Loper zitgroep.....	72
10.12 Groene Loper stedelijk doorsteek fiets	73
10.13 Dr. Nevenstraat	74
10.14 Voltastraat.....	75
10.15 Kol. Millerstraat.....	76
REVIEW	77

1. Inleiding

Doel en rol document

In dit document *Vormgevingsvisie deel B: Principes Openbaar Gebied* wordt de integrale architectonische en stedenbouwkundige visie van Avenue2 concreet gemaakt tot een objectief hanteerbaar beoordelingskader voor het de inrichting van het openbaar gebied en ook voor de beoordeling/inpassing van aanpalende plannen van derden.

Dit document is opgesteld door de Vormgevingscoördinator (VGC) van Avenue2 in samenwerking met ontwerpteam Infra & West8. Het is besproken met de Supervisor Welstand en met de vertegenwoordiger van de gemeente in het Projectbureau A2 Maastricht. Als uitwerking van de kwaliteitsborging Vormgevingscoördinatie zijn de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan het voorliggend DO Parklaan in compacte vorm vertaald naar een paragraaf Parklaan in het boekje *Principes Openbaar Gebied (Vormgevingsvisie Deel B, documentnummer AV2-TP05-PRES-00045)*. Voornemen is om na afronding (toetsing) van het DO Parklaan de Vormgevingsvisie Deel B definitief te maken en via het IOOR en Welstand bestuurlijk te laten vaststellen. Te zijner tijd vormt Deel B dan het kader voor UO's en plannen van derden die al eerder worden aangelegd.

De medio 2012 vastgestelde DO's Openbaar Gebied vormen de basis voor dit stuk. Voornemen is om in 2013 de Vormgevingsvisie Deel B definitief te maken en via het IOOR en de WMC bestuurlijk te laten vaststellen. Vanaf dat moment vormt Deel B het (enige) beoordelingskader voor de advisering door de WMC op concrete aanvragen binnen en rondom het project en voor het Integraal Overleg Openbare Ruimte van de gemeente Maastricht. De Uitvoeringsontwerpen voor de (op)nieuw in te richten openbare ruimte in het project worden uitgewerkt aan de hand van de vormgevingsprincipes uit dit document. Deze principes zijn ingedeeld naar de verschillende deelgebieden en ruimtelijke dragers.

Planconcept Avenue2

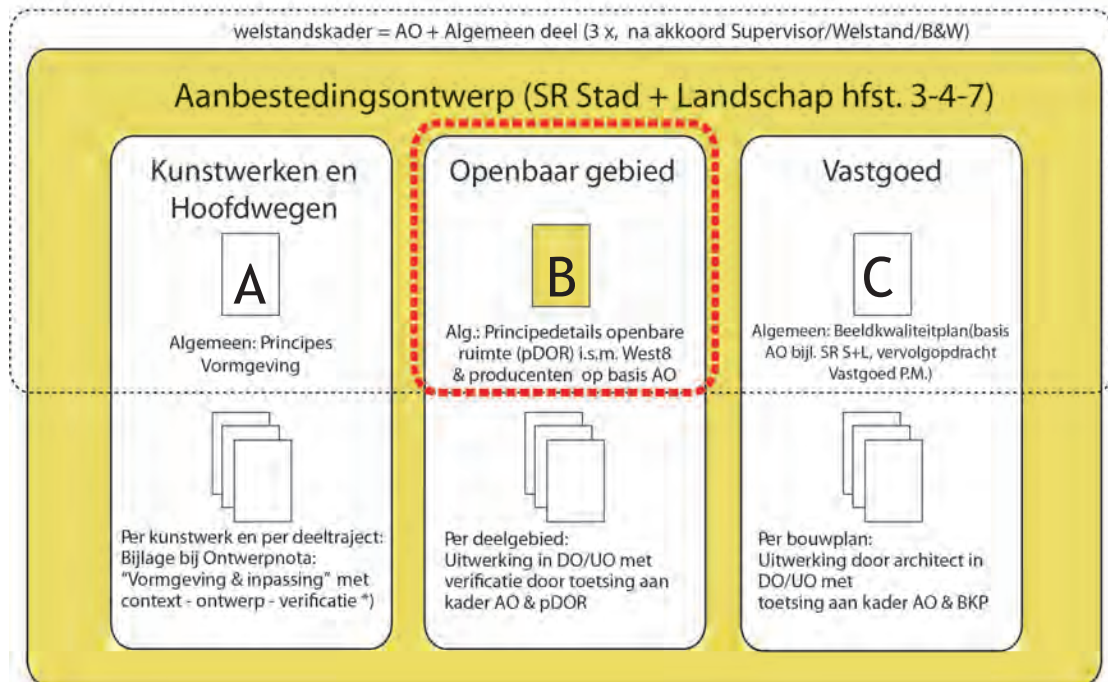
In het *Specialistisch Rapport (SR) Stad en Landschap (Aanbiedingsontwerp 2009)* is de globale vormgevingsvisie van Avenue2 voor het openbaar gebied uiteengezet. Kernwoorden zijn:

- Groen laten spreken: geplooid, golvend landschap

- Accent op stad en landschap en de verbinding daartussen
- Streven naar visuele rust
- Standardisatie schept coherentie
- Doelmatig (beheerst voldoen aan beloften, wat is gevraagd, budget en tijd)

Het groene karakter van het plan is vanaf de stadsentrees bij de monden van de A2-tunnel beleefbaar in de vorm van (zicht op) bomen en groenvlakken. Het maaiveld loopt flauw hellend omhoog en omlaag. Waar een grondkering noodzakelijk is vanwege de beperkte ruimte of om de "kunstmatige" doorsnijding meer sprekend zichtbaar te maken, is gekozen voor gebogen vlakken in een helling 9:1, bekleed met schanskorven gevuld met vuursteen of 1:1 ingeplant met ruig gras. Kernelement in het plan is de Groene Loper, de drager van het stedelijk gebied dat na aanleg van de tunnel in Maastricht Oost kan worden herontwikkeld en tevens de verbinding vormt vanuit de wijk naar Céramique in het zuidoosten en de Geusselt en de Landgoederenzone in het noorden. Langs de Groene Loper, de ruggengraat van de nieuwe wijk Oost, komen bouwblokken met aaneengesloten nieuw vastgoed, groenezones en hoogwaardig ingerichte openbaar gebied.

Deel B van de Vormgevingsvisie gaat - net als het al in 2011 formeel vastgestelde deel A dat betrekking had op de Kunstwerken en Hoofdwegen - uit van samenhangende vormfamilies. Consistente doorvoering van een beperkt, specifiek palet draagt bij aan een rustig en samenhangend beeld in de openbare ruimte en een herkenbare identiteit.

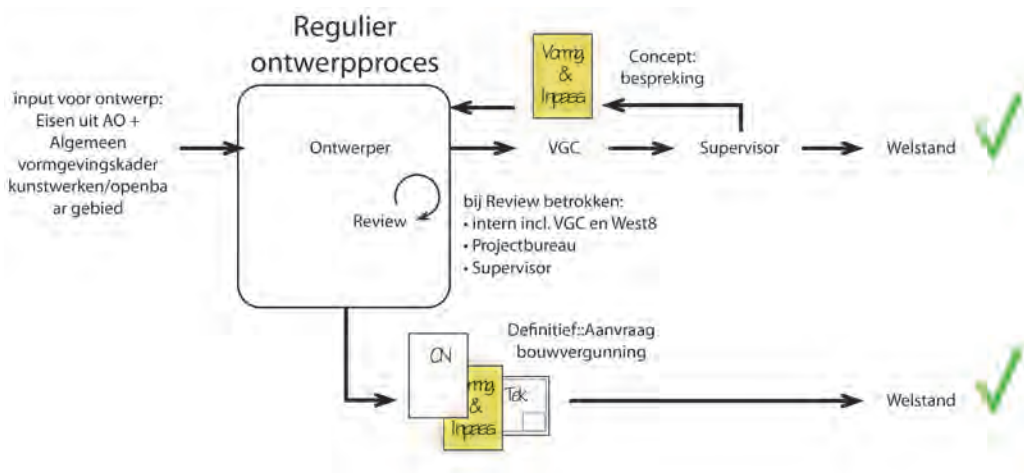


Proces Vormgevingscoördinatie

Het kader voor ontwerpers, supervisor en gemeente (toetsers en beheerders) wordt in een aantal beknopte overkoepelende documenten vastgelegd. Uit de documenten A. Principes vormgeving kunstwerken en hoofdwegen, B. Principedetails openbare ruimte en het in een later stadium in te vullen deel C. Beeldkwaliteitplan vastgoed worden na goedkeuring door de Supervisor en het IOOR (Gemeente Maastricht) door de VGC ontwerpeisen afgeleid. Deze ontwerpeisen komen in de Systems Engineering applicatie TeamCenter als kader voor ontwerp en verificatie. Hiermee wordt

zowel ruimtelijke samenhang als procesmatige helderheid bereikt.

Uiteraard geldt "the proof of the pudding is in the eating", maar deze *Principedetails Openbaar Gebied* biedt een objectief kader dat samenhang garandeert tussen de - nog verder uit te detailleren - plandelen Openbaar Gebied in de eindsituatie. Deze visie is niet van toepassing op de tijdelijke situatie.



Kaders voor het ontwerp openbaar gebied

Aanbestedingsontwerp Avenue2

Het Intgraal Plan van Avenue2 en het Bijlagerapport Stad + Landschap, die beide deel uitmaken van de met de opdrachtgever gesloten overeenkomst, vormen het inhoudelijke raamwerk voor het project. In het *Specialistisch Rapport Stad en Landschap*, dat onderdeel vormt van het aanbestedingsontwerp en het contract met de opdrachtgever, is de globale vormgevingsvisie voor het openbaar gebied al uiteengezet in hoofdstuk 5. *Stad en Landschap* en 6. *Openbare Ruimte*.

Veel onderdelen zijn in de genoemde documenten echter nog niet concreet uitgewerkt. Dit (ontwerp)proces is na gunning in 2009 - 2011 door Avenue2 opgepakt op basis van door de opdrachtgever benoemde Eisen en landelijk geldende Ontwerprichtlijnen.

Vastgoed-exploitatie

Voor de opdrachtgever en de omgeving is Avenue2 één geheel, maar intern is tussen de teams Infra en Vastgoed een aantal afspraken formeel vastgelegd, die voor het ontwerp als raamwerk dienen. De te ontwikkelen vastgoedlocaties liggen getalsmatig en ruimtelijk vast. Hiermee zijn opbrengsten en uitgaven beheersbaar. Veranderingen in uitgangspunten of oplossingen worden via een systeem van Afwijkingen verantwoord aan de projectorganisatie.

Uitvoeringsplanning

De concrete uitvoering van het openbaar gebied volgt de bouwplanning en verwerving van gronden. Openbaar Gebied omvat als meest opvallende element in dit plan de Groene Loper in de stad (Parklaan) en in de Landgoederenzone. Ten zuiden van De Geusselt kan het maaiveld - en het vastgoed - pas uitgevoerd worden na ingebruikname van de tunnel eind 2016. Om uiteindelijk door het hele project een samenhangend stelsel van profielen en details te maken, is dit document *Principedetails Deel B Openbaar Gebied* van toepassing.

Bestemmingsplannen

Voor het project A2 Maastricht zijn eind 2010 twee bestemmingsplannen vastgesteld (*Traverse A2 Maastricht* resp. *Mariënwaard*), waaraan alle te realiseren functies worden getoetst. Een aantal voorlopige bestemmingen maakt de tijdelijke omlegging van de N2 mogelijk. De Groene Loper en de rest van het Open-

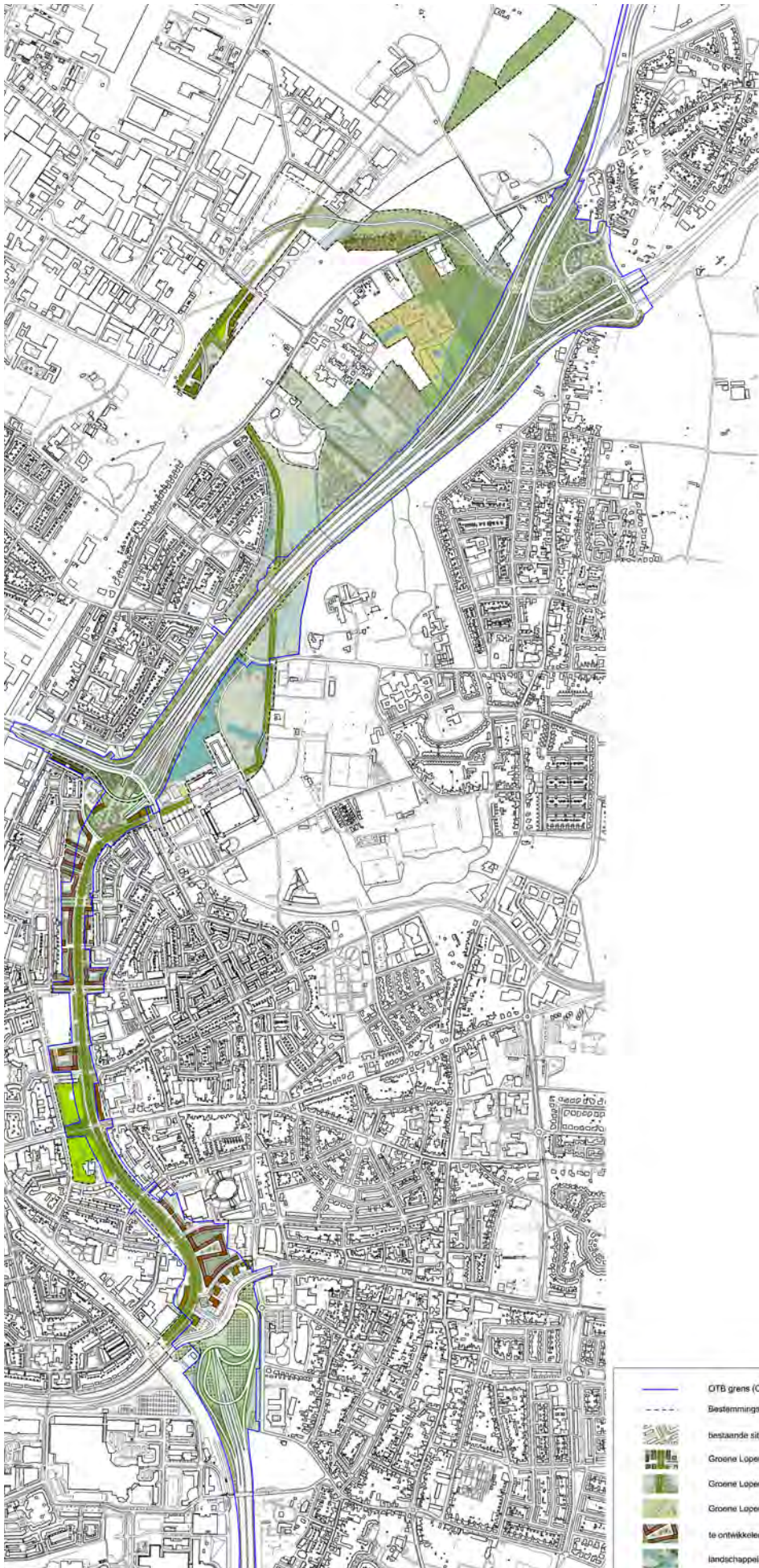
baar Gebied wordt aangelegd binnen de bestemmingen (lokaal) Verkeer en Gemengde Doeleinden.

Beheerders

Gemeente: Voor Openbaar Gebied hanteert de gemeente Maastricht een aantal Standaarddetails en het *Handboek Openbare Ruimte Maastricht*. De gemeente Meerssen heeft vooraf geen eigen oplossingen ingebracht, maar door de top-eis dat het project ingepast moet worden in de omgeving volgen zowel ruimtelijk als technisch voldoende aanknopingspunten.

Rijkswaterstaat: De principedetails uit dit document hebben soms een raakvlak met de berm van de hoofdwegen, waarvoor het Handboek Veilige inrichting van berm geldt.

Waterschap Roer en Overmaas: De beken Kanjel en Fontein & Tapgraaf zijn in beheer van het waterschap. Ook de nieuw aan te leggen Plas-/Draszone op de Wielerbaan zal door het waterschap worden beheerd en valt dus onder het Keur.



Inrichtingsschets
 (uit Tracébesluit/Bestemmingsplan
 Traverse A2 Maastricht 2010,
 uitwerking van kaart Avenue2 2009)

-  OTB grens (Ontwerp Trace Besluit)
-  Bestemmingsplangrens
-  bestaande situatie
-  Groene Loper in stedelijk gebied
-  Groene Loper in landelijk gebied
-  Groene Loper buiten project Passage A2
-  te ontwikkelen vastgoed
-  landschappelijke inrichting, water & natuur

2. Draggers en sferen

Principes openbaar gebied

De schaal en de integrale samenhang tussen de diverse onderdelen - infrastructuur, natuur, vastgoed, wijk-ontwikkeling - maken het project A2 Maastricht uniek en dienen ook op de langere termijn een geheel te vormen.

Karakteristiek voor het plan als geheel zijn nieuw te ontwikkelen, groene deelgebieden, die via een doorlopende recreatieve verbinding, de Groene Loper, verbonden worden met het buitengebied. Vanuit openbaar gebied beschouwd is de ondertunneling van de A2 een voorwaardenscheppende ingreep, die kansen biedt voor mens en natuur.

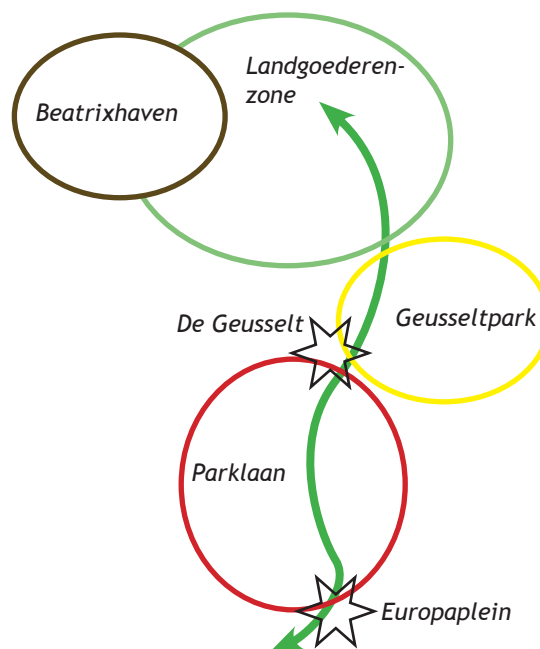
Voor het ontwerp van het openbaar gebied worden in het project vier deelgebieden onderscheiden (zie kaartje op pag. 9):

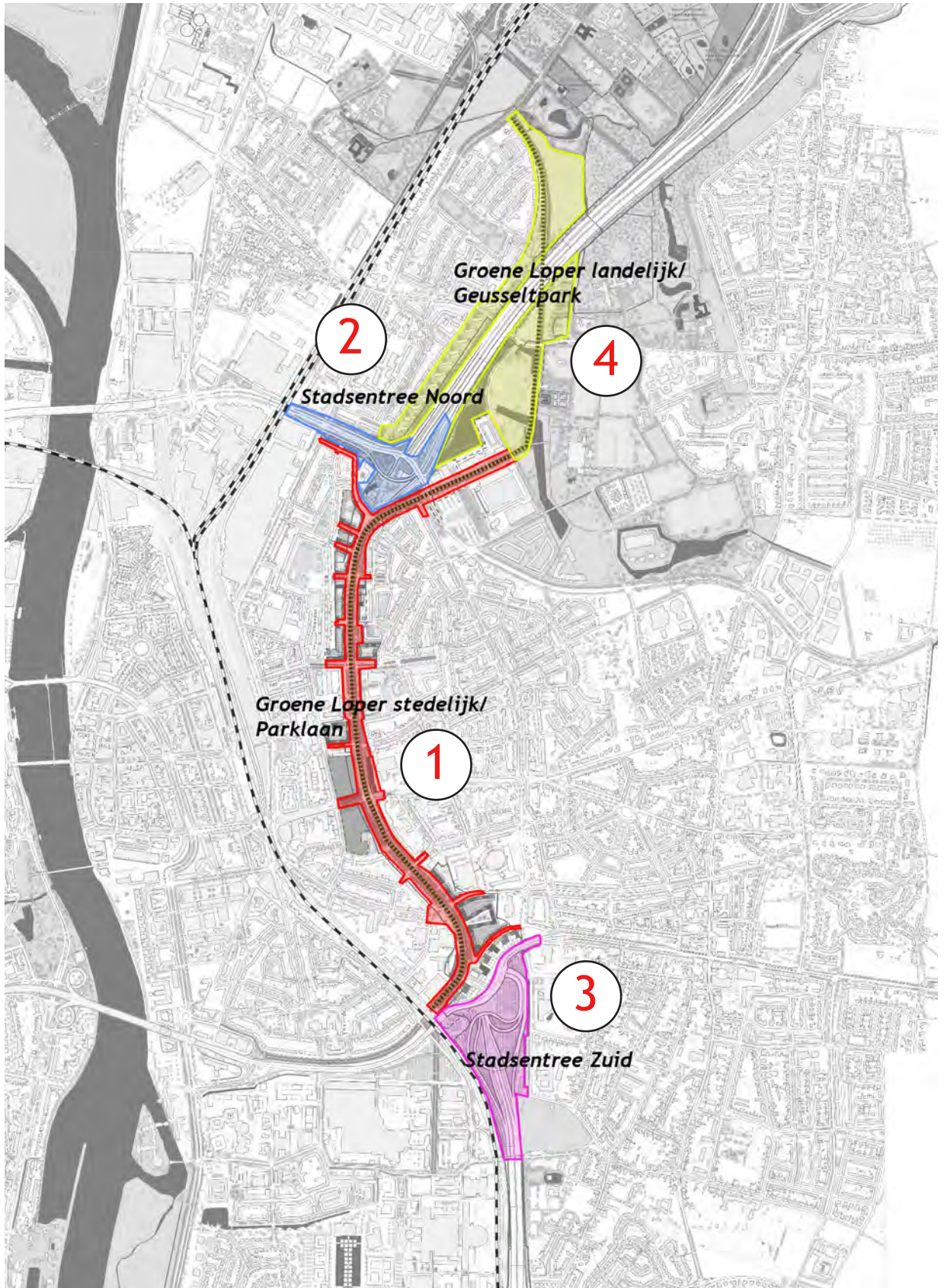
1. Groene Loper (stedelijk - landelijk) + oost-west-routes
2. Stadsentree Noord: Geusseltheuvel/Viaductweg
3. Stadsentree Zuid: Europaplein/Kennedysingel
4. Landgoederenzone

Per deelgebied en langs routes zoals de Groene Loper maken bewoners, bezoekers en passanten gebruik van het gebied. In het belang van ruimtelijke samenhang dienen langs de dragers en per deelgebied verwante oplossingen te worden toegepast. In het belang van herkenbaarheid is enig onderscheid met andere, bestaande buurten wenselijk, omdat anders een element als de Groene Loper te weinig is terug te vinden als ruggengraat in de omgeving. De concrete uitgangspunten komen aan de orde in hoofdstuk 7 Materialisatie.

Ook de infrastructuur is ingebed in een geplooid, groen maaiveld, met onderscheidende inrichtingen:

- Draggers: lineaire elementen die als geheel beleefd worden en herkenbaar dienen te zijn: de Groene Loper, de A2, oost-westroutes;
- Sferen: deelgebieden met samenhangende inrichting, sfeer, architectuur;
- Accenten: bijzondere plekken of objecten: 2 stadsentrees, rotonde Koningsplein - Scharnerweg.





Deelgebieden samenhangende maaiveldinrichting

Dragers

De Groene Loper

In een continu profiel met identieke maatvoering en materialisatie loopt een route vanuit Maastricht Oost naar de noordzijde via de Geusselt helemaal door over de A2 naar de Landgoederenzone (zie onderstaande profielen).

Karakteristiek voor de Groene Loper in landelijk gebied is de toepassing van de afgeronde betonband direct tegen het pad, waardoor het meanderende verloop zich als het ware verheft boven het natuurlijk maaiveld en de waterhuishouding intact kan blijven. In de Landgoederenzone sluit de Groene Loper aan op historische dragers als de Meerssenerweg (Romeinse route) en de Beukenlaan (19e eeuws landschappelijk element).

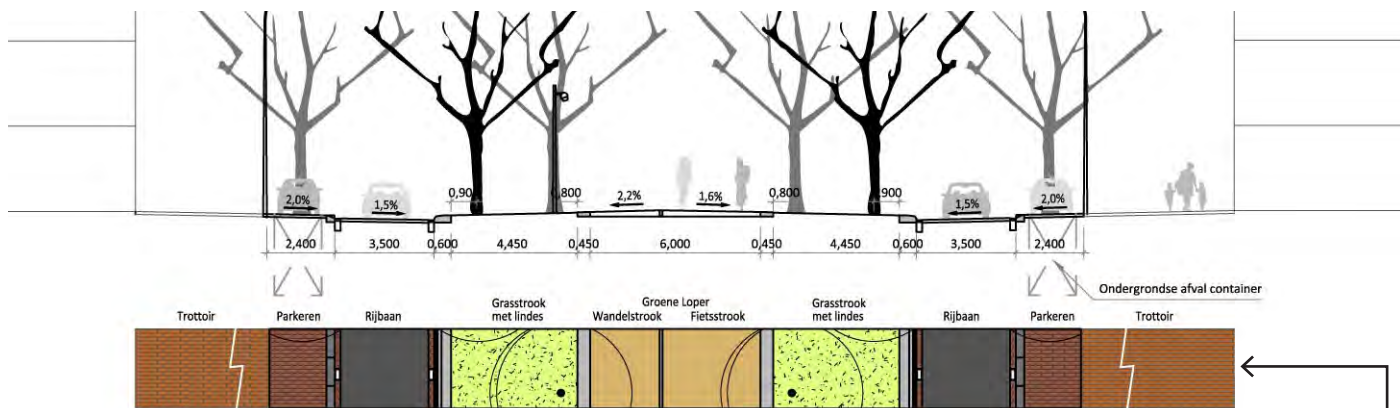
In stedelijk gebied (tussen Bauduinstraat - Pres. Rooseveltlaan - Oranjeplein - Nassaulaan) wordt de Groene Loper omzoomd door de Parklaan voor autoverkeer. Aan de zuidzijde kan de Groene Loper te zijner tijd (door de gemeente) doorgetrokken worden naar het MECC en Céramique (zie hoofdstuk 4).

Oost-westroutes

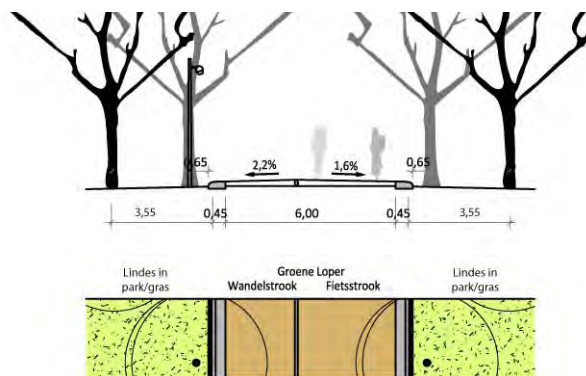
Haaks op de Groene Loper lopen grotere en kleinere straten, veelal in oost-westrichting. De barriere van de A2 wordt door het project opgeheven, en een belangrijke winst is dat deze routes, die naast verbindingen tussen het centrum van de stad resp. het station in Wyck en de buurten en plaatsen op het Maasterras ook de aangrenzende woonbuurten weer koppelen. De grens van het project dient op deze routes nauwelijks op te vallen en daarom wordt het bestaande, of herin te richten straatprofiel inclusief bomen naar de Parklaan doorgetrokken.

A2, Meerssenerweg en Beatrixhavenweg

De uitgangspunten voor de hoofdinfrastructuur zijn verwoord en vastgelegd in Vormgevingsvisie deel A, *Principes vormgeving kunstwerken en hoofdwegen* (doc.nr. AV2-TP05-PRES-00008).



Dwarsprofiel Groene Loper stedelijk/Parklaan met basismaatvoering



Dwarsprofiel Groene Loper landelijk

Trottoir doorzetten tot aan voorgevel (nieuw) vastgoed. 2e bomenrij in trottoir (waar mogelijk uitgevoerd als open strook voor afwatering)

Stadsentrees Geusseltplein en Europaplein ¹

Stedelijke entrees in plaats van verkeersplein, dat zijn de unieke groene zones waar het stedelijk weefsel geleidelijk loskomt van het tunneltracé van de A2 en van het orthogonale stratenpatroon.

De stedelijke hoofdwegen (John F. Kennedy-singel en Viaductweg) vervullen zowel verkeerskundig als in de beleving een functie als intermediair van de snelweg naar de stad.

Waar de A2 de tunnel induikt, aan de noordzijde bij knooppunt Geusselt en in het zuiden bij het Europaplein, geven we de noordelijke en zuidelijke stadsentree bijzonder vorm als twee glooiende landschappelijke zones. De tunnelmonden krijgen vanuit elk perspectief een aantrekkelijke, groene uitstraling.

Bij het Europaplein ligt de groene, glooiende ruimte net buiten de stad. Daar markeren we de stadsentree met een rij stedelijke villa's tussen de Parklaan en de John F. Kennedysingel. Een woontoren draagt daar straks ook bij aan het aanzicht van Maastricht.

In de 'Structuurschets Noordoost' en de nota 'Over de Sporen' zijn nieuwe verbindingen voor openbaar vervoer, fiets en voetganger voorzien tussen Wyck en Wyckerpoort over de sporen ten noorden van het station. Om de nieuwe stationsentree aan de oostzijde en de routes naar het station vanuit Oost goed aan te sluiten binnen het orthogonale verkavelingspatroon dat kenmerkend is voor dit stadsdeel, vervult de Groene Loper een belangrijke aanvoerfunctie. Dit geldt ook voor de in de Structuurschets vermelde aantrekkelijke langzaam verkeerroutes tussen het Old Hickoryplein en Geusselpark en tussen Voltastraat en Geusselpark. De aansluiting van deze routes op de auto en fietsstroken van de Groene Loper zijn uitgewerkt als verkeersluwe kruisingen.

Stadsentrees

Avenue2 heeft ervoor gekozen de twee stadsentrees de uitstraling te geven van beboste, lommerrijke entrees. Straks zullen zij vooral aan de noordzijde bij Geusselt zeer herkenbaar zijn en ook goed worden ervaren door de weggebruiker.

¹ Overgenomen uit *Specialistisch Rapport Stad + Landschap Avenue2* (2009), blz. 33, Paragraaf 3.4 Infrastructuur, blz. 40, paragraaf 3.7 Stadsentrees en blz. 98, paragraaf 5.1.3.

Wanneer wordt gesproken over tunnelmonden, ontstaat bij velen een beeld op van een grijs, open gebied. Vaak worden dit soort punten ook gemarkeerd door prominent geplaatste kantoorgebouwen direct op en rond de tunnelritten. Wij kiezen er juist voor deze plek te dramatiseren en er groene, bosrijke punten in het plan van te maken. Bij de tunnelkoppen tillen we het maaiveld als het ware op en bedekken het met gras en bomen. De 'heuvels' worden maximaal zo'n tien meter hoog. Ze worden straks herkenbaar als nieuwe entrees van de stad.

De Tweeherigheid: 2 markante stadsentrees

Zichtbepalend onderdeel van het plan is het tunneltracé dat aan weerszijden herkenbare punten krijgt: twee glooiende gebieden. Deze twee 'heuvels' geven we de naam Tweeherigheid.

Tweeherigheid duidt een periode in Maastricht aan, tussen 1204 en 1794. In die tijd werd Maastricht bestuurd door twee heren: de Hertog van Brabant en de Prins-bisschop van Luik.

Met ons plan geven we Maastricht in wezen weer 'terug' wat ze wenst: één stad, één geïntegreerd landschap, een stad in harmonie, voor de stad die ze wil zijn of eigenlijk al is. We geven de stad ook een nieuwe entree, zowel aan de kant van Brabant als aan de kant van Luik. Deze 'nieuwe' entrees krijgen letterlijk vorm door de twee heuvels. Deze twee landschappelijke elementen (natuurlijke kunstwerken) verwijzen naar de twee heren uit de tweeherigheid. Door terug te grijpen naar die periode uit de geschiedenis, roepen we ook beelden op van oude stadswallen en Maastricht als vestingstad. Het tracé kunnen we dan ook zo ook zien: als een nieuwe stadswal, een nieuwe stadspoort, een nieuwe entree naar de stad.

Het tunnelconcept van Avenue2 maakt het door de verschoven ligging van beide uitgaande tunnelmonden mogelijk om beeldbepalend vastgoed te realiseren als afronding van de Parklaan en grenzend aan de stadsentrees die de Aanbesteder hier voor ogen heeft (zie hoofdstuk 3 resp. 6).

Accenten

Bijzondere plekken langs de Parklaan/Groene Loper zijn van zuid naar noord:

Wijkentree zuid

De belangrijkste verkeersaansluiting aan de zuidzijde van het project is de plek waar ook de oost-west fietsroute via de Dr. Nevenstraat aansluit op de Groene Loper. Op de hoek komt het Dienstengebouw Zuid, een 1-3 verdiepingen hoog gebouw dat verdraaid ten opzichte van de rooilijn deze in- en uitgang ruimtelijk markeert. Autoverkeer rijdt vanaf dit punt aan twee zijden langs de Groene Loper.

Verbreding Nassaulaan

Tussen de bestaande gevelwanden van de Nassaulaan is er bovenop de tunnel extra ruimte in het profiel van de Parklaan, die wordt benut voor een speel- en ligweide aan één zijde van de Groene Loper.

Rotonde Scharnerweg

Ter hoogte van het Koningsplein kruist de belangrijke oost-westroute de Parklaan in de vorm van een rotonde. Dit is in oost een vaker voorkomende verkeersoplossing maar zeker op de Groene Loper zorgt het voor een markante onderbreking en startpunt voor recreatief verkeer.

Pleintje Frankenstraat

De opvallende gevelwanden van de Frankenstraat, ook een oude en belangrijke langzaamverkeerroute naar Terblijt, biedt ruimte om aan één zijde van de Groene Loper een verblijfsbebiedje in te richten. Dit pleintje hoort zowel bij de buurt als bij de stad en kan samen met omwonenden worden ingevuld en beheerd.

Park Geusseltheuvel

De groene ruimte op de Geusseltheuvel zal een belangrijke verblijfsruimte in noordoost worden. Buiten de drukte van het verkeer is het een goed op de zon gelegen park dat de woonkwaliteit van bestaand en nieuw vastgoed verhoogt. De maaiveldinrichting wordt definitief uitgewerkt in samenhang met de hoogbouw die hier is geprojecteerd.

Stadionplein

Direct na de Paardentunnel verschijnt het stadion van MVV in het blikveld. Voor supporters vanuit oost is de aansluiting van de Groene Loper op de entree belangrijk. Een herinrichting van het Stadionplein kan beter inspelen op deze en andere (loop)routes.

Geusseltpark met vijvers en nieuw zwembad

Het heringerichte Geusseltpark en het zwembad zijn belangrijke functies die men via de Groene Loper kan aandoen. Onderbreking van de begeleidende linderijen biedt zicht op de lange lijnen tota over de A2 zoals in het Masterplan benoemd.

Station Maastricht Noord

Na de theatrale kruising met de A2 leidt de route naar het nieuwe station. Linderijen gaan hier over in beuken, die als laantje doorlopen tot landgoed Vaeshartelt.

Buiten de projectgrens wil de gemeente de Groene Loper doortrekken naar Avenue Céramique en het MECC, wat ook speciale knopen op zal leveren, passend bij de vormgeving van de Groene Loper van Avenue2.

Het Europaplein vormt de zuidelijke stadsentree tot Maastricht vanaf de A2, ligt los van de Parklaan en is niet toegankelijk voor publiek (zie hoofdstuk 6).



Bijzondere plekken op de Groene Loper (stedelijk)



Sfeerbeelden recreatie aan de Groene Loper: activiteiten en verblijfsruimte

Groen

De groenstructuur rond de Groene Loper ondersteunt de ruimtelijke structuur van het plan op maaiveld.

Bomen

Rond de Groene Loper komt als kern over de hele lengte een dubbele rij lindes. Als versterkende boomstructuur wordt deze kern aan de buitenzijde van de rijbanen afhankelijk van de beschikbare ruimte aangevuld met bomenrijen, al dan niet in de verharding (parkeerstrook/trottoir). Lindes zijn voor toepassing in verharding niet geschikt, en ook de biologische kwetsbaarheid van een plan dat geheel uit lindes bestaat is niet wenselijk. Daarom is er voor gekozen om vanuit de aangrenzende zijstraten boomsoorten door te zetten langs de voorgevels van het nieuwe vastgoed. Dit draagt ook bij aan het creëren van verschillende zones, aansluitend bij de globale indeling als beschreven onder het kopje Sferen.

De beide groene stadsentrees krijgen ieder een eigen herkenbare invulling met beplanting: hoog op de Geusselt vs. laag op het Europaplein, bomen in rijen vs. vlakken en als soort populieren (zuilvormig) vs. eiken.

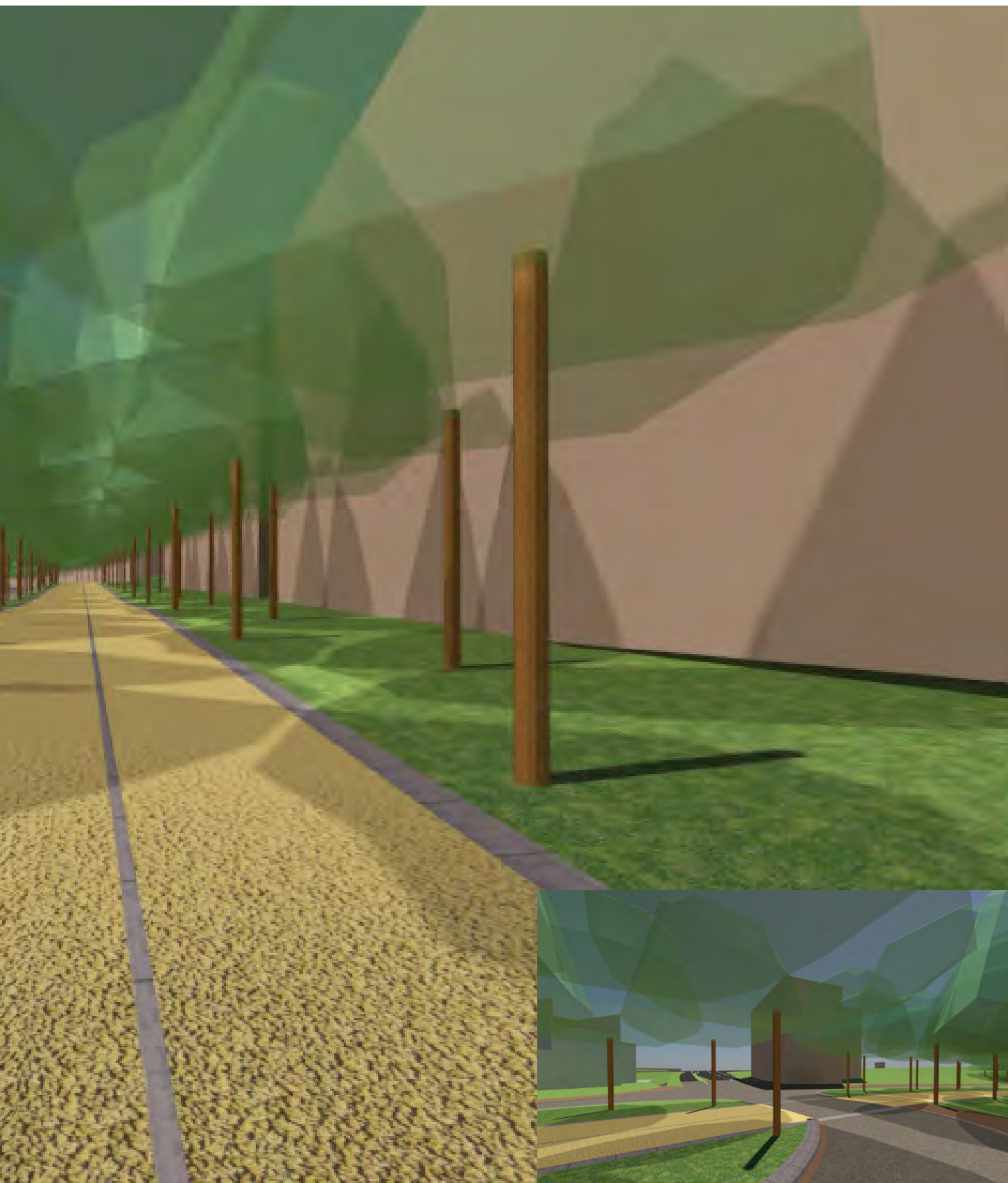
Hagen

Om de overgang van de openbare ruimte naar (nieuw) vastgoed in stedelijk gebied eenduidig en aantrekkelijk te begrenzen, worden lage muurtjes afgewisseld met strak geschoren hagen van Meidoorn toegepast. Ten noorden van de Geusselt worden langs de Groene Loper hagen van Veldesdoorn toegepast, o.a. rond de kruising van de Groene Loper met de A2 ter hoogte van de Wielerbaan.

Natuur en ecologie

Naast de natuurcompensatie voor de aanleg van de A2 en de zo beperkt mogelijke aantasting van flora en fauna rond de landgoederen is er ook in de bermen van de hoofdwegen en rond de beide stadsentrees ruimte voor extensief beheerde ecologische beplanting.





Visuals DO Parklaan 2013: principe vanaf Paarden-tunnel (boven) en aansluiting Winterbed (rechts)

3. Stadsentree Geusselt

De Geusseltheuvel vormt samen met het groen en de bebouwing de entree-ruimte aan de noordzijde van de stad. Groen overheerst het beeld, samen met enkele hoogbouwaccenten (zie schema). De top van de heuvel ligt van alle kanten in het zicht, en is bereikbaar van

uit de Parklaan. De vorm van de heuvel loopt naar het noorden door over de infrastructuur, en in de heuvel is het noordelijke Dienstengebouw opgenomen. De A2 is zuidelijk van de tunnelmond niet meer aanwezig in het straatbeeld.

Principes

1. Structuur

Ruimtelijke dragers met elk een eigen, herkenbaar en doorlopend profiel zijn:

- de A2
- de Groene Loper (Parklaan);
- de Terblijterweg - Viaductweg - Noorderbrugtracé, omsloten door opgetilde doorgaande fly-overs;
- de Meerssenerweg, die onder de fly-overs van de Viaductweg doorgaat.

De Hoofd fietsroute tussen Maas en Terblijt doorsnijdt diverse zones en dragers en verschiet telkens van kleur (Mosa - Millerstraat - Geusseltheuvel - Parklaan).

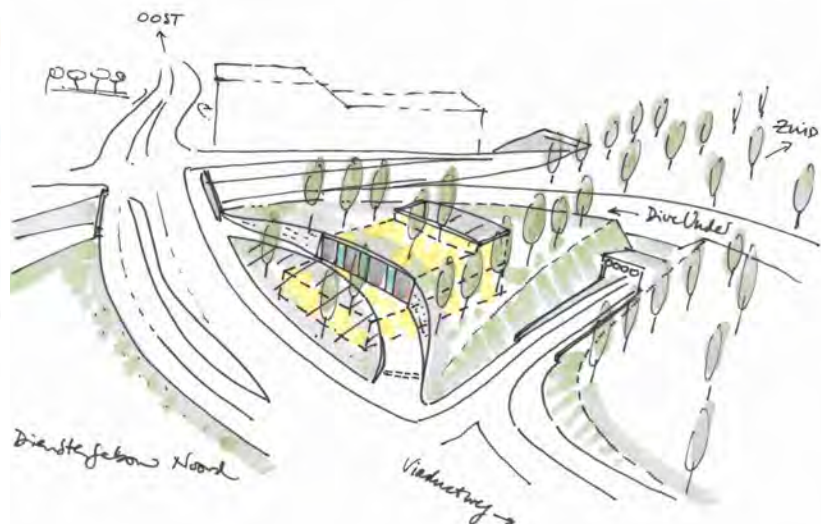
2. Thema's

De Geusseltheuvel vormt één samenhangende vorm vanaf de 12 m hoge top met uitzichtpunt nabij het Pater Fortgebouw tot aan de noordzijde van de Viaductweg en de Dive-Under. Naar de Parklaan is de inrichting afgestemd op verblijf en is het beheer intensiever (2 op onderstaand schema). Ten noorden van de afschermende haag wordt de heuvel strak doorsneden door infra-lijnen (3) waarna hij overgaat in de ruimte van de A2 en het Geusseltpark (4).

De zone rond de Viaductweg (1) gaat geleidelijk over van de heuvel naar de kruising met de Meerssenerweg en de hoofdroute over het spoor en de Maas. De aanliggende bebouwing speelt in op de schaal van de ruimte rond de Viaductweg. Voor de bewoners is het gebied vooral een groen, halfopen talud. Zichtlijnen zijn aanleiding om de hoeken bijzonder uit te werken. De oriëntatie op markante objecten en vrije zichtlijnen door de Fietstunnel Geusselt vanaf maaiveld in de buurten dienen gegarandeerd te worden.

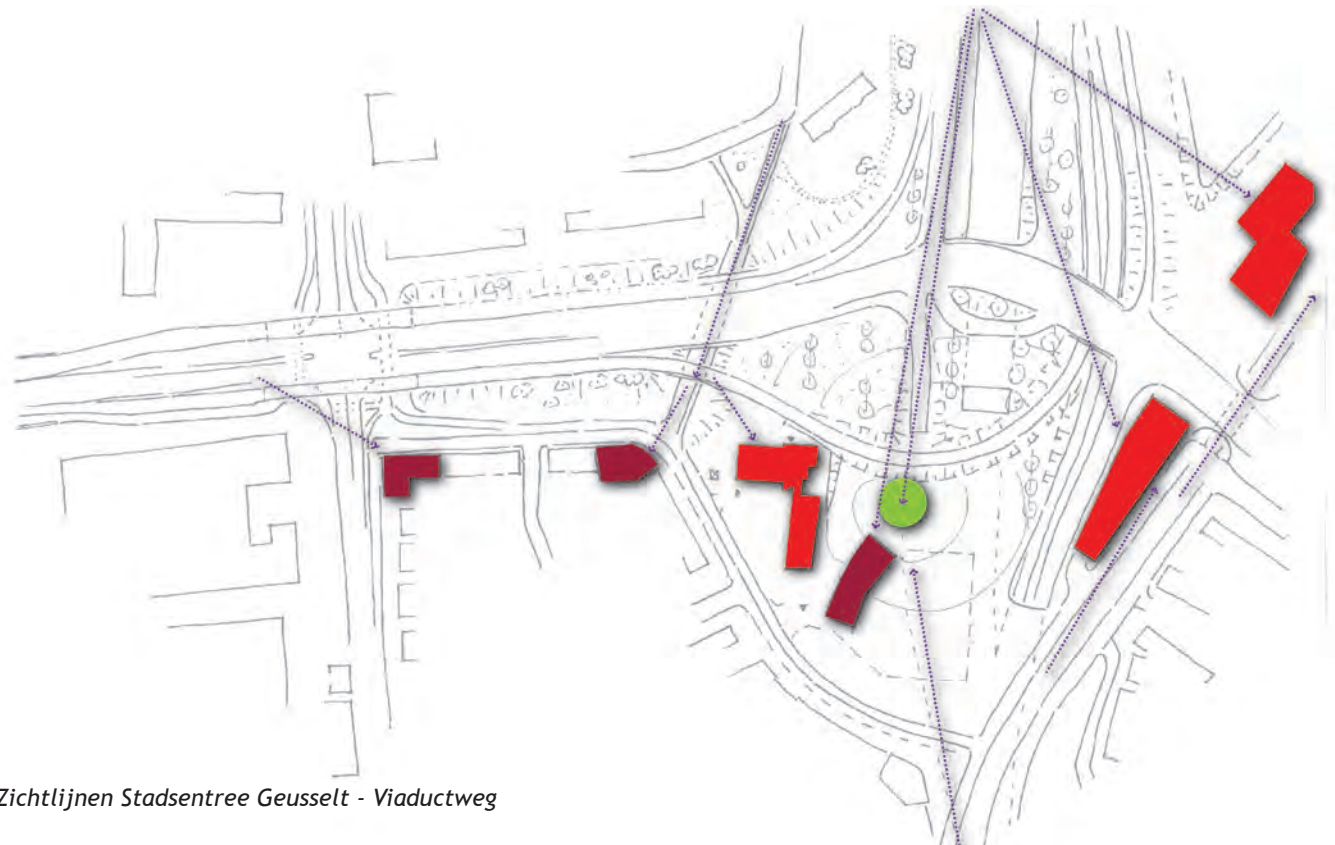
3. Materialisatie

- Aan de westzijde: in het midden begroeiende keerwanden, aan de buitenzijde groene, halfopen ingeplante taluds met krent/kornoelje/vlier;
- Rond de Geusselt: een waaiervormig patroon van rijen zuilvormige tulpenbomen, die over de heuvel heen de richting van de A2 verbinden met de Kol. Millerstraat en de Parklaan en tevens werken als lichtscherm boven de tunnelmond;
- Toe te passen materialen: opgaand groen op glooiend grondvlak, constructies in beton, overgaand in gewelfde grondkeringen van schanskorven 9:1 met vuursteen.
- Zie hoofdstuk 8 resp. 9 voor overige specificaties.





Ruimteform Stadsentree Geusselt - Viaductweg



Zichtlijnen Stadsentree Geusselt - Viaductweg

Kenmerkend voor de Geusseltheuvel is de doorlopende vorm, die wordt doorsneden door de Dive-Under.



7-7-2011 wfb

- vastgoed - objecten - bouw
- maats - > stadsentree

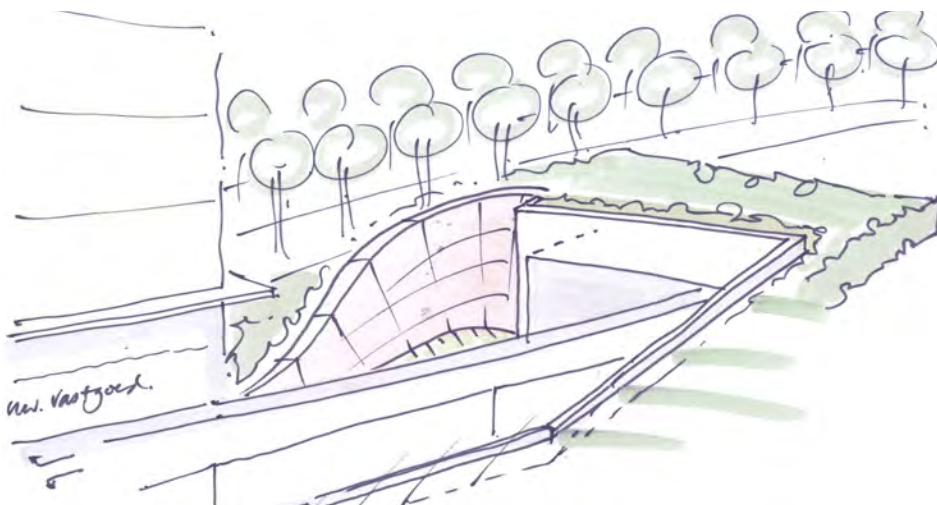
Dragers (routes voor beleving) Stadsentree Geusselt - Viaductweg



Bepantingsstructuur Stadsentree Geusselt - Viaductweg



Afscherming rand rond tunnelmond Noord: hagen waar genoeg ruimte is; elders hekwerk/barrier.



Inpassing kleine tunnelmonden N2: gewapende grond + schasnkorven, er tegenover een betonvlak in verlengde zijwand tunnel (zie V&I Tunnelmonden, doc. AV2-TP05-PRES-00023).

4. Parklaan/Groene Loper

De materialisatie van de Parklaan en de beeldkwaliteit die over een aantal jaren samen met de architectuur op de vastgoedontwikkellocaties de sfeer in de wijk zullen bepalen, waren in het AO in beeld en details al ingeschetst (zie Specialistisch Rapport Stad + Landschap dialoogronde IV april 2009). In het DO is een aantal zaken verder uitgewerkt, zoals het verloop van

de Groene Loper en de rijbanen in drie dimensies, de inpassing in de omgeving, de aansluiting op het later bijgestelde ontwerp van de snelweg/tunnel A2 en rakende disciplines zoals Kabels & Leidingen, Riolering, Werkvoorbereiding en Tunnel incl. de dienstengebouwen.

Principes

1. Groene Loper continu

Over de hele lengte loopt het (fietspad) Groene Loper met de begeleidende linderijen en banden in een constante maatvoering en vormgeving steeds door. De oriëntatie op markante objecten en zichtlijnen door de Paardentunnel vanaf maaiveld dienen gegarandeerd te worden.

2. Kruisende lijnen

Straten en ruimten die de Parklaan kruisen, kunnen aanleiding bieden voor een afwijkende en afwisselende onderbreking op de inrichting van de Parklaan. Dit kan o.a. door een (groen) straatprofiel door te zetten en de lindes tijdelijk te onderbreken, of door bijzondere planten i.p.v. gras. Vanuit stenige zijstraten is het belangrijk om de groene uitstraling van de Parklaan visueel door te laten dringen in de achterliggende buurt.

3. Bijzondere plekken

De Parklaan doet verschillende gebieden aan, en zal daar met de inrichting van de openbare ruimte op inspelen. Terzijde van de Groene Loper sluiten groene of verharde pleintjes en parken aan. Ook de aansluiting van hoofdfietsroutes is aanleiding voor een accent in de vorm van bijzondere rooilijn, bomeritme of verharding.

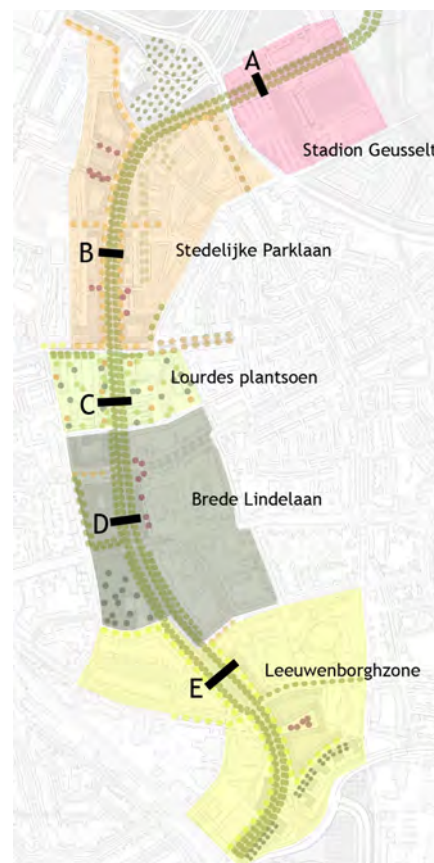
4. Materialisatie

- Op de Parklaan dient een beperkt palet van materialen te worden toegepast. Dit garandeert zowel de herkenbaarheid ("Ben ik op de Groene Loper?") als de kwaliteit van de openbare ruimte (hoogwaardige trottoirs, robuuste banden waar het verkeer niet overheen hoeft te rijden waardoor ze zouden beschadigen).
- De brede banden langs de Groene Loper worden uitgevoerd met een paver en glad afgestroken.

- Zie hoofdstuk 8 resp. 9 voor overige specificaties.

5. Verkeersveilig

Alle details worden afgestemd op een (Duurzaam) Veilig gebruik. Dit houdt in dat de rijsnelheid van de auto in het dwarsprofiel al is te herkennen, en dat bijzondere plekken waar stromen kruisen tijdig te herkennen zijn en overzichtelijk. De Parklaan is en gebiedsontsluitingsweg en de fietser wordt geacht zo snel mogelijk naar het midden over te steken, maar kan incidenteel met de auto mee op de rijbaan. Volgende doorsteekjes naar de Groene Loper motiveren dit gedrag en zijn ook later nog met behoud van het ontworpen detail, extra aan te leggen als het gebruik (of het bouwplan) daartoe aanleiding geeft.



Deelgebieden Parklaan



- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ●●●●● Tilia cordata | ●●●●● Mix diverse soorten |
| ●●●●● Tilia europaea | ●●●●● Liriodendron tulipifera |
| ●●●●● Acer freemanii | ●●●●● Acer pseudoplatanus |
| ●●●●● Fraxinus excelsior | ●●●●● Aesculus |
| ●●●●● Gleditsia triacanthos | ●●●●● n.t.b. als aangrenzend |

Groenstructuur Parklaan (bomen in de stoep/soorten uit achterliggende buurten indicatief aangegeven)

Sferen

In het stedelijk gebied komen langs de Groene Loper 5 deelgebieden met verschillend karakter:

A Stadion Geusselt

Open, groen gebied;
Bebouwing als vrijstaande objecten in de ruimte met een rooilijn parallel aan de Groene Loper.

B Stedelijke Parklaan

Smal straatprofiel, geheel nieuw aangelegd, intiem, goed over te steken in oost-westrichting (naar station, centrum, tussen de buurten: opheffen barièrewerking);
Noordelijke aansluiting op stadswegen/ A2 en op hoofdfietsroute.

C Lourdes plantsoen

Objecten in het groen (campus-achtig):
Voltastraat, Lourdes-kerk, herontwikkeling KPN-locatie, James Wattstraat;
Looproutes in oost-westrichting en diagonaal.

D Brede Lindelaan

Verbreding naar Koningsplein/Oranjeplein: aansluiten op groene carré's;
Vrijstaande hoogbouw in het groen (ANWB-flat/Gemeenteflat/Torenflat);
Hoofdroute Scharnerweg in oost-westrichting; Rotonde.

E Leeuwenborghzone

Breed straatprofiel tussen bestaande bebouwing; speel-/ligweide in profiel Groene Loper;
Zuidelijke aansluiting op stadswegen/ A2 en op hoofdfietsroute west-zuid-oost.



Ontwerpsnelheid

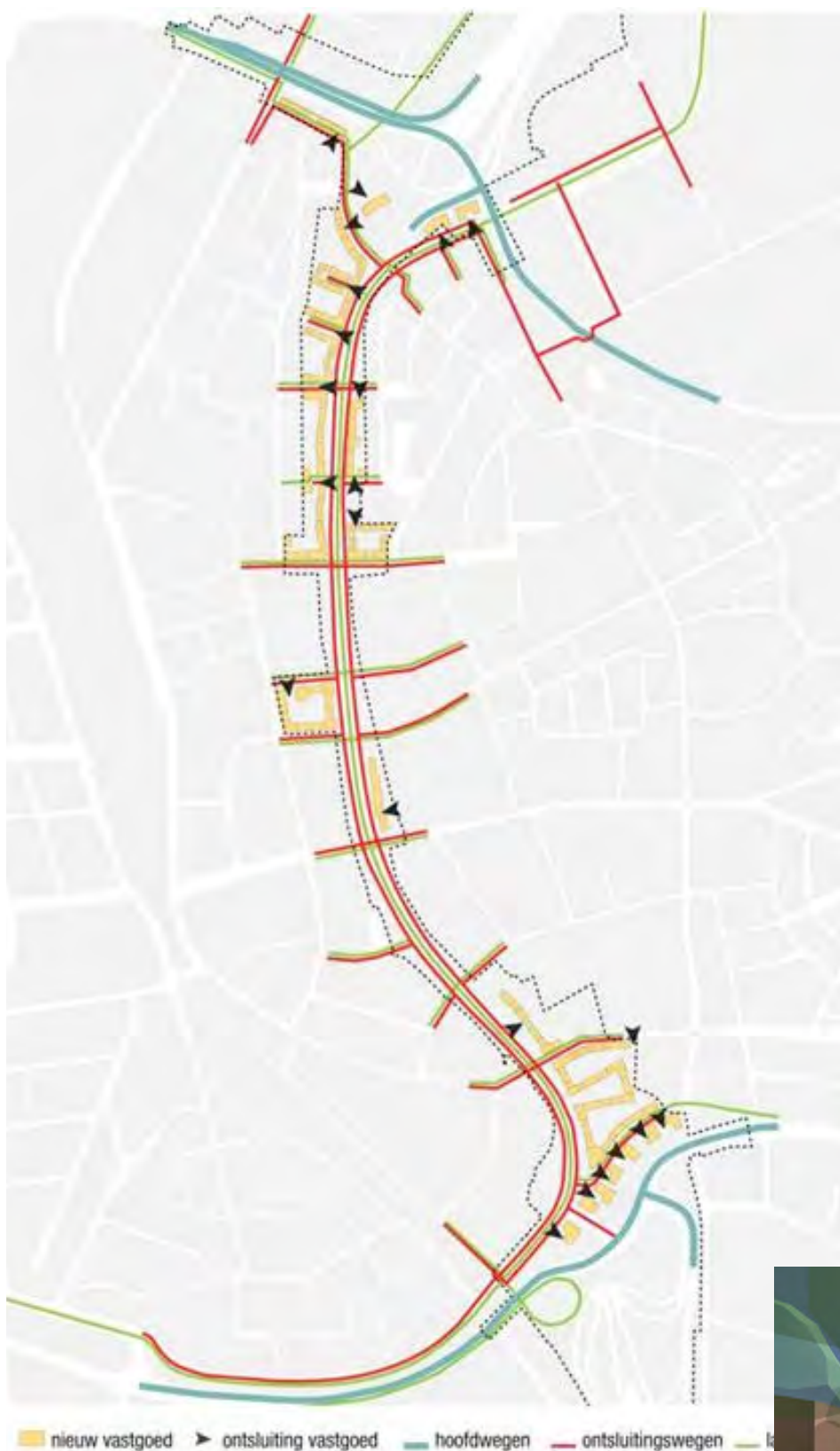
Het deelgebied Parklaan is in het DO ontworpen ten behoeve van verkeer met ontwerpsnelheden als vermeld op deze kaart.

De Parklaan is conform IGO-eis een 50 km/u weg, waarbij Duurzaam Veilige ontmoetingen met (kruisend) langzaam verkeer en duidelijke overgangen naar Erftoegangswegen zijn gemaakt.

De meeste bestaande straten naast de Pres. Rooseveltlaan vallen in een 30 km/u regime, wat in het ontwerp is overgenomen. Op basis van data van Navteq is voor een aantal bestaande toeleidende straten een hogere of lagere snelheid aangehouden. Aangenomen mag worden dat dit overeenkomt met eerder door de gemeente Maastricht genomen verkeersbesluiten.

Impressie Groene Loper t.h.v. Voltastraat





Ontsluiting vastgoed

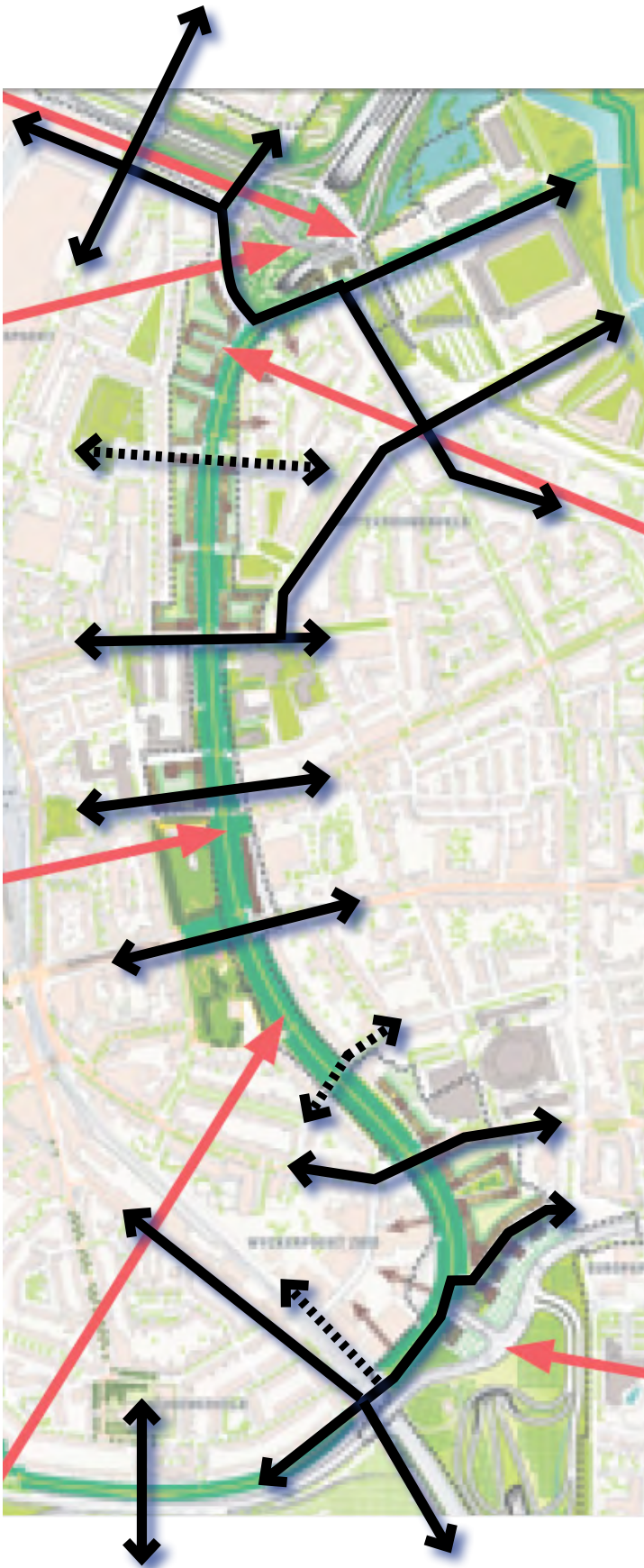
De huidige ontsluitingen van het te handhaven vastgoed worden opnieuw aangesloten en dienen te worden ingepast in de Parklaan.

De ontsluitingen voor het nieuw te ontwikkelen vastgoed volgen uit nevenstaand principe zoals die vastliggen in het *SR Stad en Landschap*.

De uitgangspunten van de Parkeernorm en -balans zijn in het bestemmingsplan A2 Traverse uiteengezet. Per vastgoedlocatie zal tijdens het ontwerp van het betreffende vastgoed aan de hand van een berekening aangetoond moeten worden dat de combinatie van parkeren in de openbare ruimte (bezoekers, afstand tot de woning < 150 m) en het eigen terrein (parkeerkelder en binnenterrein) voldoet aan de parkeernorm zoals die vast ligt in par. 6.2 van het *Bestemmingsplan A2 Traverse*.

Impressie Groene Loper t.h.v. Frankenstraat





Langzaamverkeernetwerk Parklaan (zwarte pijlen)

Netwerk van routes

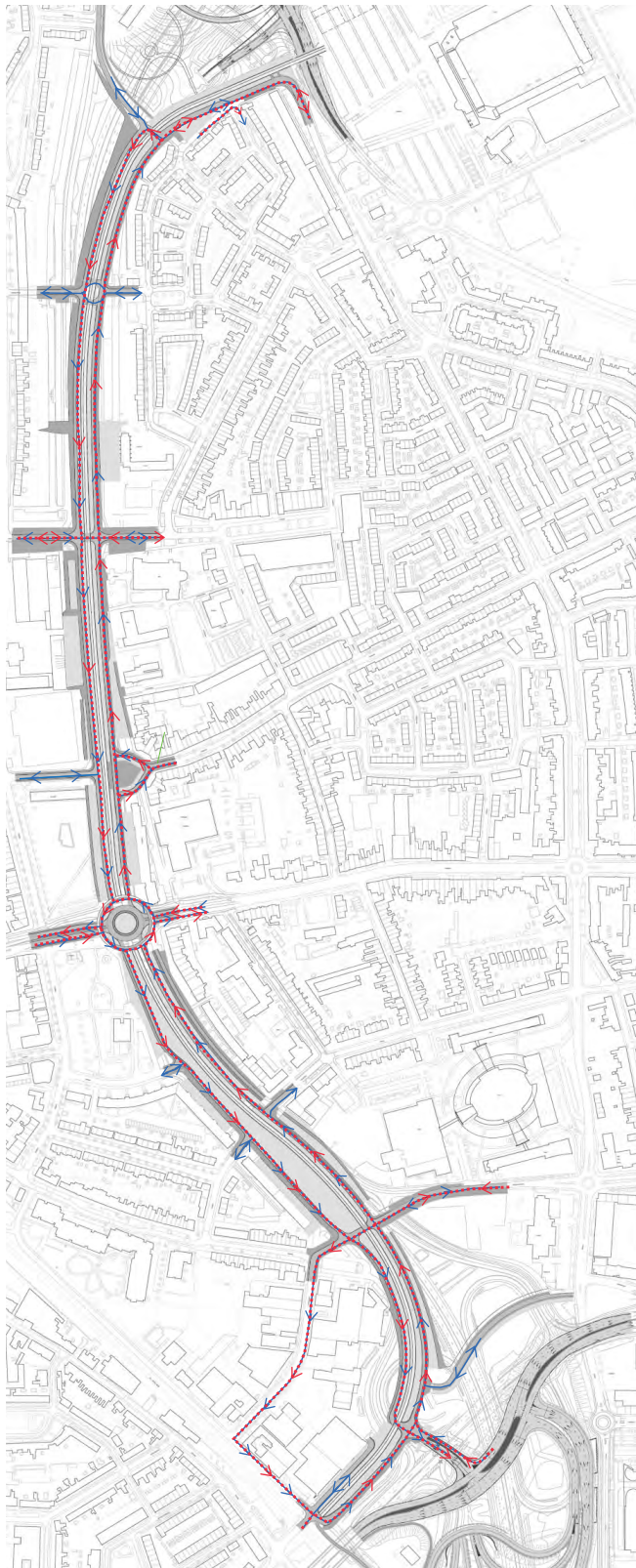
De Groene Loper vormt op de Parklaan de "rode draad" en krijgt daarom visueel ook voorrang boven kruisende structuren van een lagere orde. Een belangrijk middel hierbij is het laten doorlopen van de markante, afgeronde opsluitbanden, evt. afgevlakt waar dat voor de overrijdbaarheid nodig is.

Om de uitstraling van de Groene Loper/Parklaan naar de achterliggende buurten maximaal te maken, waar mogelijk een pluk bomen op elke kruising in de zichtlijn van de aansluitende straat.

Verkeerskundig draagt deze oplossing bij aan een veilige verkeersafwikkeling. Aanvullend worden haaiantanden toegepast om de oversteek van voetganger en fiets voorrang te geven op kruisend (gemotoriseerd) verkeer.

Impressie Groene Loper t.h.v. Scharnerweg





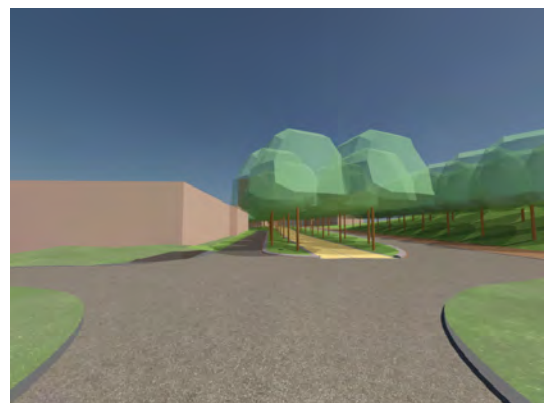
- auto
- - - auto + vrachtverkeer

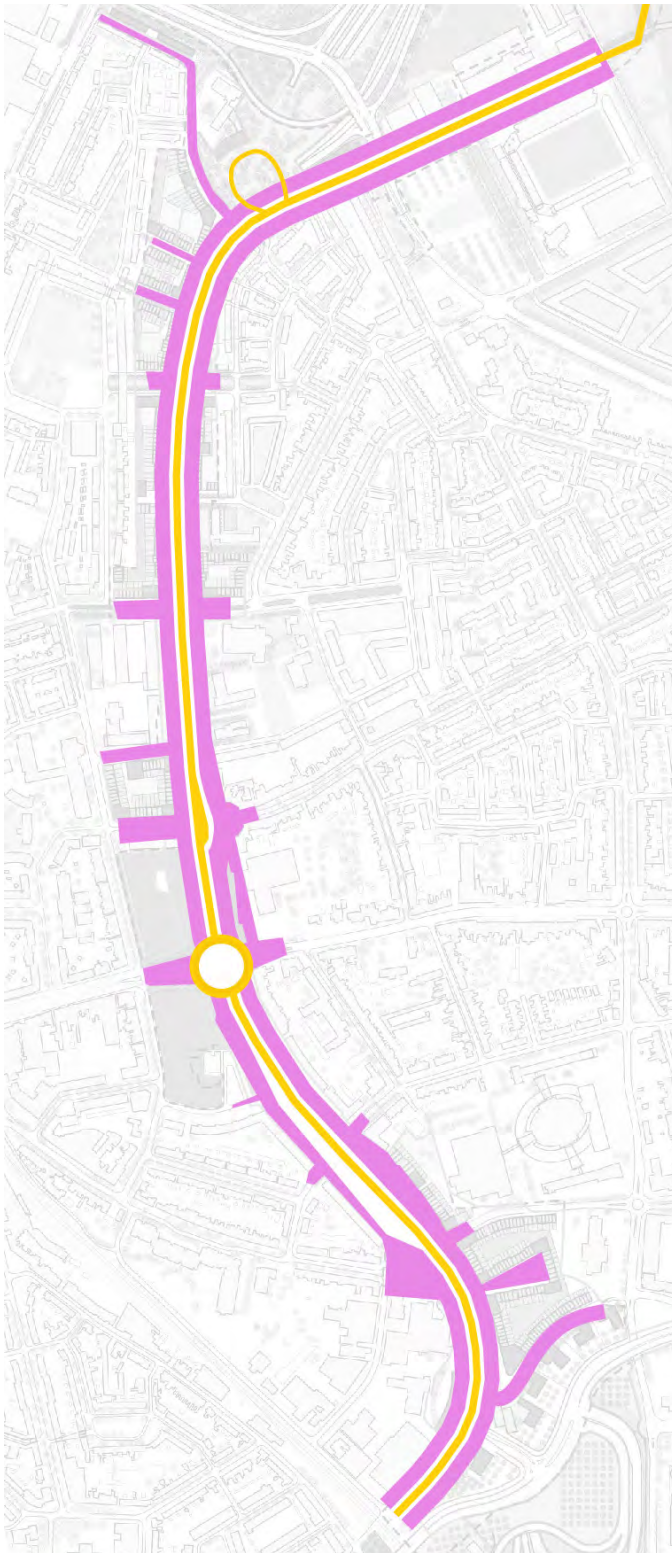
Verkeerskundige aansluitingen Parklaan

Rijcurves

Voor het UO is bepaald welke kruisingen (regelmatig) door vrachtwagens van 12 m worden gebruikt. Alle bochtstralen van de rijbanen dienen hierop te worden uitgezet en aantoonbaar gecontroleerd.

Impressie Groene Loper t.h.v. St. Gerardusweg





- Meubilair Groene Loper
- Meubilair Parklaan

Meubilair Parklaan

Straatmeubilair

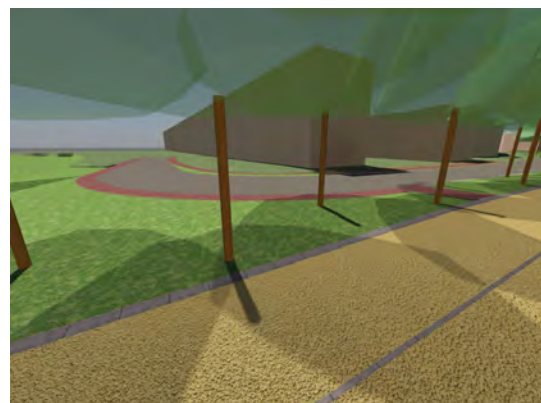
Als straatmeubilair wordt de Groene Loper “speciaal” behandeld in vergelijking met “normale” oplossingen buiten de rijbaan en in de zijstraten. Juist door een streng aangehouden plaatsing blijft de Groene Loper herkenbaar en sluit de rest van het project naadloos aan bij de wijk Oost.

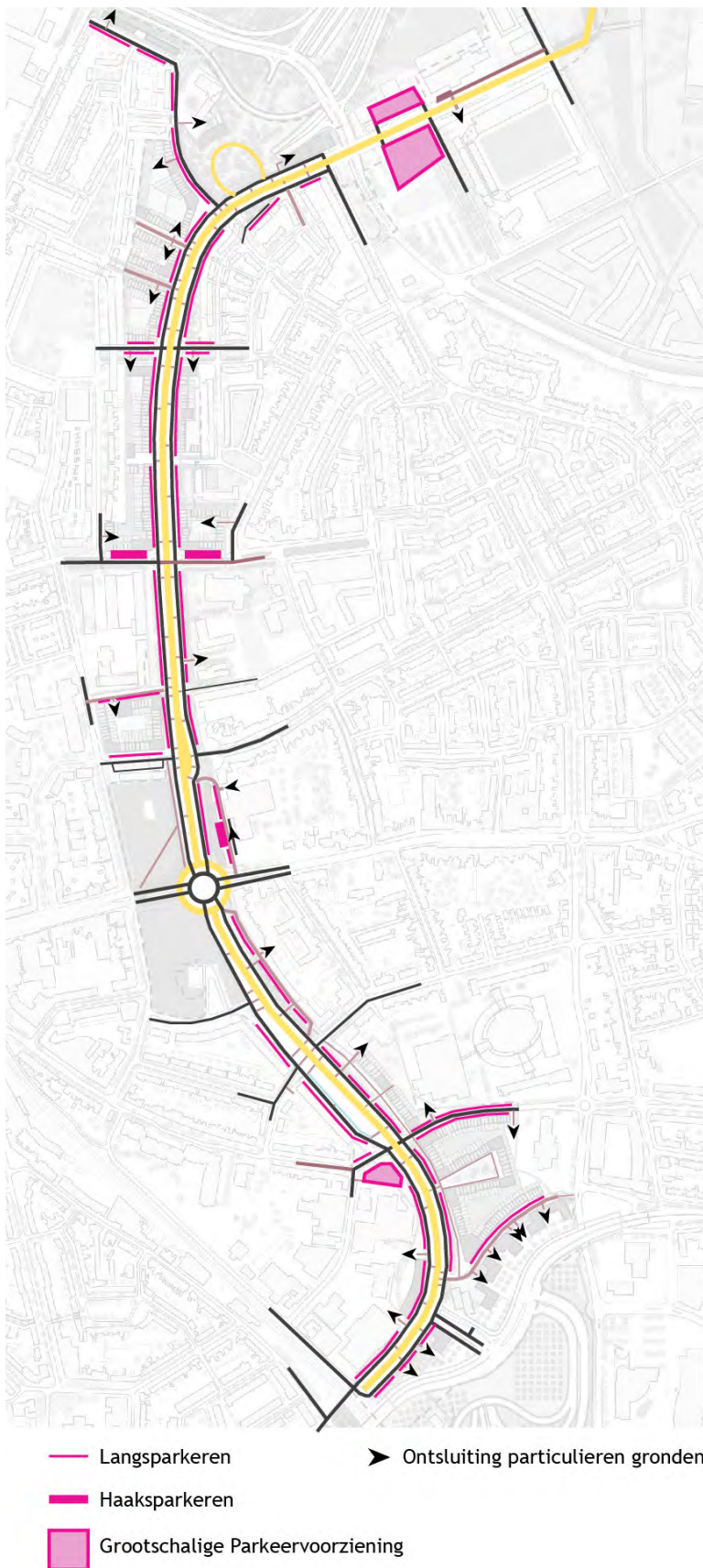
De Groene Loper krijgt een uniek karakter door toepassing van:

- Heldere (strenge) zonering
- Systematische en eenduidige uitvoering over de looptijd van het hele project

Zie hfst. 7 voor de algemene visie op materialisatie en details plaatsing in hfst. 8 en 9.

Impressie Groene Loper t.h.v. Dr. Schaepmanstr.





Parkeren op de Parklaan

Parkeren

Het parkeren in het plangebied wordt opgelost met drie type oplossingen:

1. Langsparkeren

Langs de Parklaan wordt, iets verhoogd, aan 1 zijde geparkeerd op openbaar gebied. Hiervoor worden in de klinkerverharding van het trottoir donkergekleurde vakken aangelegd, uitgevoerd in donkerrode klinkers (keiformaat).

2. Haaks parkeren

Alleen langs de Voltastraat en aan de oostzijde van de Gemeenteflat wordt haaks geparkeerd. Dit sluit aan op het recent heringerichte winkelgebiedje aan de oostzijde en deze invulling ligt ook al in de huidige situatie.

3. Parkeerterreinen

Bij de Heerderweg wordt het parkeerterrein voor de Praxis heringericht. Ook het Stadionplein wordt op termijn heringericht en nu slechts voorlopig aangeheeld.

Het resterende parkeren voor bewoners/gebruikers is geclusterd ondergebracht op het binnenterrein van de bouwblokken en in (halfverdiepte) kelders.

Voor de beeldkwaliteit is er al in het Aanbiedingsontwerp (2009) voor gekozen om de inritten naar deze locaties niet vanaf de Parklaan te maken maar uitsluitend vanaf zijstraten.

Parkeernorm: zie bestemmingsplan A2 Traverse.

5. Groene Loper landelijk

Vanaf de Geusselt krijgt de Groene Loper, de “rode draad” vanuit de stad naar de Landgoederenzone, een minder stedelijk karakter dan op de Parklaan. Voor de hele Groene Loper landelijk wordt exact hetzelfde

profiel en vormgeving aangehouden. Deze paragraaf beschrijft hiervoor de eisen die de visuele samenhang van deze in fases aan te leggen recreatieve route waarborgen.

Principes

1. Hoofdopzet

Karakteristiek voor de Groene Loper in landelijk gebied is de consequente toepassing van de afgeronde betonband direct tegen het pad, waardoor het meanderende verloop zich als het ware verheft boven het natuurlijk maaiveld en de waterhuishouding intact kan blijven. Er zijn 4 deelgebieden (zie kaartje).

2. Water

Diverse waterelementen omzomen de Groene Loper landelijk: de A2-vijver, de Geusseltparkvijver, de Plas-/draszone Wielerbaan, Infiltratievoorziening Nazareth en de Kanjel. Natuurlijke oevers zijn kenmerkend. Op de kruising met de Groene Loper lopen de afgeronde banden door.

3. Verkeersveilig

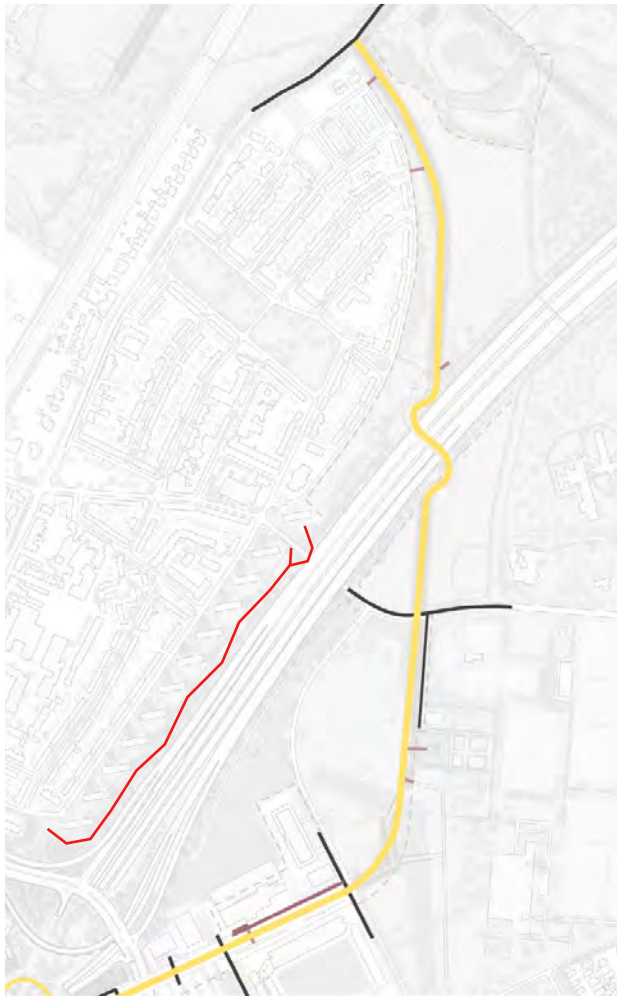
Alle details worden afgestemd op een (Duurzaam) Veilig gebruik. Vanuit de omgeving komen op logische plaatsen ondergeschikt vormgegeven aansluitingen voor voetgangers en fietsers, zie detail in par. 10.12. Ander verkeer komt niet op de Groene Loper,

4. Materialisatie

- De Groene Loper wordt in het landelijke deel ruimtelijk begeleid door 2 x 2 rijen lindes, opgenomen in het terrein. Vanaf het Kunstwerk A2 Groene Loper loopt als groenelement aan beide zijden een meidoornhaag, zowel op de brug als de eerste 100 m omlaag, overlappend met de rijen lindebomen die daar weer starten.
- Ten westen van de spoorlijn komen beuken i.p.v. lindes langs de Groene Loper als doorzetting van de Beukenlaan (zie kaartje op pag. 79).
- Zie hoofdstuk 8 resp. 9 voor overige specificaties.



Deelgebieden Goene Loper landelijk



- Asphaltverharding
- Gebakken klinkers
- Gravier d'Or/Gralux stabilisé o.g.
- Stolgrind

Materialisatie Landgoederzone Zuid - Groene Loper landelijk



- Tilia Cordata (Groene Loper)
- Fagus Sylvatica (Wielboomhaag)
- Half-open beplantingsstrook

Groenstructuur Landgoederzone Zuid - Groene Loper landelijk

Deelprojecten

De Groene Loper landelijk bestaat uit 3 deelprojecten:

- Avenue2 legt de Groene Loper aan vanaf de Stadionweg tot aan de oostzijde van de Meerssenerweg.
- Vanaf dit punt maakt de gemeente met Prorail een nieuwe verbinding naar het station Maastricht-Noord.
- Ten westen van de spoorlijn vanaf het nieuwe station en Park + Ride terrein wordt met dezelfde spelregels een stuk Groene Loper begeleid met beuken i.p.v. lindes doorgetrokken naar de Beukenlaan.

Naast de Groene Loper omvat het project vanaf De Geusselt een doorsteek door het Geusseltpark (ontwikkeling Gemeente Maastricht) met aansluiting op het nieuw te bouwen zwembad/sportcluster, de aanloop naar de Fietsbrug over de A2 “Kunstwerk De Groene Loper” en vervolgens de aansluiting op de Meerssenerweg.

Op de langere termijn kan de Groene Loper zowel naar het zuiden als het noorden verder verlengd worden naar het MECC resp. Vaeshartelt. Voor al deze deelprojecten gelden de hier beschreven kaders voor de vormgeving.

6. Stadsentree Europaplein

Het verkeerslandschap op het Europaplein wordt gekarakteriseerd door een centrale open ruimte, omgeven door grids van eiken, geplant in rijen haaks op de A2. De structuur draagt bij aan de oriëntatie van de automobilist, geeft een herkenbare identiteit aan het knooppunt en creëert op vanzelfsprekende wijze

ruimte voor waterberging en bijzondere beplanting rond de tunnelmonden. De J.F.Kennedysingel en de Sibemaweg raken aan de groene ruimte. Al met al vormt de stadsentree een geleidelijke overgang van het schaalniveau van de snelweg naar dat van de stad.

Principes

1. Hoofdopzet: open midden, besloten randen

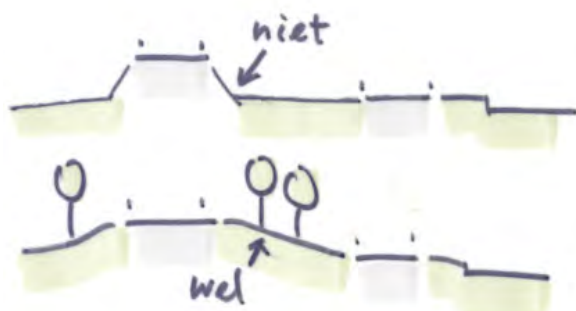
Ter oriëntatie en om de schaal van het knooppunt recht te doen, is het belangrijk een grote heldere structuur over het knooppunt te plaatsen. De structuur zal voornamelijk door de beplanting zichtbaar zijn: het gebied rond de tunnelmonden en afrit N2 open inrichten met kalkrijk grasland; alle overige gebiedjes opgaand inplanten.

2. Beplantingspatroon in rijen oost-west

De bomen op het knooppunt worden ingeplant in een rastermaat van 12 x 12 m. De rijen in oost-westrichting, haaks op de A2, lopen altijd door. Aan de randen van de wegen worden de buitenste bomen op een vaste afstand van wegwak ingeplant, zodat de weggebruiker visueel goed begeleid wordt. Restmaat oplossen in midden van het vak.

3. Terreinvorm

De grondvorm ondersteunt de ruimtelijke structuur. Hoogteverschillen noord-zuid zo veel mogelijk uitvlakken, om het hoogteverloop over grotere afstand in het wegontwerp voelbaar te maken en te vermijden dat er taluds op een theoretisch "maaiveld" komen. Ook naar de omgeving zijn kleine glooiingen mogelijk. Helling maximaal 1:5; de voorkeur gaat uit naar zo flauw mogelijk.



4. Onderscheid grondvlak - taluds

Door een verschil te maken tussen het grondvlak (> 1:5) en taluds (< 1:2) blijft er een duidelijk verschil tussen deze twee elementen.

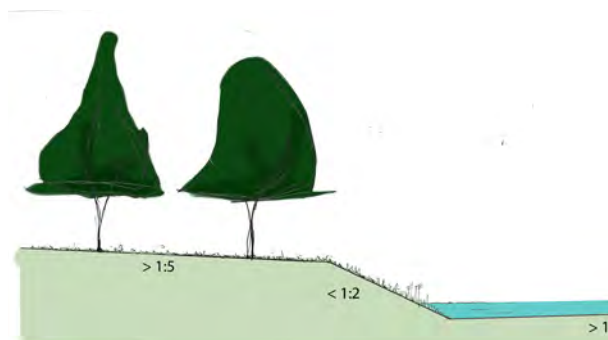
Alle vouwlijnen west-oost, die de hoofdstructuur volgen, dienen zichtbaar te zijn en daarom buiten de rand van een boomvlak te liggen. De open ruimte wordt benut voor opvang en infiltratie van neerslag.

5. Taluds fly-over volgen kant weg

Doordat de op- en afritten als spaghetti over het Europaplein lopen, snijden de wegen door het plantpatroon van de boomvlakken. De afrit over de Fly-over wordt als zelfstandig element vormgegeven, als "hoog" talud 1:3 die zich verheft boven de hoofdstructuur.

6. Materialisatie

- Bomen: mix van zomer- en wintereiken.
- Hagen: Sleedoorn
- Onderbegroeiing: open middengebied verschaald met mergel en ingezaaid met mengsel "kalkgrasland".



Principeprofiel overgang gesloten - open

Impressie Groene ruimte Europaplein



Fragment deelgebied Europaplein
(uit: Visiekaart 2010)



Inrichtingsconcept Europaplein

7. Materialisatie

De materiaalkeuze voor de Groene Loper/Parklaan is reeds in het Aanbestedingsontwerp (SR Stad + Landschap) als volgt gespecificeerd:

- Rijbaan Parklaan: Zwart ZOAB (vereist i.v.m. geluidhinder)
- Oversteekvlak: Cobblestones, grijs
- Trottoirs Parklaan: Gebakken klinkers Lingeformaat bruinrood
- Pad Groene Loper: Stabilisé Gravier d'Or/ Gralux o.g.) in dakprofiel, afwaterend op grasstroken
- Betonbanden (zie maatvoering op volgende pagina's):
 - Tussen fietspad Groene Loper en de lindes: in stedelijk gebied robuuste opsluitbanden 0,45 m breed, in het buitengebied: karakteristieke, afgeronde betonband 0,60 m breed + maaiteen;
 - N.a.v. de Consultatieronde 2008-2009 wordt de Groene Loper voorzien van een markering van een zone voor voetgangers naast fietsers. Deze scheiding wordt op het Stabilisé uitgevoerd als markeringspatroon;
 - Tussen rijloper Parklaan en Groene Loper: karakteristieke, afgeronde betonband 0,60 m breed;
- Vrijliggende voetpaden in parken en groenstroken: open verharding van stolgrind, houtsnippers of asfalt afgestrooid met parelgrind (volgt aansluitende bestaande inrichting).

Aanvullend komen (uitsluitend) de volgende verhardingsmaterialen in openbaar gebied:

- Asfalt zwart (hoofdrijbaan Parklaan en zijstraten aansluitend aan bestaand bijv. Frankenstraat)
- Asfalt rood (hoofd fietsroutes haaks op Groene Loper: Millerstraat, Scharnerweg)
- Asfalt geel (kruisingsvlak fietspad Groene Loper/ auto-oversteek; Gravier d'Or gebonden met blanke bitumen voorzien van gele kleurstof)
- Stabilisé Gravier d'Or, Gralux o.g. (Dolomietplit-Merlemont; gehele fietspad Groene Loper m.u.v. kruisingsvlakken)
- Paverbanden Groene Loper lichtgrijs beton
- Prefab lichtgrijze betonbanden (geleidebanden 5/20x20, trottoirbanden 18/20)

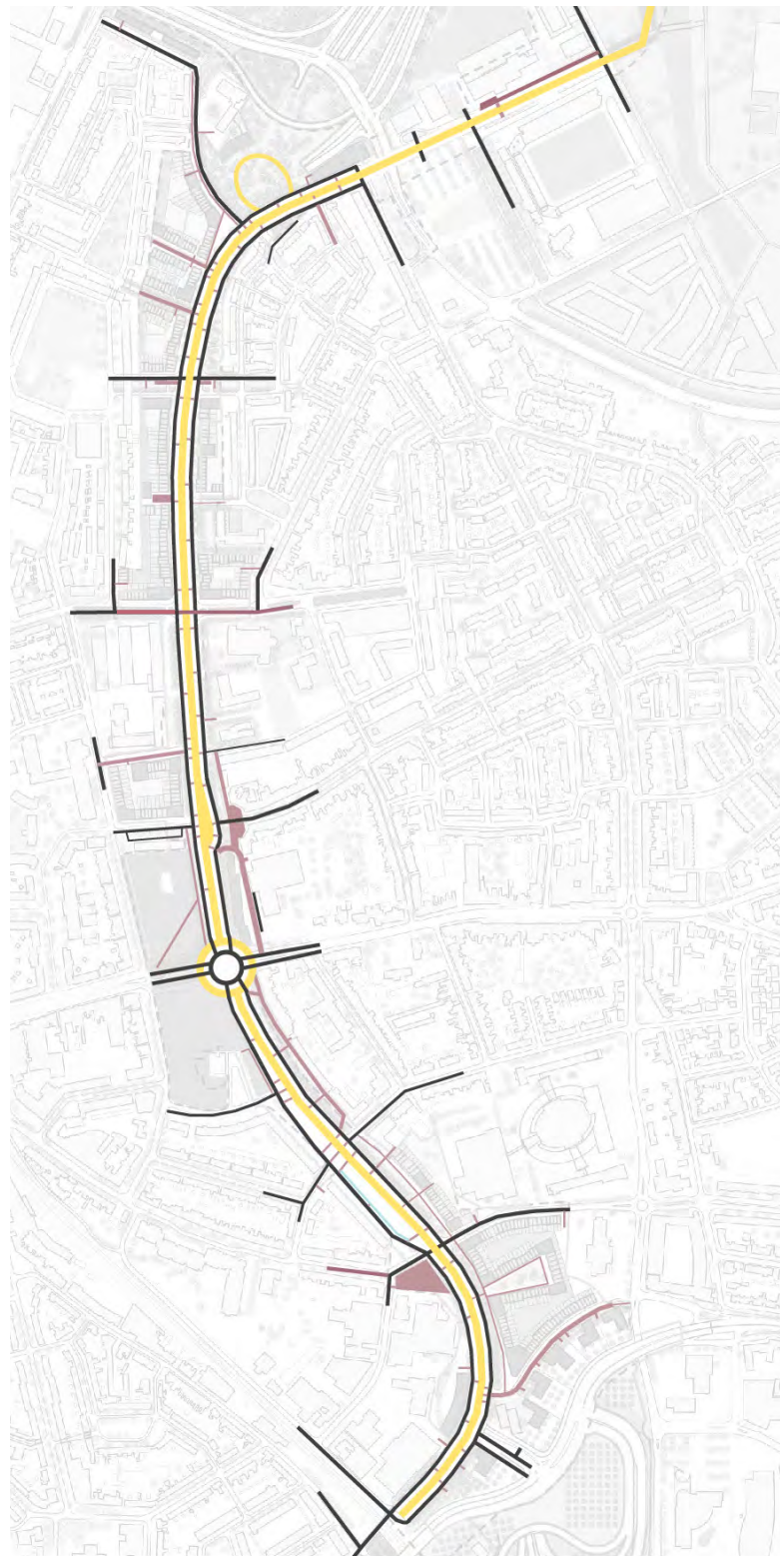
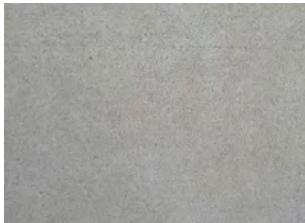
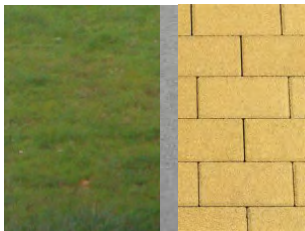
- Cobblestones op rotonde en doorsteken Groene Loper
- Prefab betonbanden lichtgrijs 8x25 bij doorsteek langzaamverkeer naar Groene Loper (kan ook later worden toegevoegd naar behoefte)
- Keramische klinker Lingeformaat halfsteens bruinrood stoep/pleintjes/strekgoot links en rechts van de rijbaan
- Klinker keiformat keperverband op ventweg Oranjeplein Oost en zijstraten 30 km/u
- Overige elementen (gras, hagen, schanskorven met vuursteen, meubilair, zie hoofdstuk 8)

Door dit beperkte palet aan materialen en kleuren en een strikte ruimtelijke zonering ontstaat op de Groene Loper en de Parklaan een hoogwaardig en overzichtelijke openbare ruimte, die zich goed laat beheren en gebruiken. Dit hoeft de flexibiliteit niet te beperken, mits deze voorwaarden ook aan elke andere partij zoals nutsbedrijven wordt meegegeven vanaf de planvorming.



Referentiebeeld paver glad afgewerkt (ander profiel)

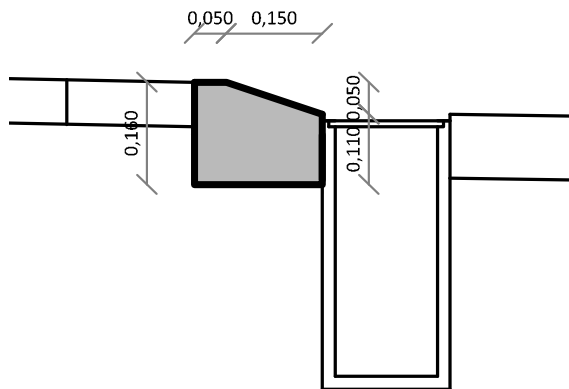
Collage materialen



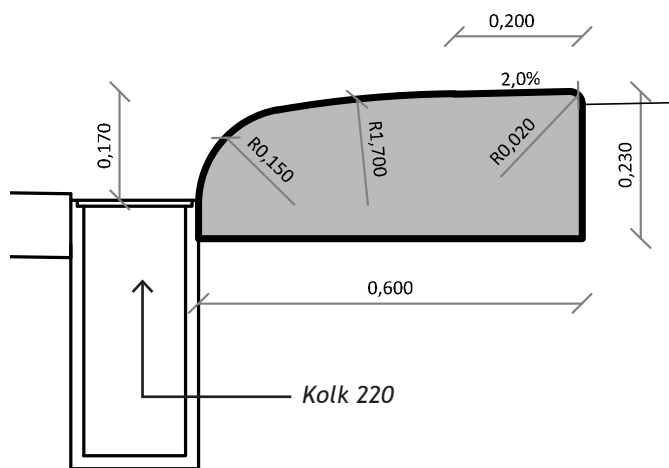
- Asphalt
- Gebakken klinker
- Gravier d'Or/Gralux o.g. Stabilisé
- Stolgrind

Materialisatie Parklaan (trottoirs en parkeren niet aangegeven)

Parkeerband 5/20x16

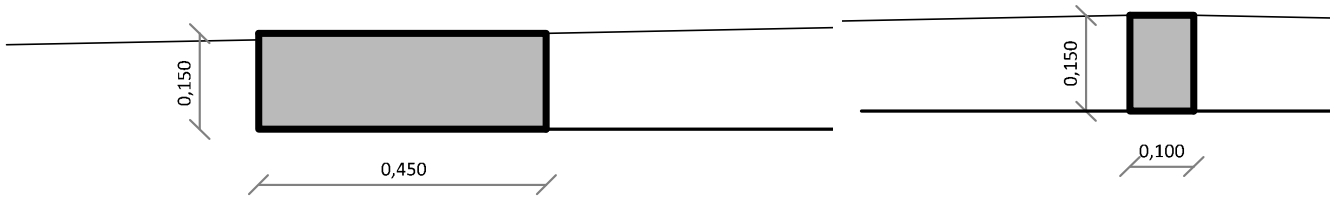


Groene Loper band - Paver

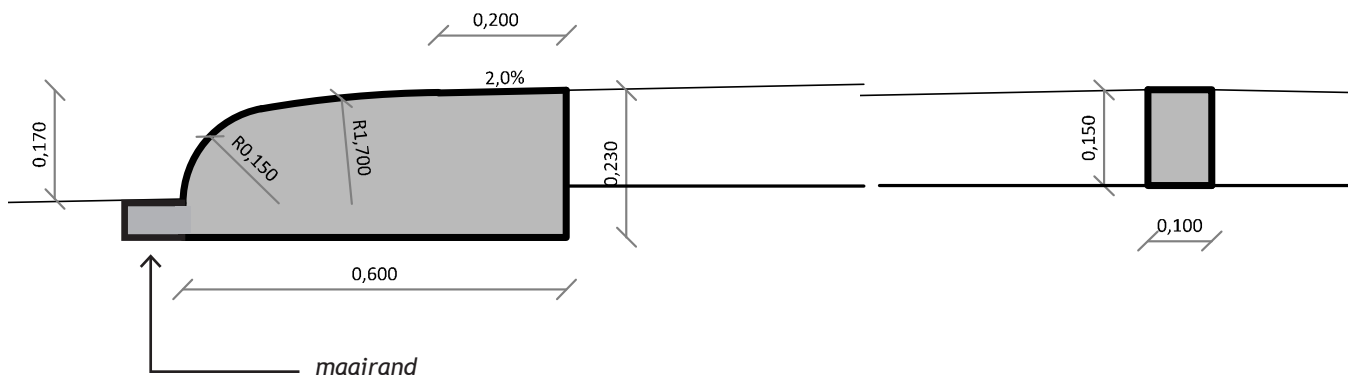


Kolk 220 langs rijbaan Parklaan

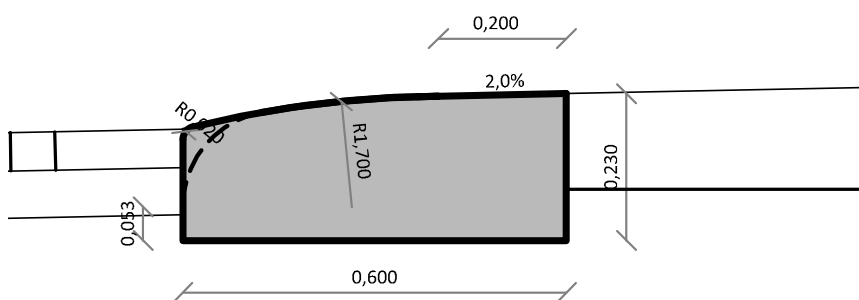
Opsluitband Gravier D'or Groene Loper - Paver



Groene Loper landelijk



Loper band tpv kruisende verkeerstructuren - Paver



8. Inrichtingselementen

Straatmeubilair

De volgende elementen worden als standaard toegepast in het project A2 Maastricht. Voor de uitstraling van de Groene Loper is gekozen voor éénduidig en sfeerbepalend meubilair. Op de trottoirs aan de buitenzijde van de Parklaan en in aangrenzende verblijfs-

zones is gekozen voor minder uitgesproken, simpel en elegant meubilair.

Kleurgebruik en plaatsing van objecten komt aan de orde in de paragraaf Zonering (pag. 98). Openbare verlichting komt aan de orde in hoofdstuk 9.



Interpon VERT 2300 Sablé



Groene Loper: ho uten lichtmast 5 m + uithouder staal VERT 2300 Sablé + Selux Olivio



Bank Groene Loper ontwerp Avenue2/West8

Afzetpaal langs Parklaan: Samson Marker, kleur Interpon VERT 2300 Sablé (alleen plaatsen op knelpunt).



Parkbank buiten de Groene Loper (standaard Maastricht: Velopa Timberstyle met 5 kunstof planken, fundatie onder maaiveld)





Fietsnietje 1200 mm breed, gegalvaniseerd



Boomrooster gietijzer 1,5 x 1,5 m in parkeerstrook



*Hekwerk Heras Pallas Light
A2: gegalvaniseerd, in groen: Dennengroen RAL 6009*



*Ondergrondse huisvuilcontainer bij appartementen 5m³ Lumio
1,8 x 1,8 m x 3 m, kleur antracietgrijs RAL 7016.*

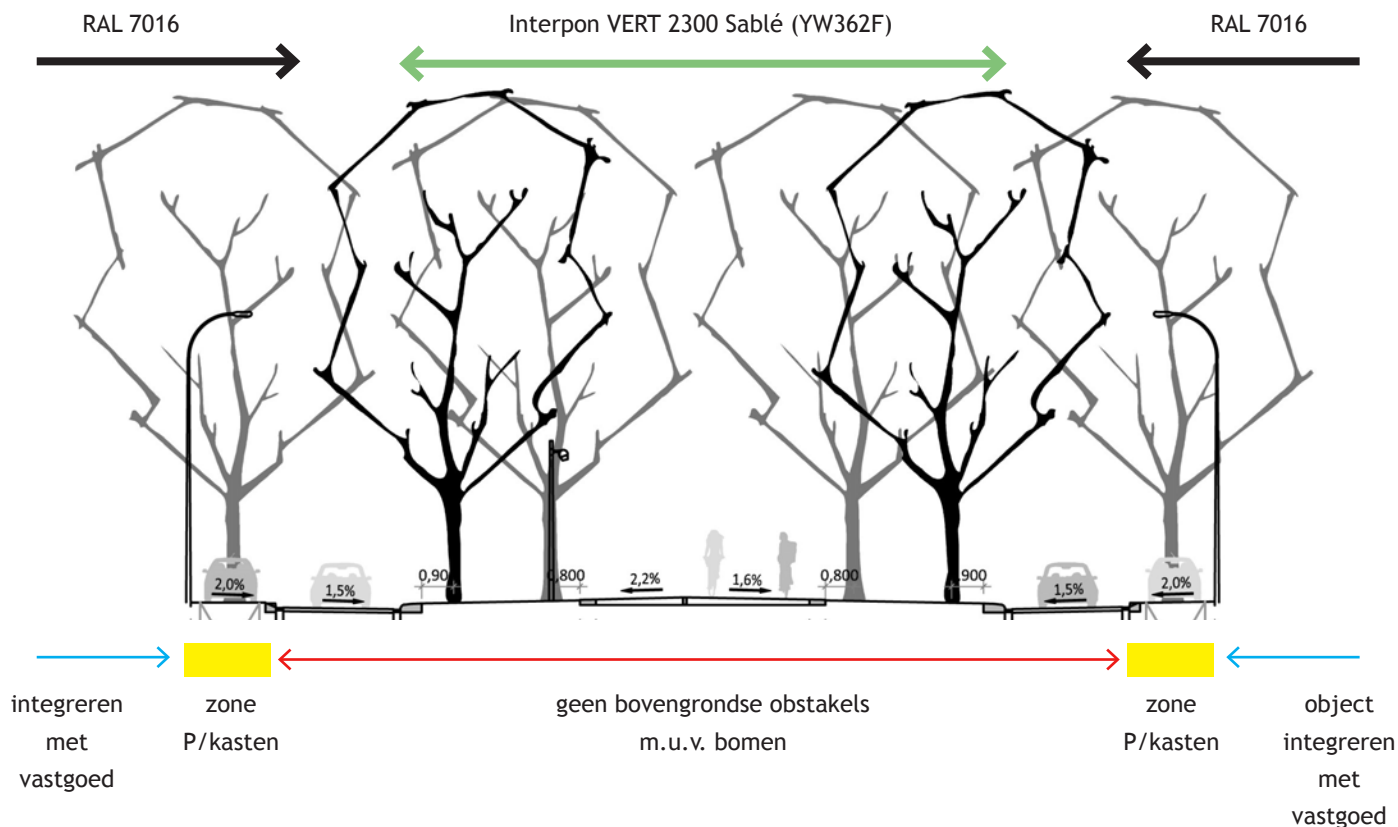


Prullenbak Bammens Prestige kleur conform zonering (pag. 80).

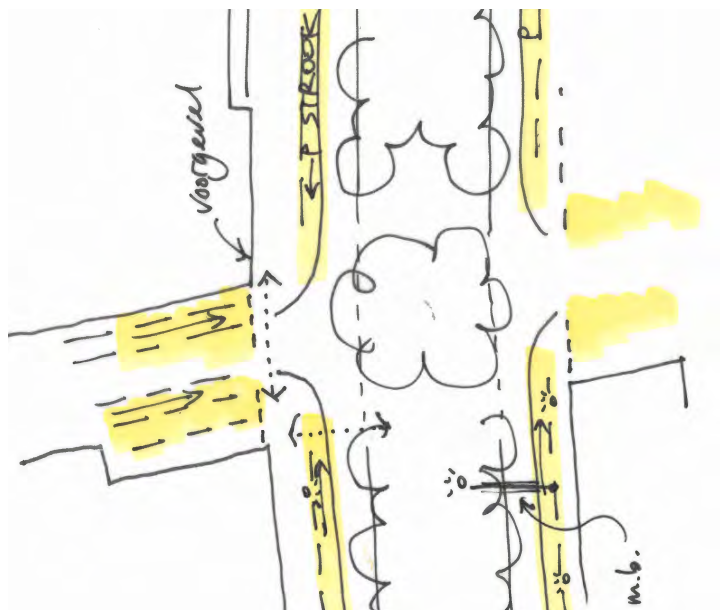
Zonering objecten in openbare ruimte

Om de ruimtelijke kwaliteit van de Parklaan/Groene Loper te bewaken, geldt een strikte zonering voor bovengrondse objecten zoals transformatoren, ventilatiekasten, brievenbussen, brandkranen etcetera. Alle bovengrondse objecten die toch geplaatst worden in het profiel, dienen dezelfde kleur als het overige straatmeubilair te krijgen:

- Alle stalen delen van het straatmeubilair op de Groene Loper aflakken in de kleur AkzoNobel Interpon D2525 Collection Futura, kleur: VERT 2300 Sablé, productcode: YW362F;
- Alle stalen delen op de Parklaan buiten de Groene Loper afwerken in antracietgrijs RAL 7016.
- Zie details plaatsing in hoofdstuk 10.

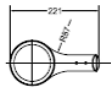
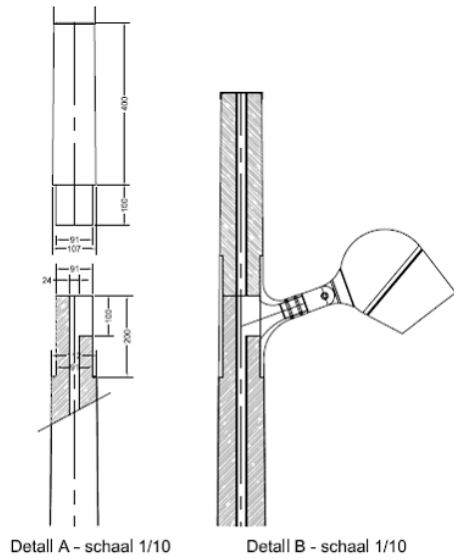


Zonering obstakels in Groene Loper stedelijk/Parklaan



- < - - - - > Oversteek voetgangers/zichtlijn vrij
- P --> Parkeerstrook met bomen, vuilcontainers, kasten, parkeerautomaat en zwanehal.

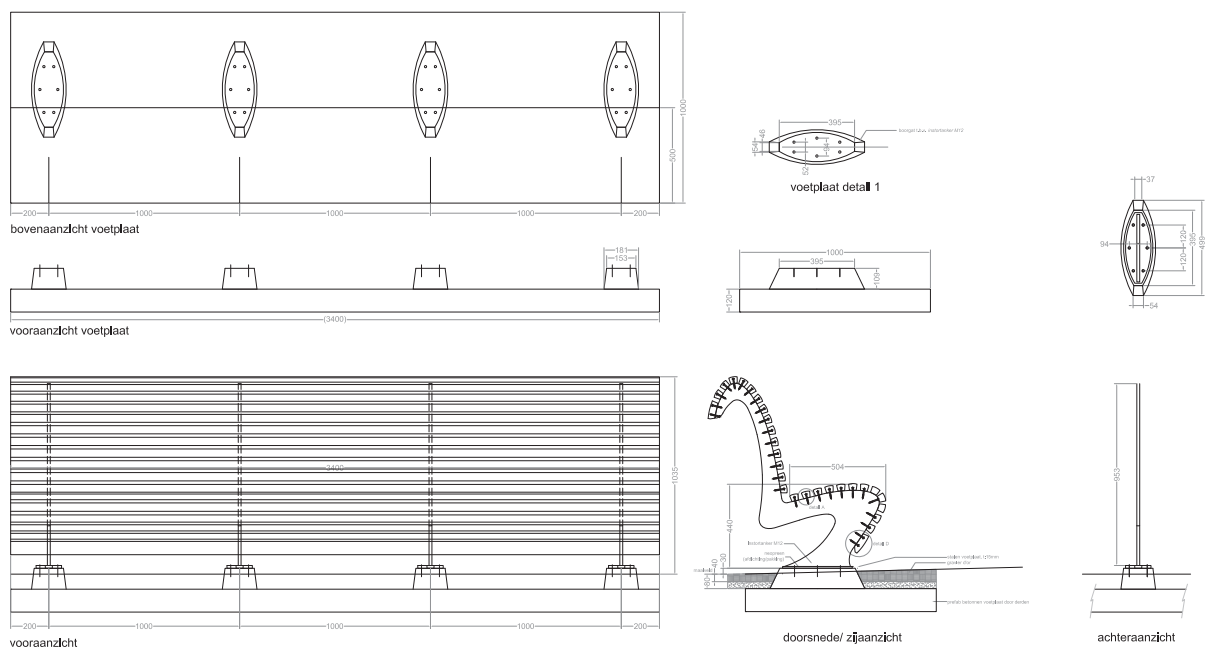
Maatschetsen



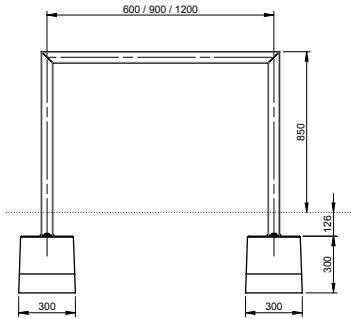
Openbare verlichting Groene Loper: ronde houten lichtmast 5 m Aubrilam met armatuur Selux Olivio Medio, te plaatsen in ritme lindebomen langs de Groene Loper (zie profiel D3 op pag. 107).



Zitbank Groene Loper model Maastricht. Detail plaatsing/voet afh. van uitvoering; zie detail in par. 10.11.



Maatschetsen



*Principeschets fietsnietje Parklaan, gegalvaniseerd
(Velopa Scala 1200 breed o.g.)*



*Afzetpaal Samson Marker Stripe, Buis Ø89, lengte 120
cm, hoogte boven maaiveld 80 cm.*

Zitplek Groene Loper

Voor sets van telkens twee Av2 Maastricht-parkbanken en één afvalbak worden aan de (zuid)westzijde van de Groene Loper speciale “uitvoegstrookjes” gecreëerd.

De Groene Loper lichtmasten worden in het ritme met de bomen naast de Groene Loper gesitueerd (Selux Olivio op Aubrilam houten mast h.o.h. 12,0 m); Groene Loper paaltjes worden alleen neergezet wanneer dit om redenen van verkeersveiligheid of beheer noodzakelijk is;

Huisvuilcontainers

Voor de ondergrondse afvalcontainers is in het plan ruimte gereserveerd. Aangezien het vastgoedprogramma nog kan wijzigen en de afvalverwerking t.t.v. de realisatie van vastgoed op een andere manier geregeld zou kunnen zijn, is gekozen om logische plekken aan te wijzen waar eventueel ondergrondse afvalcontainers gesitueerd kunnen worden. Uitgaande van 35-40 huishoudens per ondergrondse afvalcontainer zijn de containers naar aantallen huishoudens verdeeld. De containers worden gesitueerd in de Parkeerstrook. Hier zijn ze goed bereikbaar voor de ophaaldienst en hebben ze de minste conflicten met de ondergrondse infra. Bij het kiezen van deze gereserveerde ruimtes is rekening gehouden met randvoorwaarden zoals het opdrijven van de tunnel. In de raakvlakafstemming met het ontwerp van de tunnel is bepaald dat er slechts één container per tunnelmoot boven de teen van de tunnel mag worden ingepast.

Ondergrondse afvalcontainer (2 m diep) ingepast in strook met parkeervakken

Boomroosters

Langs de buitenzijde van de Parklaan komen in het noordelijke deel bomen in het trottoir. Het plantgat wordt voorzien van een boomrooster gietijzer EN-GJL250, zonder laklaag, dikte 40mm, wiellast 50 kN (Buderus model Wyck) o.g. (Samson Classico 1500 metwatergift).

Overige objecten in de openbare ruimte

Tussen de voorgevelrooilijnen van de Parklaan zijn geen bovengrondse voorzieningen toegestaan, behoudens de hiervoor genoemde, die alle worden geplaatst in de zone direct naast de rijbaan (parkeerstrook). Objecten hoger dan 1 m zijn ongewenst in de openbare ruimte en dienen te worden geïntegreerd binnen

de (vormgeving van) de vastgoedontwikkellocaties. Zowel voor de waarde van de openbare ruimte als voor het woongenot van de nieuwe en bestaande omwonenden is de fraaie en rustige uitstraling van de openbare ruimte belangrijk. Bij de raakvlakafstemming met ondergrondse voorzieningen is deze regel steeds aangehouden. Ook voor de verdere engineering zal dit als eis in Vormgevingsvisie deel B en dit DO worden verankerd.

Op grond van Vormgevingsvisie deel B/Stedenbouwkundig plan Av2 zijn bovengrondse schakelkasten et cetera niet acceptabel binnen het vrije zicht op de Parklaan/Groene Loper. Bij voorkeur plaatsen in de zone met parkeervakken buiten de rijbaan of integreren met (erfafscheidingen) vastgoed.

Indien plaatsing binnen profiel Groene Loper onvermijdelijk is, dan dient model Paddestoel gekozen te worden in kleur Interpon VERT 2300 Sablé. Plaatsing met behoud van bomenritme.

Bebording en bewegwijzering

Bebording

CROW bebording wordt zo veel mogelijk bevestigd aan lichtmasten teneinde het aantal obstakels in het openbaar gebied te beperken. De afwerking van palen voor bebording sluit aan bij de zonering (positie + kleur) als omschreven in de paragraaf Zonering op pag. 86.

Bewegwijzering

Hoofdwegen

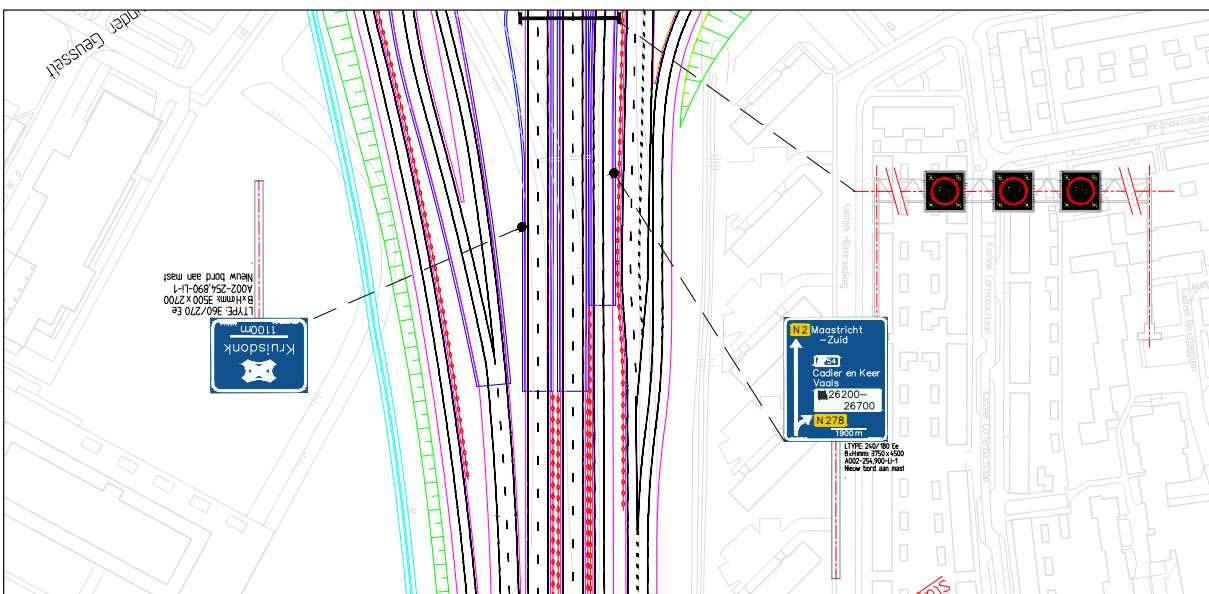
Langs de rijks- en provinciale wegen komen de bekende borden voor bewegwijzering. Dit is uitgewerkt door team Wegen in samenwerking met Tebodin.

De positie van protalen en borden is zo veel mogelijk afgestemd met het ruimtelijk ontwerp, zodat het zicht op markante kunstwerken en groene ruimten mogelijk blijft. Door de basale vormgeving vallen deze elementen zo min mogelijk op.

Lokaal (fiets, auto, toeristisch)

Er is geen toeristische bebording van (fiets)routes binnen het plangebied. De doorgaande fietsroutes via de Geusselt en de Kennedysingel zullen voorzien worden van bebording (wit met rode tekst). Namen van straten en objecten worden aangeduid met standaard naambordjes, met uitzondering van die kunstwerken waar de door de gemeentelijke Commissie Naamgeving toegekende naam in de prefab randelementen is afgebeeld.

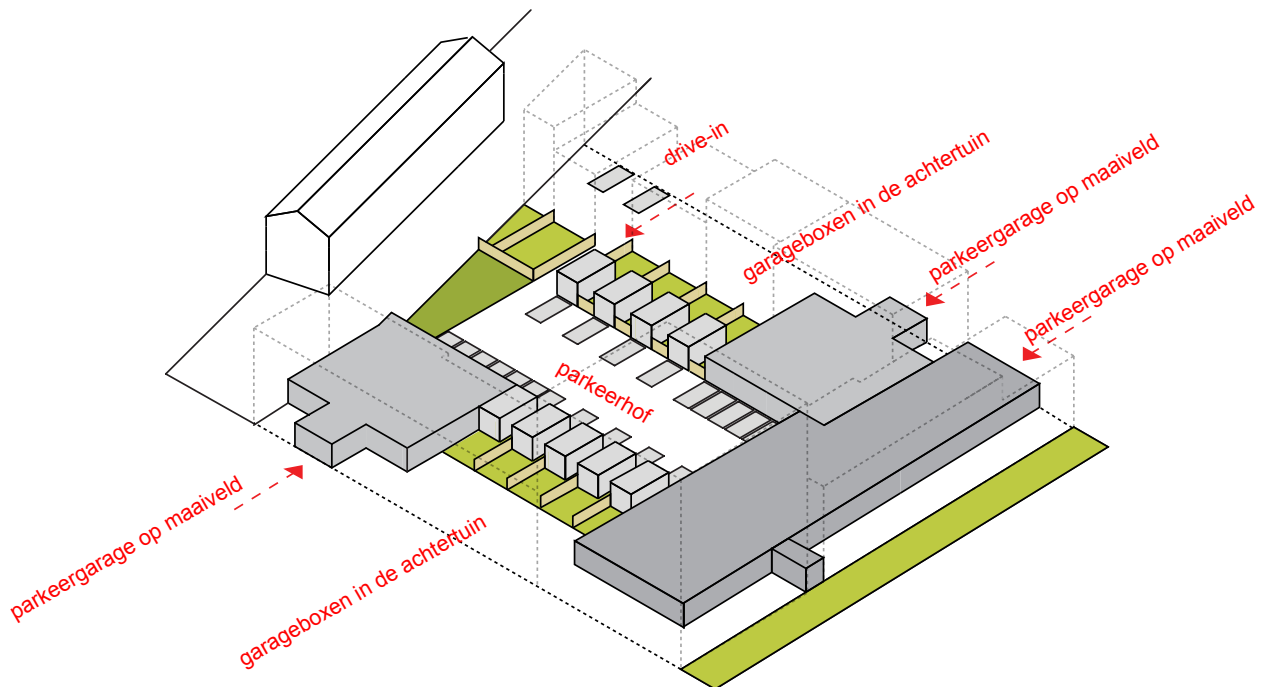
De naam van de tunnel wordt niet afgebeeld op het beton, maar met een RWS standaard naamsaanduiding op de geleiderail van de N2/A2.



Erfafscheidingen

Groen

Langs de achterzijde van percelen wordt met groen een visuele afscherming van de privé tuinen gerealiseerd. De gezamenlijke parkeerlocaties op het binnenterrein van vastgoedontwikkellocaties worden projectmatig met groene hagen of tuinmuren afgeschermd naar de privé tuinen.



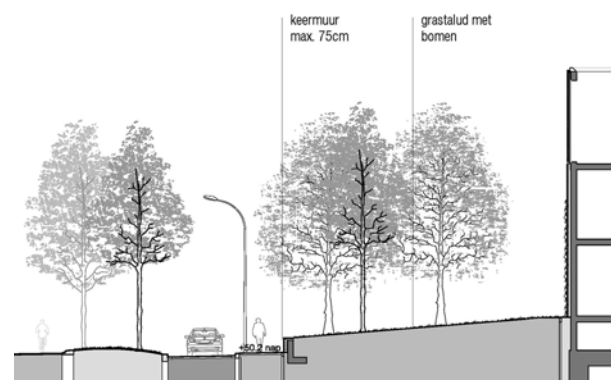
Voorbeelduitwerking bouwblok Avenue2

Bouwkundig

Langs zijtuinen van nieuw op te richten vastgoed worden - als onderdeel van het architectonisch ontwerp - erfafscheidingen aangelegd. Hiervoor wordt qua materiaal en kleur aangesloten bij de hoofdgebouwen en voor een gehele straatruimte (links en rechts) wordt één oplossing aangehouden. Het eerste bouwproject in een straat is daarom maatgevend voor het type.

Aan de voorzijde van de stoepenzone aan de Parklaan en rond Dienstengebouw Zuid wordt een lage meidoornhaag in combinatie met een 0,5 m hoog baksteen muurtje als standaardoplossing ingezet. Het materiaal van het muurtje moet zowel bij de steen van het trottoir als bij de gevel van het hoofdgebouw passen. De bovenzijde afwerken met een rollaag.

Ook aan de Parklaan-zijde van het Dienstengebouw Zuid komt een dergelijk muurtje, met daarop een haag (zie principeschets).



Beplanting

Wegbermen hoofdwegen

- Taluds snelwegen (1:3 ingezaaid met gras, extensief beheerd);
- Ten zuiden van het Europaplein: aanhelen van “snelweggroen” als visuele afscherming naar spoorlijn (westzijde) en woonwijk Heer (oostzijde);
- Het Europaplein wordt beplant met zomer- en wintereiken in gras/kalkgrasland;
- Viaductweg: open beplanting van heesterclusters in gras (geen afschermende opgaande bomen of hagen op wens van bewoners noordzijde), Wilde Wingerd op draadraam tegen damwanden;
- Geusselt: populieren (of alternatief) in uitwaaiende rijen noord-zuid;
- Nazareth: halfopen clusters van populieren op grondlichaan, naast omgelegde hoofdgasleiding, met doorzicht vanuit zaagtandflats naar Geusseltpark, bestaande beplanting op grondwal (geleuidswering) tussen Severenstraat en KW Groene Loper A2 handhaven en aanhelen;
- oostzijde A2-vijver naar Geusseltpark: verspreide populieren in wegtalud, 1 solitaire wilg en restant eilandje met bomen handhaven;
- Wielerbaan - Nazareth: open zone met extensief beheerd gras en intensief beheerde Groene Loper;
- Landgoed Severen/Villa Kanjel: minimaal kappen voor aanleg snelweg, werkweg via toekomstig wegtracé A2 en eigen perceelafwatering achter

eerste 5 rijen bomen;

- Afrasteringen halverwege het talud plaatsen, zodat plastic amfibiëenscherm niet opvalt vanaf de weg.

Parklaan/Groene Loper

- Middenzone Groene Loper: Lindes (*Tilia cordata* “Greenspire”, totaal ca. 1.300 stuks);
- Trottoirzone: boomsoort als bestaand doorlopend vanuit zijstraten (1 rij kastanje, esdoorn of platanen in open boomspiegel van min. 0,1 m diep);
- Carré Koningsplein aanhelen met *Tilia tomentosa* (zilverlinde).

Stadsentrees

- intensief beheerd indien publiek toegankelijk (zuidelijk deel Geusseltheuvel: bomen in gras, ontwerp paden afstemmen met nieuwbouw);
- afscherming toegankelijk deel naar niet-toegankelijk verkeersgebied plus grote hoogteverschillen > 3 m met groene hagen (voorzien van hekwerk, o.a. tunnelmonden A2 en KW Groene Loper A2).



Haag Veldesdoorn (*Acer campestre*)



Haag Meidoorn (*Crataegus*)



Haag Sleedoorn (*Prunus spinosa*)



Tilia cordata (Linde)



Tilia x europaea (Linde)



Acer rubrum (Esdoorn)



Fraxinus Excelsior (Es)

Keerconstructies

De volgende elementen worden als standaard keerconstructies toegepast:

Groen

Groene keerwanden komen op de volgende locaties:

- Dive-under Geusselt
- Sibemaweg
- Toerit noord
- Landhoofd Kunstwerk Spoor/CSO
- rondom gasstation Europaplein

In het project worden grondkerende constructies uitgevoerd in gewapende of gestabiliseerde grond. Deze worden voorzien van groen (gras of Hedera). Gewapende grond (Geogrids) zijn niet vandalismegevoelig. Doorsnijden worden voorkomen door een laag gaas, wat ook nodig is voor hechting van de beplanting. Bij de omslagmethode wordt voor de laatste 50 cm gebonden puingranulaat als verdichtingsmateriaal gebruikt. Hiermee wordt verankering van de grids bij brand gewaarborgd. Bezijken door uitspoeling als gevolg van smelten van de verticale grids is niet mogelijk. Na de brand kunnen de verticale grids vervangen/hersteld worden.

Indien de hoogte van een gewapende grond-wand groter is dan 4 m, dient ook aan de bovenzijde Hedera te worden aangeplant.

Taluds 1:1 worden gestabiliseerd met 150 mm dikke grasbetonstenen, die in horizontale banden de grondvorm volgen. Het oppervlak wordt ingestrooid met grond en ingezaaid met gras.

[kaartje schema]

Schanskorven

In aansluiting op kunstwerken en bij insnijdingen in het groen wordt op een aantal plaatsen de constructie van gewapende grond met een helling van 9:1 bekleed met schanskorven gevuld met vuursteen, een restproduct van de mergelwinning dus een typisch Maastrichts materiaal. Ook in openbaar gebied worden schanskorven toegepast op de volgende locaties:

- Kanteldijkjes A2 t.h.v. Nazareth
- Landhoofden kruising Groene Loper - Geusselt-parkvijver
- Vissteiger Geusselt

Beton

Prefab betonnen L-elementen worden toegepast bij niet in het oog springende hoogteverschillen langs

hoofdinfrastructuur in het project:

- Ambyerstraat-Noord/A79
- Kruising Meersenerweg - Viaductweg
- Als tijdelijke oplossing in afwachting van de ontwikkeling van nieuw vastgoed.



9. Openbare verlichting

Het esthetische aspect van de openbare verlichting betreft zowel de keuze van de mast en het armatuur als van de lichtbron. Hiermee is zowel overdag als 's avonds een continu beeld gewaarborgd. Voor elk straatprofiel is passende verlichting gekozen. Ook bij gefaseerde aanleg zijn deze algemeen verkrijgbare types verplicht om (in de eindsituatie) eenheid in beeld te behouden. Zie *Algemeen berekeningsrapport openbare verlichting Onderliggend Wegennet*, doc.nr. AV2-TP05-BRK-05875.

De verlichting van de rijbaan van de Parklaan sluit qua armatuur, de Philips Iridium, aan op de bestaande verlichting van de aanliggende straten. Door te kiezen voor een antracietgrijze mast met een enkele gebogen uithouder krijgt de nieuwe verlichting een chiquere uitstraling die past bij de allure van de Parklaan. De recent vervangen verlichting op de Voltastraat vormt een uitzondering (Schreder Scala mini kleur diepzwart, profiel F1). Deze wordt in de herinrichting van een deel van de Voltastraat aangevuld.

Voor de verlichting langs het fiets-/voetpad Groene Loper is gekozen voor een bijzondere lichtmast. Deze lichtmast vormt samen met de Groene Loper-band, de banken, de bomen en de verharding een kenmerkend geheel dat door de wijk en de Landgoederenzone slingert. De Selux Olivio is met een uithouder gemonteerd op een voorbehandelde houten mast met een stalen voet. Zie hfst. 8 voor eisen aan details, plaatsing en afwerking/kleur.

Langs de brede trottoirs en de binnenpleinen van het vastgoed is de Lightronics Luz gekozen. Deze simpele maar mooi vormgegeven paaltop straatlantaarn wordt net als de Philips Iridium en de Schreder Scala Mini vaker toegepast in de stad Maastricht.

De lichtkleur van de verlichting op de Parklaan zal net als in de aanliggende straten wit zijn.

Voor de verlichting van de snelweg A2/N2 wordt een hoge mast van 20 m toegepast. Op deze mast wordt aan een lange smalle dubbele uithouder ook de Philips Iridium gemonteerd. Voor een deel van de snelweg A2, de Kennedyingel en de Terblijterweg geldt hetzelfde principe, echter is de mast korter. Voor de afslagen wordt dezelfde combinatie van armatuur en lichtmast voorgesteld, maar dan uitgevoerd als kleinere mast met slechts een enkele uithouder. De masten en uithouders langs de hoofdwegen worden in de kleur RAL 9002 grijswit uitgevoerd.

Verlichting in nieuw gebouwde onderdoorgangen (Paarentunnel, fietstunnel Geusselt) wordt uitgevoerd met diverse types van het armatuur Ventego TC-L van Lightronics (2x18 W t/m 1x55 W). Dit type armatuur is speciaal ontwikkeld voor deze toepassing. In de bestaande, te verlengen tunnel Severenstraat wordt het bestaande armatuur Schreder NTL vervangen door de Lightronics Matego.

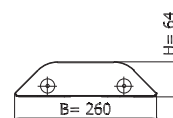
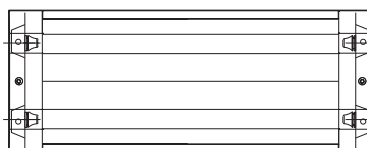
Kleurtoepassing

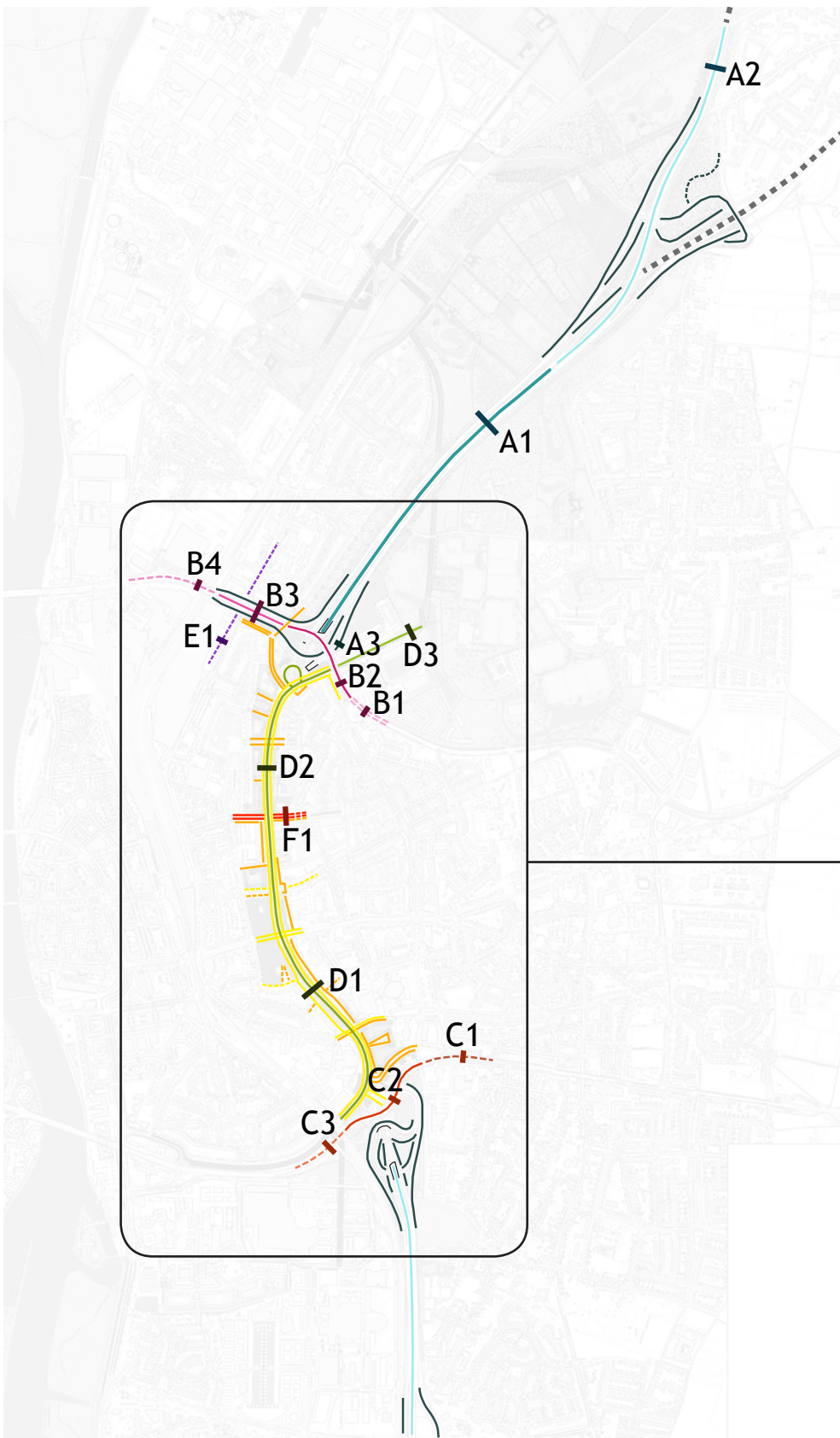
Het kleurgebruik van de openbare verlichting volgt een overzichtelijk principe:

- Hoofdwegen: grijswit
- Viaductweg: stofgrijs (= kleur Avenue2 hekwerken)
- Groene Loper: hout + metallique groen
- Parklaan overig + Nevenstraat en Millerstraat (met nieuw vastgoed Avenue2): antracietgrijs
- Voltastraat/Cobbenhagenstraat: diepzwart (als bestaande masten)
- Zijstraten: als bestaande masten/armaturen

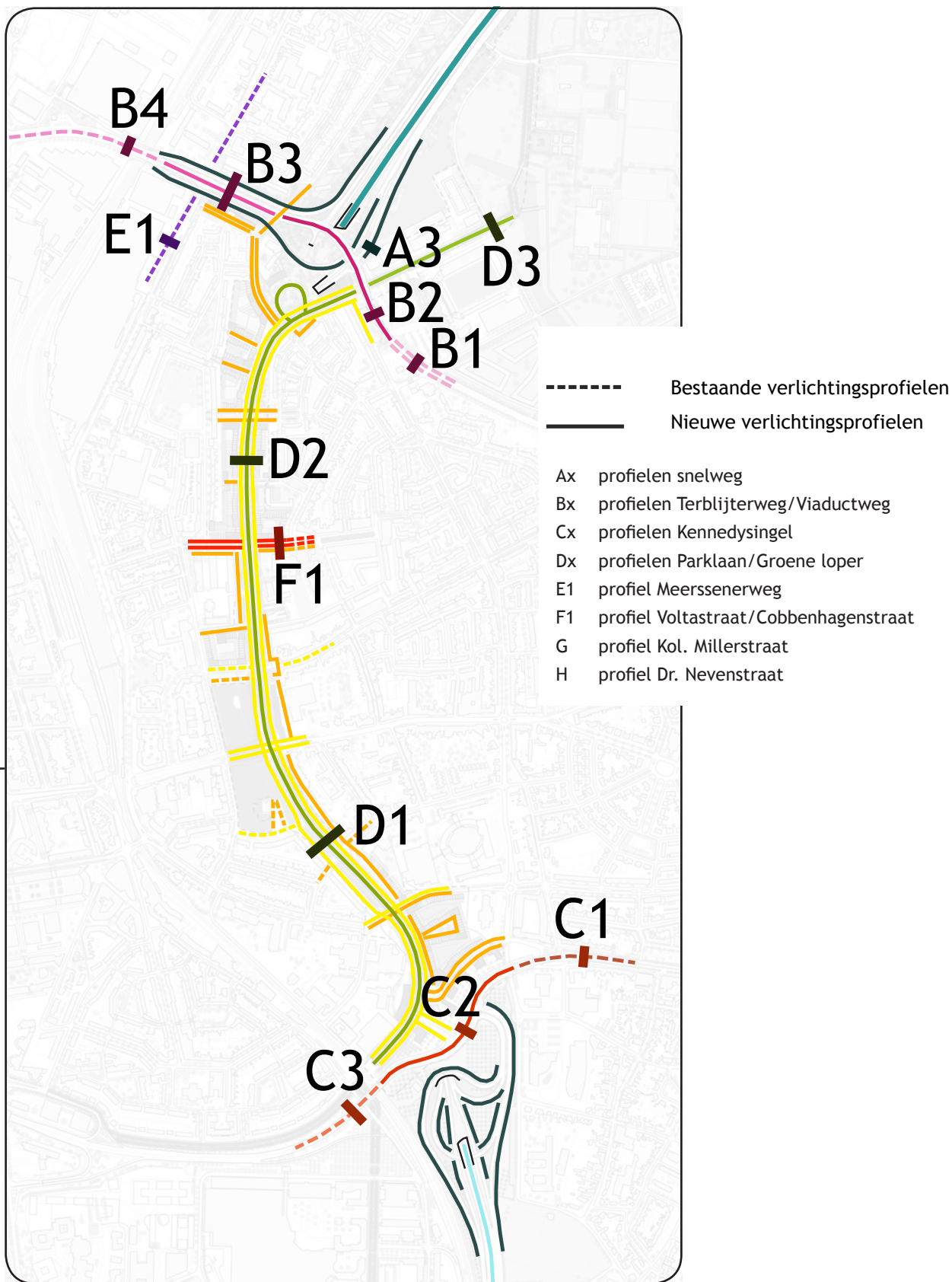


Armatuur Lightronics Ventego TC-L



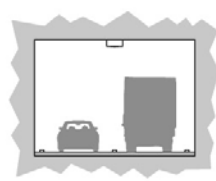
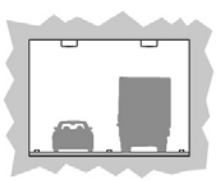
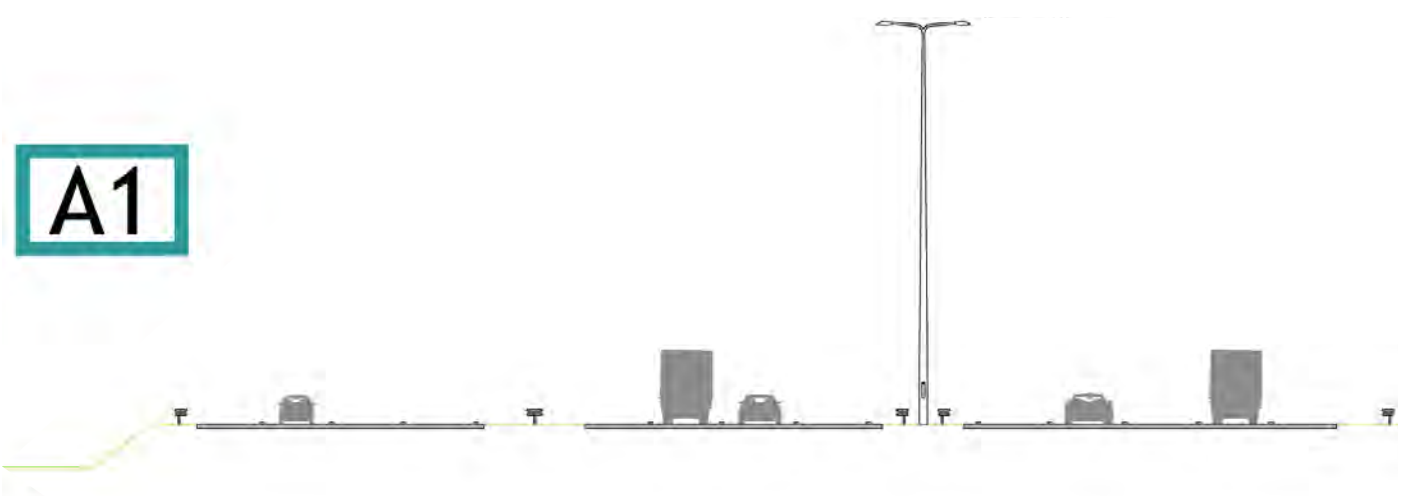


Overzichtskaart profielen openbare verlichting



Overzichtskaart profielen openbare verlichting Parklaan

Profielen snelweg



Profiel A1

- Lichtmast: 20 m hoge verjongde lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
mastafstand: 80 m
- Uithouder: dubbele uithouder met een lengte van 2,5 m, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
- Armatuur: Philips Iridium, kleur RAL 9002 grijswit
- Lichtbron: SONT 400 W, lichtkleur goudgeel

Profiel A2

- Lichtmast: 15 m hoge verjongde lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
mastafstand: 60-65 m
- Uithouder: enkele/dubbele uithouder met een lengte van 2,0 m, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
- Armatuur: Philips Iridium, kleur RAL 9002 grijswit
- Lichtbron: SONT 250 W, lichtkleur goudgeel

Profiel A3

- Lichtmast: 8 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
mastafstand: 25-30 m
- Uithouder: enkele uithouder met een lengte van 1,2 m, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9002 grijswit
- Armatuur: Philips Iridium, kleur RAL 9002 grijswit
- Lichtbron: SONT 100 W, lichtkleur goudgeel

Profiel A-tunnelmond

- Armatuur: 2 rijen METIS 2816 ANN
- Lichtbron: SONT 400 W, lichtkleur goudgeel

Profiel A-tunnel

- Armatuur: METIS 2816 ANN
- Lichtbron: SONT 150 W, lichtkleur goudgeel

Profielen Terblijterweg / Viaductweg

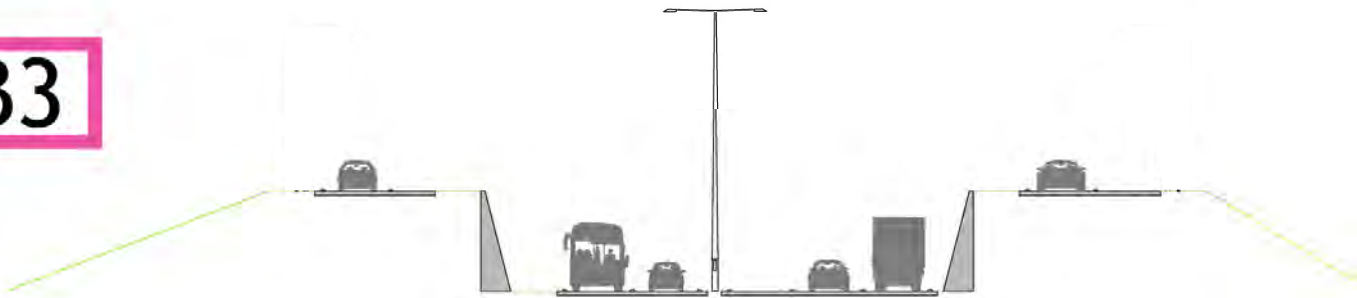
B1
Bestaand



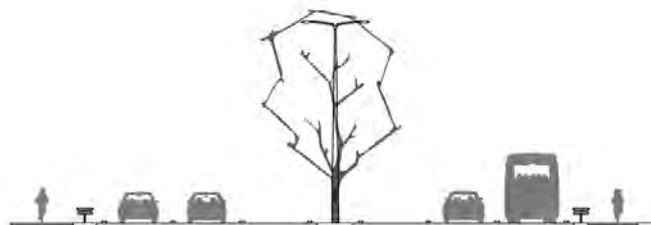
B2



B3



B4
Bestaand



Profiel B1 (bestaand)

- Lichtmast: 9 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs (opgave gemeente Maastricht)
mastafstand: 30 m in zigzag verband
- Uithouder: enkele standaard uithouder, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: Philips Iridium GB ST Dali
- Lichtbron: SONT 100/150 W, lichtkleur goudgeel

Profiel B2

- Lichtmast: 9 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7005 muisgrijs (= kleur Av2 hekwerken)
mastafstand: 30-35 m
- Uithouder: dubbele uithouder met een lengte van 1,4 m, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: Philips Iridium ST Dali, kleur RAL 9002 grijswit
- Lichtbron: SONT 100/150 W, lichtkleur goudgeel

Profiel B3

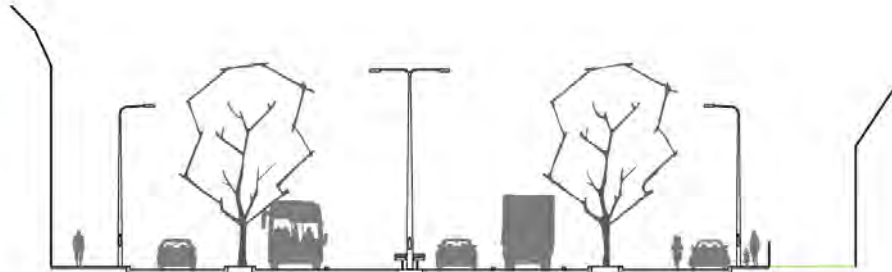
- Lichtmast: 10-16 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7005 muisgrijs (= kleur Av2 hekwerken)
mastafstand: 30-35 m
- Uithouder: dubbele uithouder met een lengte van 1,4 m, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7037 stofgrijs (= kleur Av2 hekwerken)
- Armatuur: Philips Iridium ST Dali, kleur RAL 7037 stofgrijs
- Lichtbron: SONT 100/150 W, lichtkleur goudgeel

Profiel B4 (bestaand)

- Lichtmast: 10 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
mastafstand: 40 m
- Uithouder: standaard dubbele uithouder, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: bestaand: AEG; vervangen door Philips Iridium ST Dali
- Lichtbron: in de toekomst goudgeel (SONT 100/150 W)

Profielen Kennedysingel

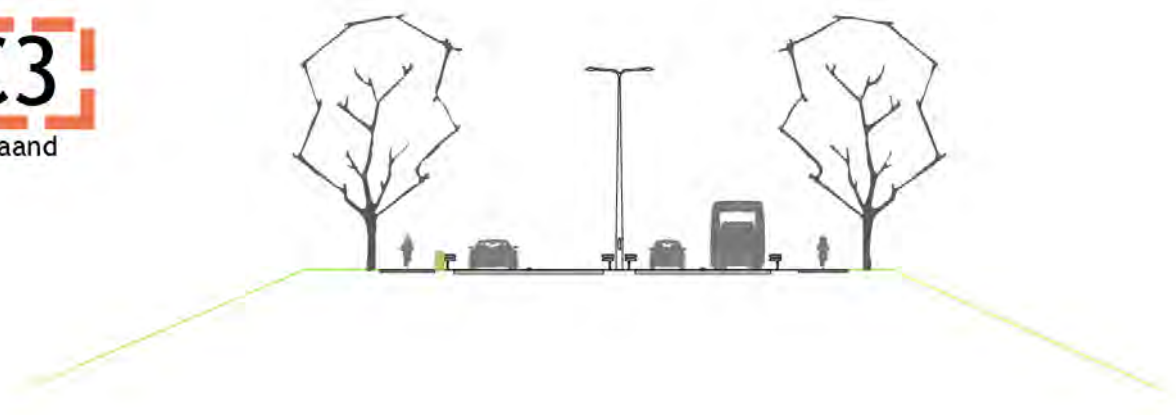
C1
Bestaand



C2



C3
Bestaand



Profiel C1 (bestaand)

- Lichtmast: 5,5 m en 9 m hoge conisch-octagonale lichtmasten, kleur RAL 7033 cementgrijs (opgave gemeente Maastricht), te vervangen door conische mast, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
- mastafstand: 30 m
- Uithouder: enkele en dubbele uithouder, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: Schreder VN PL36 W
- Lichtbron: SRS 201 SOX 90 W in de toekomst goudgeel SONT 150W, lichtkleur goudgeel

Profiel C2

- Lichtmast: 12 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
- mastafstand: 40 m
- Uithouder: dubbele uithouder met een lengte van 1,6 meter, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: Philips Iridium ST GB, kleur wit RAL 9002
- Lichtbron: SONT 100 W, lichtkleur goudgeel

Profiel C3 (bestaand)

- Lichtmast: 9 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7033 cementgrijs (opgave gemeente Maastricht)
- mastafstand: 30 m
- Uithouder: dubbele uithouder, kleur RAL 7033 cementgrijs
- Armatuur: AEG, vervangen door Iridium ST
- Lichtbron: SOX 135 W, in de toekomst goudgeel (SONT)

Profielen Parklaan/Groene Loper

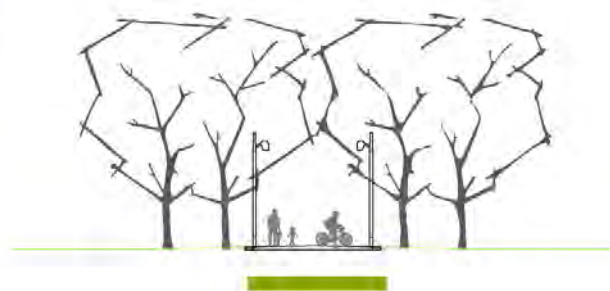
D1



D2



D3



Profiel D1, D2 + D3

Lichtmast rijbaan Parklaan

- Lichtmast: 6 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- mastafstand: 30 m
- Uithouder: enkele gebogen uithouder met een straal van R=1250 mm, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Armatuur: Philips Iridium, aluminium, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Lichtbron: CPO 60 W, lichtkleur wit



Lichtmast trottoir Parklaan

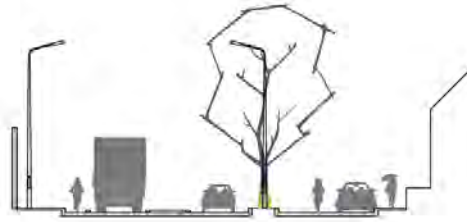
- Lichtmast: 4 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs (alleen op brede trottoirs)
mastafstand: 20-25 m
- Armatuur: Lightronics LUZ LZU35C3900 EVSA, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Lichtbron: PL24, lichtkleur wit

Lichtmast Groene Loper

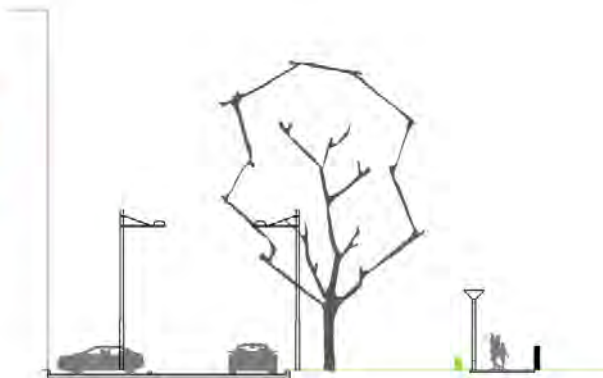
- Lichtmast: 5 m hoge conische lichtmast van voorbehandeld hout,
mastvoet gietstuk verzinkt en gepoedercoat, kleur Interpon VERT 2300 Sablé
o.g.
mastafstand: 12 m (bomenritme) in zigzagverband
- Uithouder: gietaluminium uithouder, kleur Interpon VERT 2300 Sablé o.g.
- Armatuur: Selux Olivio Medio asymmetrisch, kleur Interpon VERT 2300 Sablé o.g.
- Lichtbron: CDMT 20 W, lichtkleur wit

Profielen Meerssenerweg, Voltastraat, Kol. Millerstraat, Dr. Nevenstraat

E1
Bestaand



F1



Profiel E1 bestaand (Meerssenerweg)

- Lichtmast: 9 m hoge conische lichtmast, kleur RAL 9002 grijswit
mastafstand: 30 m in zigzagverband
- Uithouder: enkele standaard uithouder
- Armatuur: nieuw: Philips Iridium St Dali
- Lichtbron: huidig: SOX 90 W, vervangen door CPO 90 W lichtkleur wit

Profiel F1 (Voltastraat/Cobbenhagenstraat)

- Lichtmast: 6 m hoge Filia lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9005 diepzwart (gelijk aan bestaand bij winkels)
mastafstand: 30 m in zigzagverband
- Uithouder: enkele uithouder, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 9005 diepzwart
- Armatuur: Schreder Scala mini, kleur RAL 9005 diepzwart
- Lichtbron: CDMT 70 W, lichtkleur wit (CPO)

Profiel G (Kol. Millerstraat nieuw)

Fietspad

- Lichtmast: 4 m hoge lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
mastafstand: 20-25 m
- Armatuur: Lightronic KFK, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Lichtbron: CDMT 70 W, lichtkleur wit (CPO)

Rijbaan/P-strook

- Lichtmast: 6 m hoge conische lichtmast, Staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
mastafstand: 30 m
- Uithouder: enkele gebogen uithouder met een straal van R=1250 mm, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Armatuur: Lightronics Mistral, aluminium, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Lichtbron: TC-L 36 W, lichtkleur wit

Profiel H (Dr. Nevenstraat nieuw)

- Lichtmast: 4 m hoge conische lichtmast, staal, verzinkt en gepoedercoat, kleur RAL 7016 antracietgrijs
mastafstand: 20-25 m
- Armatuur: Lightronics LUZ LZU35C3900 EVSA, kleur RAL 7016 antracietgrijs
- Lichtbron: PL24, lichtkleur wit

10. Details

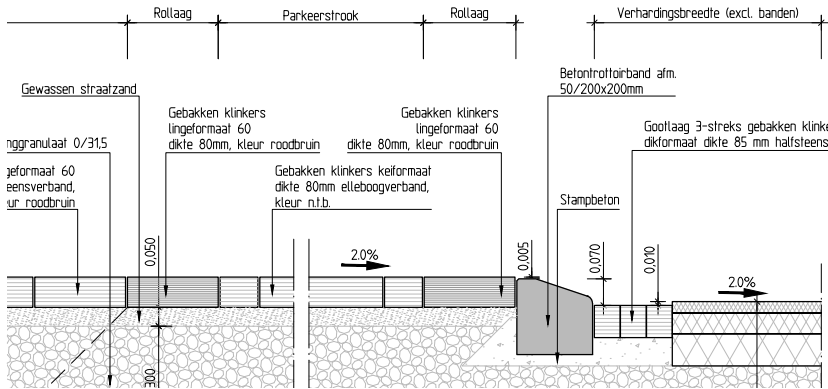
Situatie/details op schaal 1:50/1:20 (zie UO Parklaan Avenue2)

10.1 Parklaan basisprofiel

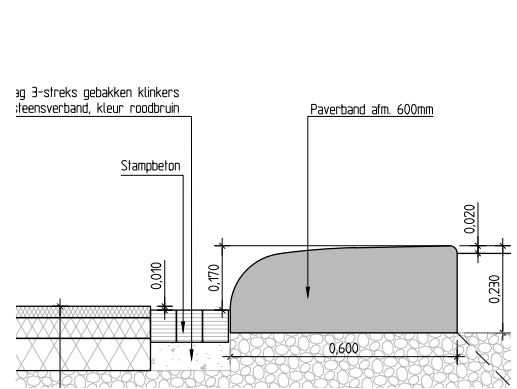
Rijbaan in 1 richting voor de auto, met 2 zijden goten/kolken 220 mm, rechts verhoogd parkeervak in geb. klinkers. donker in elleboogverband + loopzone lingeformaat 60 geb. klinkers roodbruin in halfsteens-

verband. Afvalcontainer/boomrooster 1,5 x 1,5 m in P-strook.

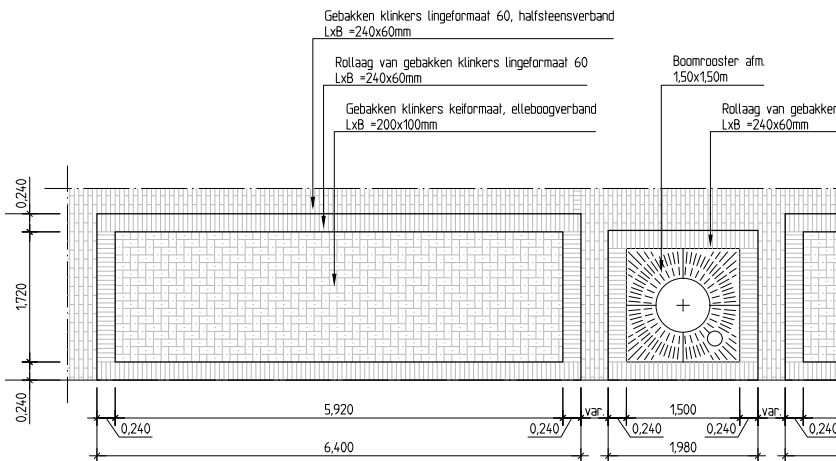
Tussen rijbaan en groenstrook Groene Loper een karakteristieke afgeronde betonband 600 mm breed, langs het GL-fietspad vlakke paverbanden 450 mm breed.



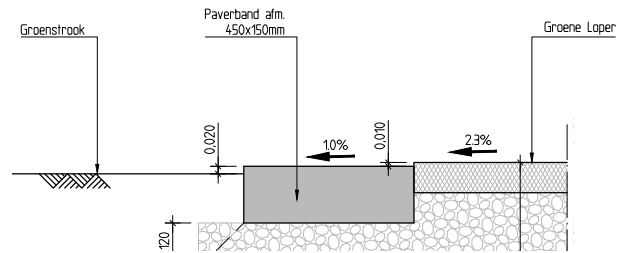
Detail parkeerstrook (28)



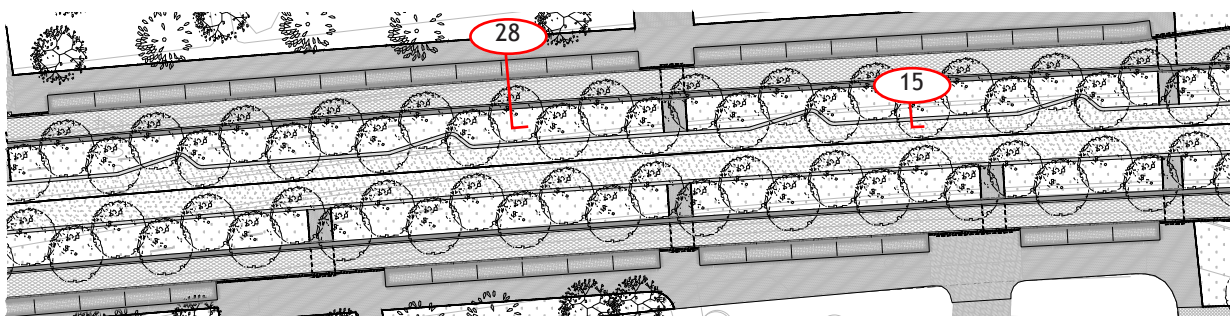
Detail paverband GL 600 mm (14) stedelijk



Detail bestratingsverband parkeervakken (08)



Detail paverband GL 450 mm (15) stedelijk

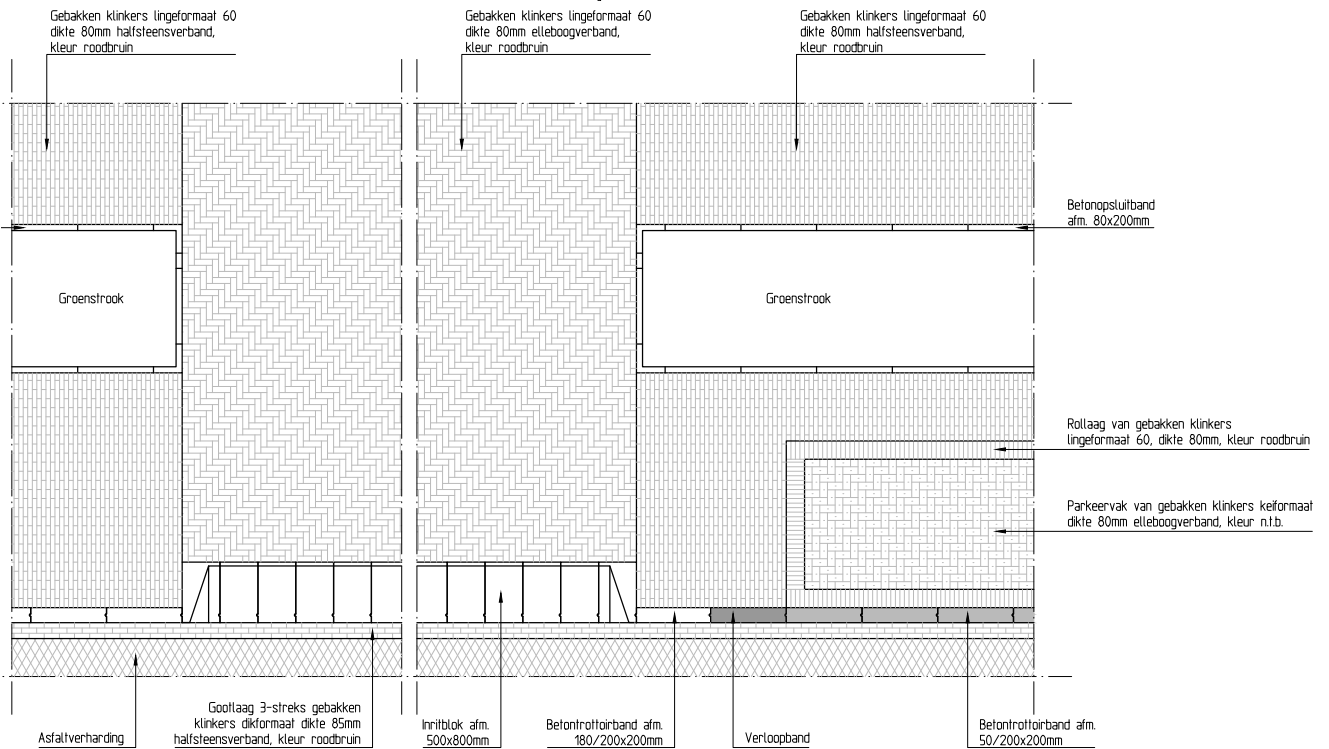


Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.2 Parklaan zijstraat "Uitrit"

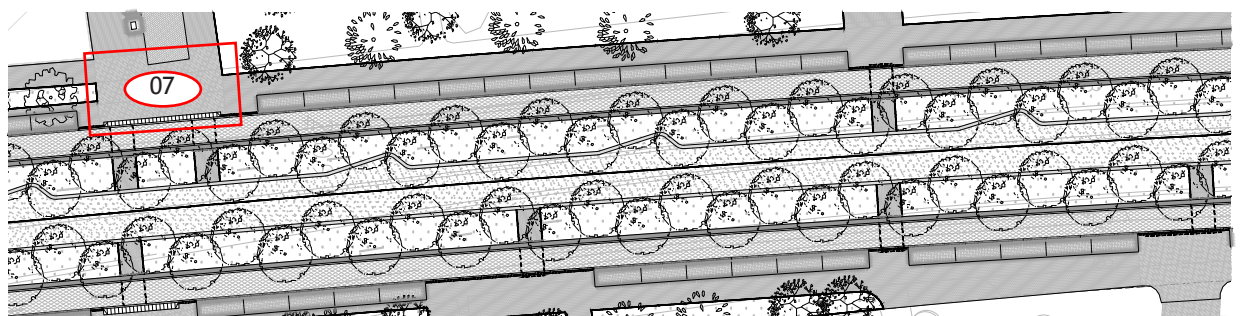
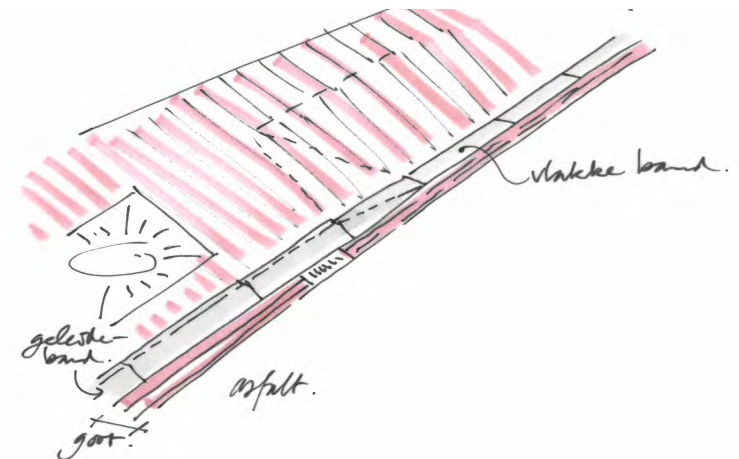
Aansluitingen op de Parklaan naar ondergeschikte zijstraten en nieuwe woonstraatjes worden uitgevoerd als uitrit, om het ondergeschikte karakter aan te geven en de doorgaande lijnen van de Parklaan heel te

laten. Voorkeur voor toepassing van verlaagde band. Evt. uitritblokken van grijze beton toepassen.



Detail uitrit Parklaan-zijstraat (07)

Impressie uitrit/voetgangersoversteek met verlaagde band

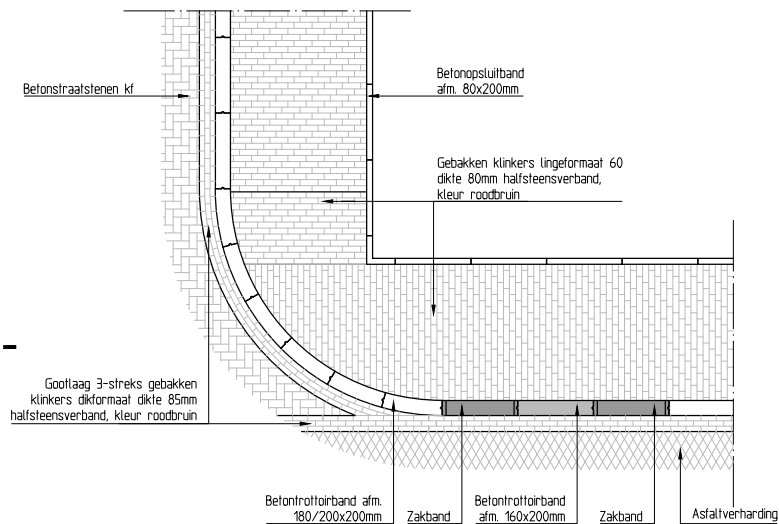


Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

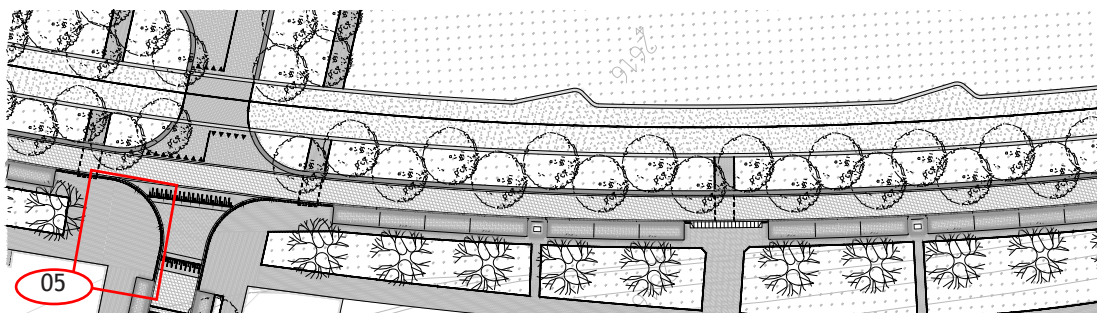
10.3 Parklaan zijstraat “In de banden”

aansluitingen op de Parklaan van bestande (grotere) stryaten die zelf al een profiel met banden hebben, worden met dit detail aangesloten. Voor goede voet-

gangersoversteek in de richting van- en haaks op de Parklaan een verlaagde band toepassen op de hoek. Gebakken klinkertrottoir stopt bij grens van vastgoed Avenue2/voorgevelrooilijn Parklaan.



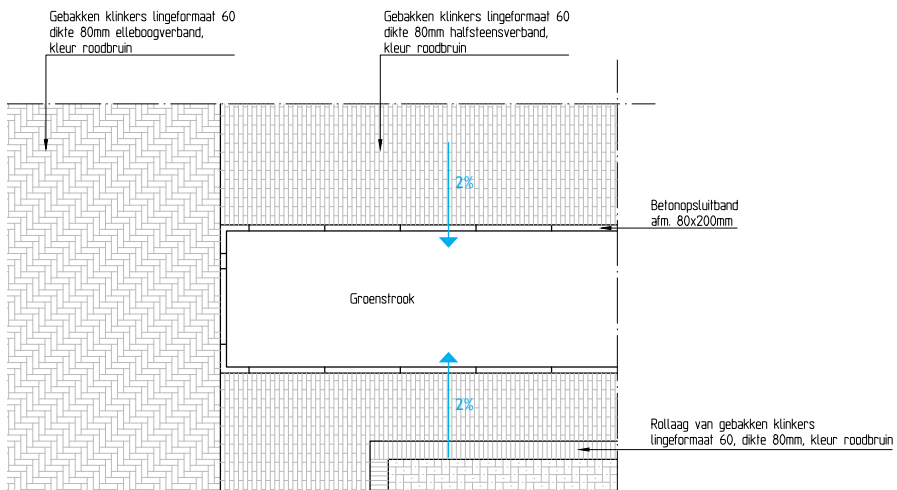
Detail verharding straathoek Parklaan-zijstraat (05)



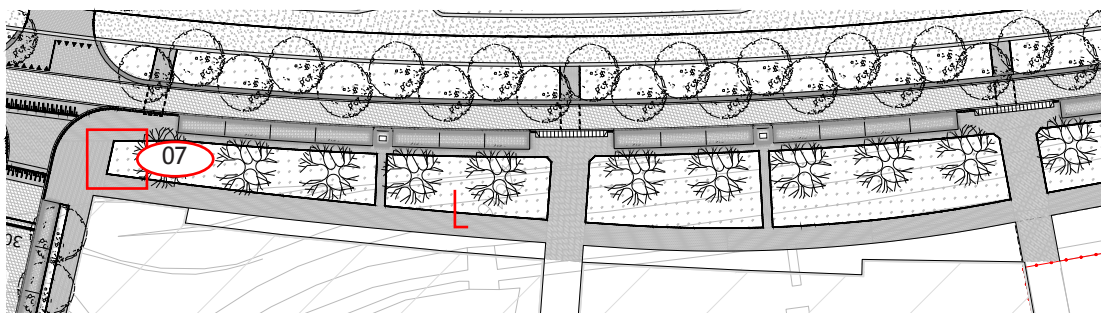
Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.4 Parklaan trottoir breed

Loopzone min. 1,5 m breed + boomplantgat open met 1 boom/rijtje bomen. Regenwater loopt vrij van P-strook/loopzone > plantgat (min. capaciteit voor infiltratie = verlaging aarde t.o.v. b.k. verharding)



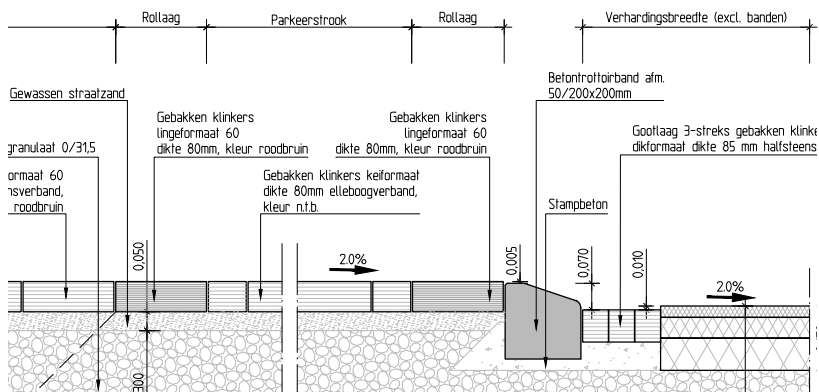
Detail plantvakken in brede trottoirs Parklaan (07)



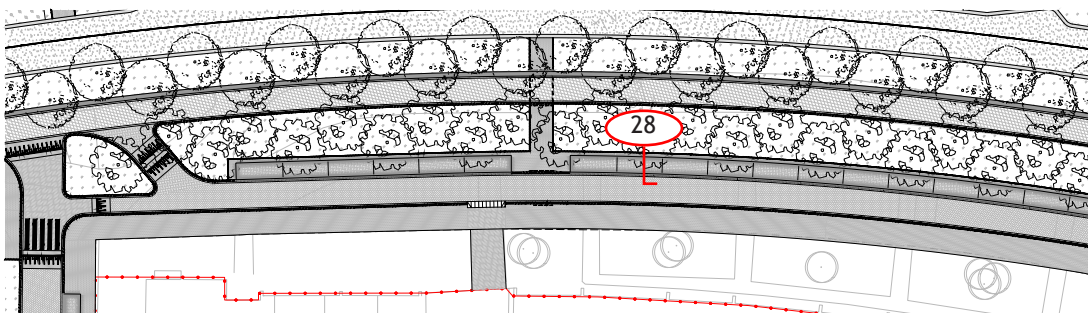
Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.5 Parklaan ventweg Oranjeplein-Oost

parkeren links + rijbaan 30 km/u: gebakken klinker, trottoir/inritten gebakken klinker lingeformaat 60 halfsteensverband.



Detail parkeerstrook (links) en loopstrook (rechts) op ventweg Oranjeplein oost (28)

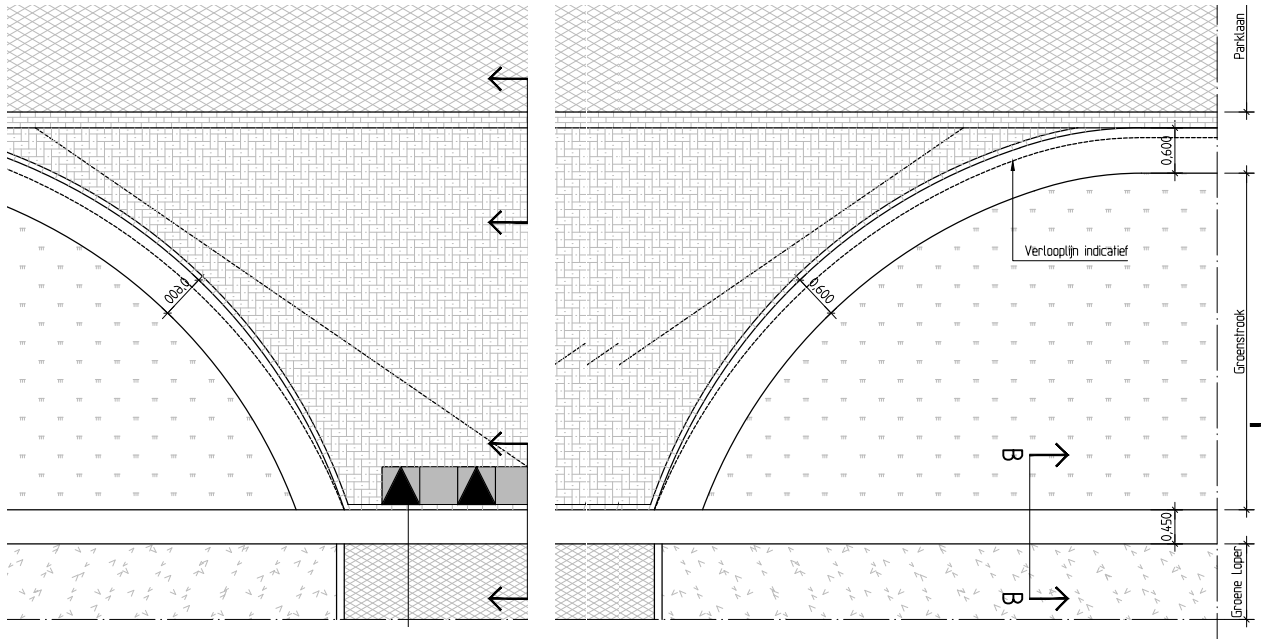


Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

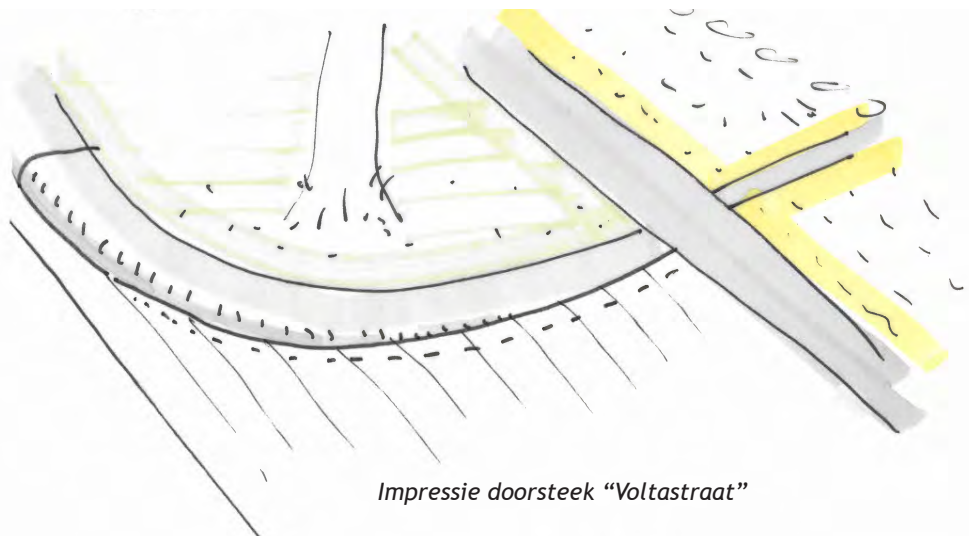
10.6 Parklaan doorsteek "Voltastraat"

Doorsteek voor auto's/vrachtwagen in twee richtingen.
De afgeronde GL-paverband 600 sluit vlak aan op de
band 450. Goot langs Parklaan loopt rechtdoor. Mar-

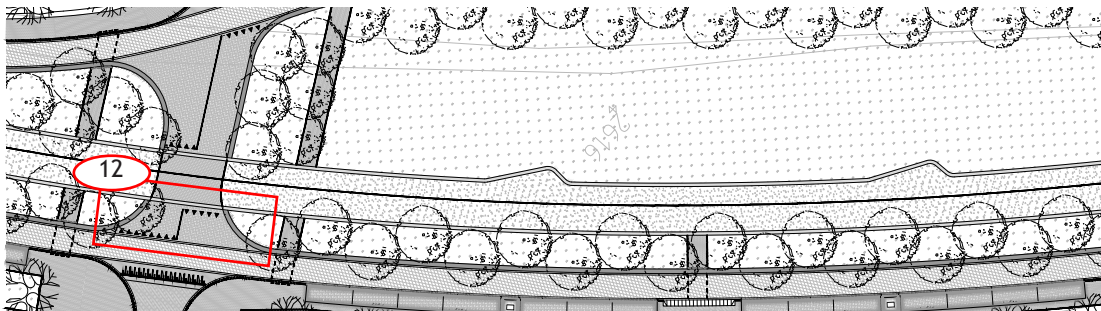
kering van de voorrang naar hoofdrijbaan Parklaan en
fietspad GL met een rij betontegels v.v. markering.



Detail Voltastraat (12)



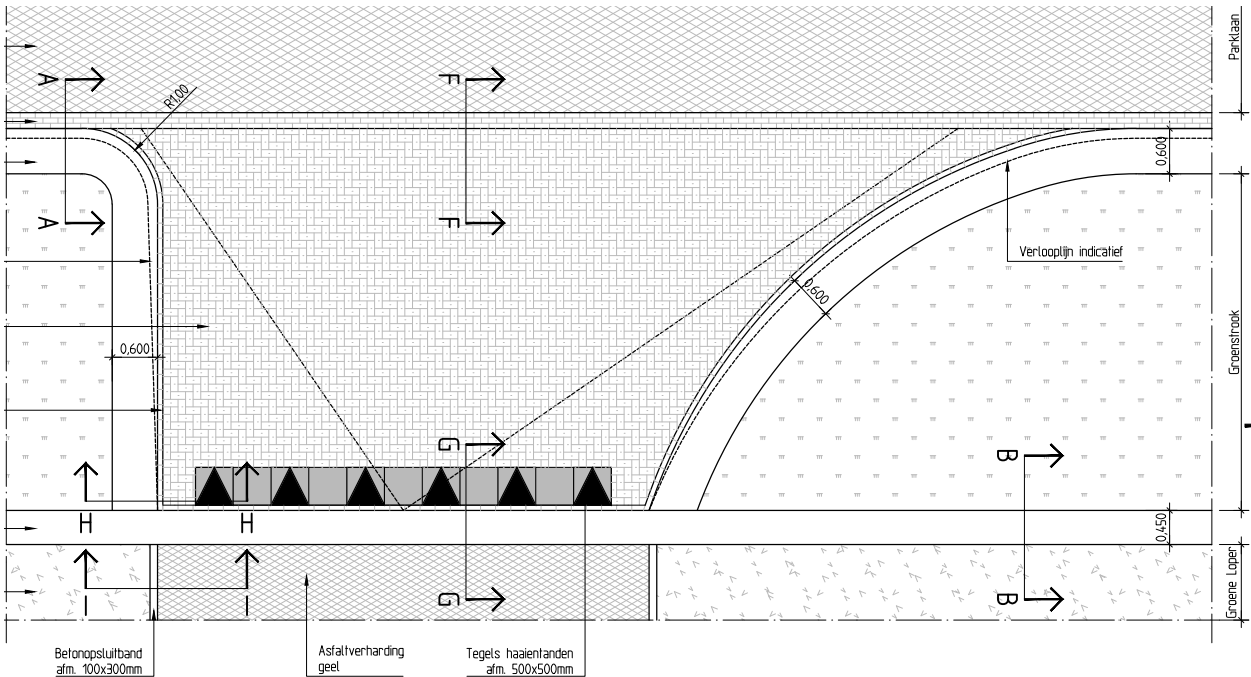
Impressie doorsteek "Voltastraat"



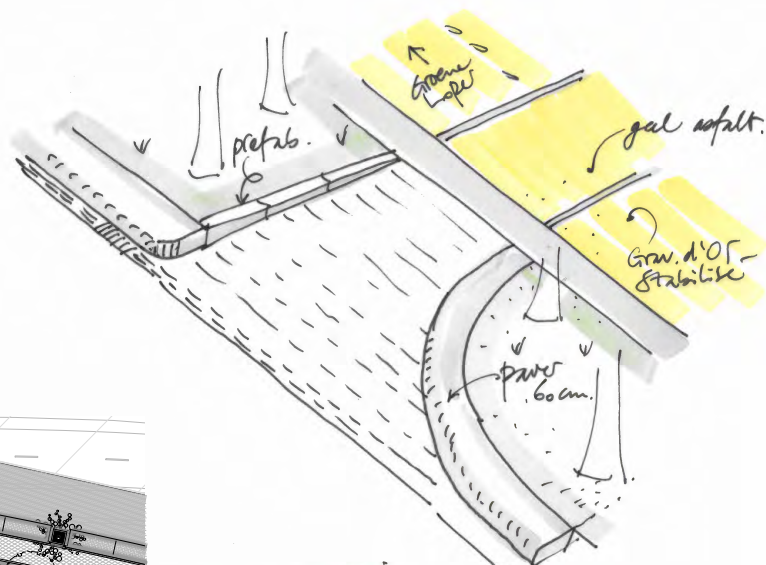
Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.7 Parklaan doorsteek "Quixstraat"

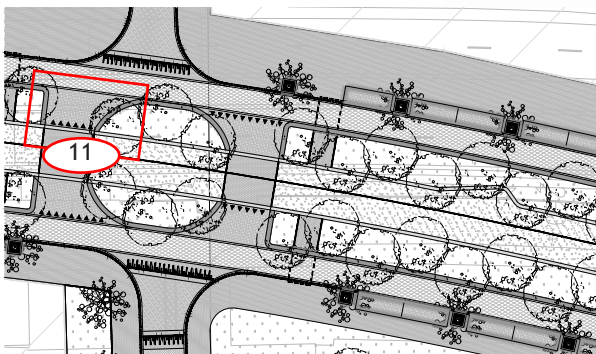
Op de kruising Parklaan - Prof. Quixstraat/Sch. Roosenstraat komt een minirotonde waardoor vanuit de achterliggende buurten/pleintjes het groen van de Groene Loper zichtbaar wordt. Doorsteek voor auto's 2 x in 1 rijrichting. De afgeronde Parklaan-band 600 loopt in middendeel geleidelijk weg in het rijvlak en eindigt vlak met de band 450.



Detail Prof. Quixstraat (11)



Impressie doorsteek "Quixstraat"



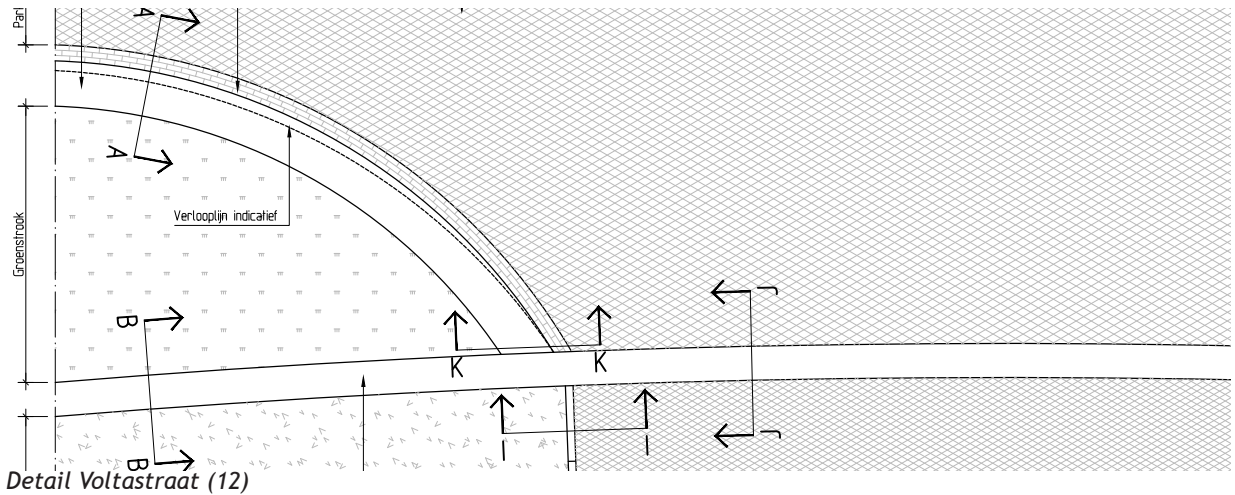
Fragment situatietekening UO (blad 41P04)

10.8 Parklaan Bajonet “Millerstraat”

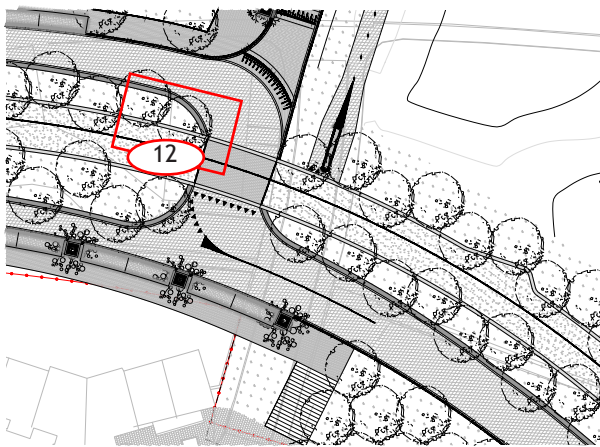
Aan de noord- en zuidzijde van de Parklaan wisselt het autoverkeer vanwege de inpassing naar de omgeving van 2 x 1 rijrichting aan elke kant naar 1 x 2 rijrichtingen aan 1 zijde van de Groene Loper. Voor vrachtverkeer is op deze oversteek een voldoende breed wegvak, met voldoende zicht op het kruisend fietsverkeer van groot belang voor de verkeersveiligheid en

voorkoming van schade aan de opsluitbanden.

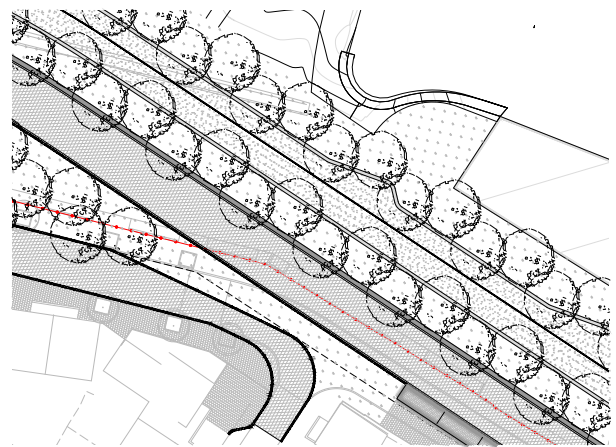
De Bauduinstraat kan vanwege het hoogteverschil van 1 m niet aangesloten worden op de rijbaan Parklaan. Voor voetgangers en fietsers komt t.h.v. de Burg. Nierstraszstraat een hellingbaan van max. 1:10 richting aansluiting Kol. Millerstraat (zie schets). Een trap in de as van de Burg. Pijlsstraat vormt een kortere looproute (zie fragment midden links).



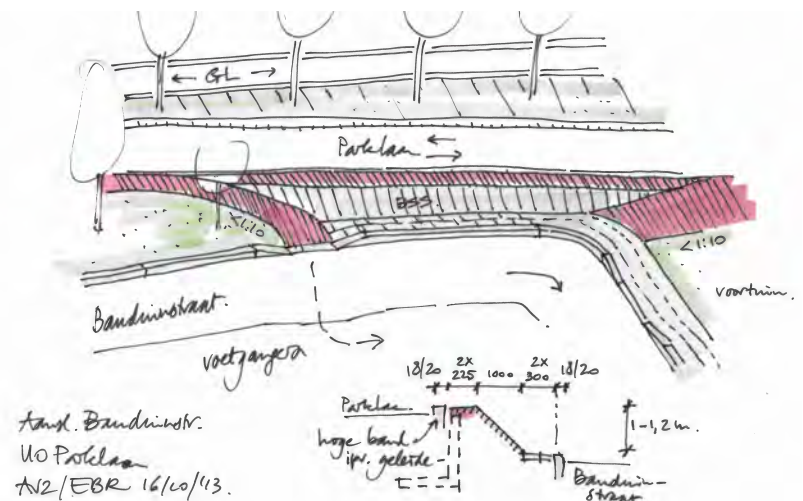
Detail Voltastraat (12)



Fragment situatietek. UO t.p.v. bajonet Kol. Millerstraat met trap Burg. Pijlsstraat (blad 41P02)



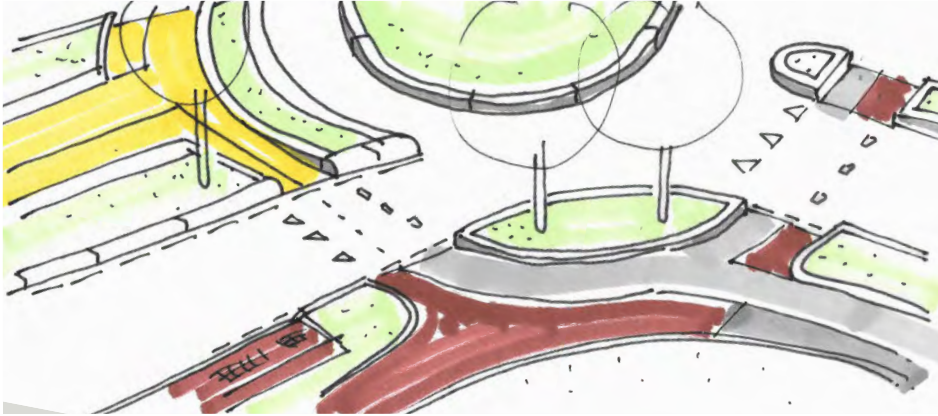
Fragment situatietek. UO t.p.v. aansluiting Burg. Bauduin-/Prof. Nierstraszstraat (blad 41P01)



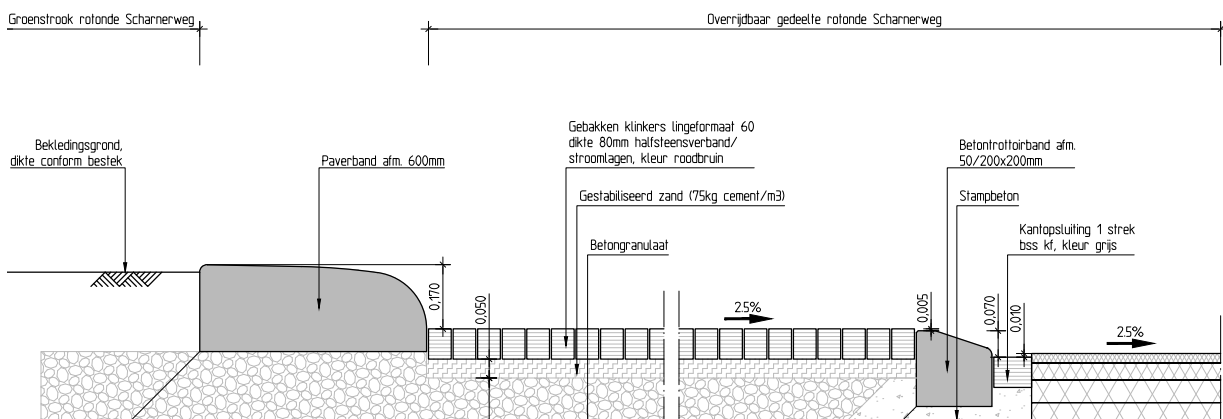
10.9 Parklaan/GL Rotonde Scharnerweg

De Groene Loper (Stabilis e) stopt tegen de rijbaan, het fietspad vervolgt in rood asfalt t/m de Scharnerweg. Het trottoir is - net als elders aan de buitenzijde

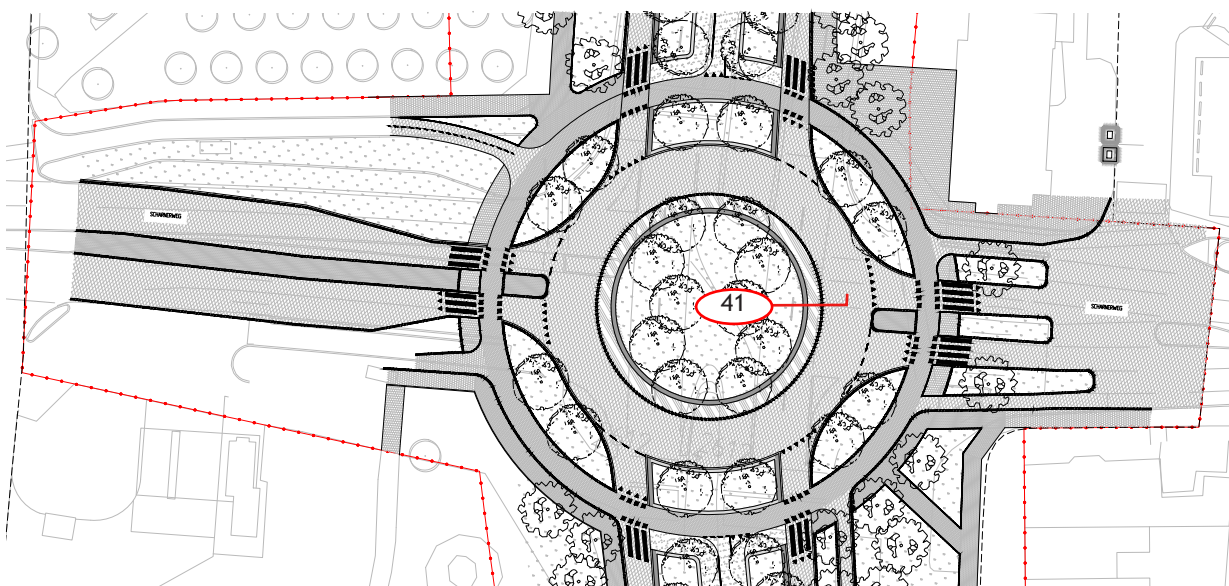
van de rijbaan Parklaan, uitgevoerd in keram. verharding. Toepassing gemeentelijke standaarddetails vanaf Scharnerweg



Principe materiaalgebruik rotonde



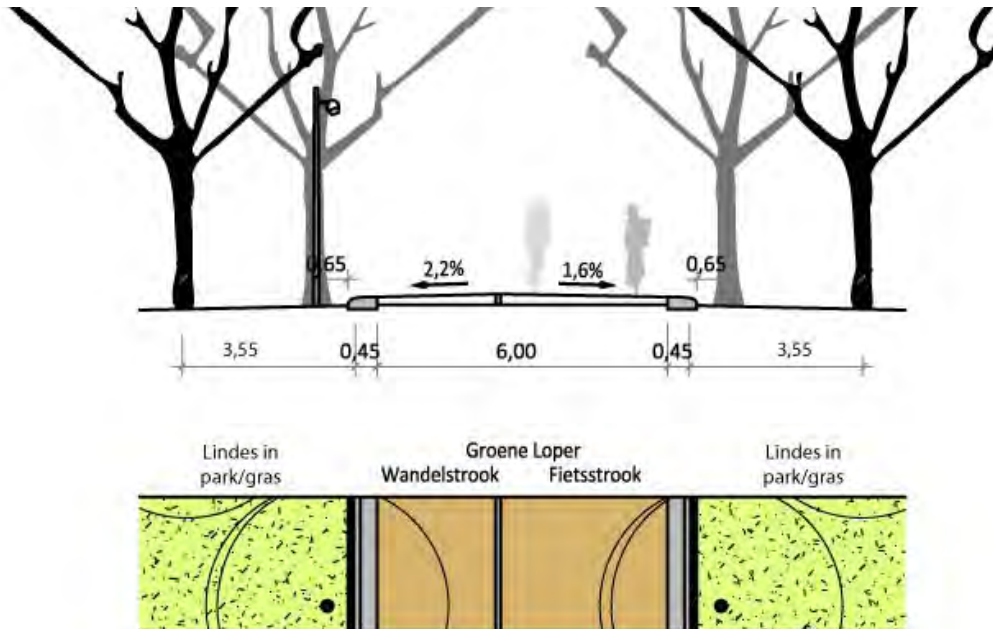
Detail rotonde (41)



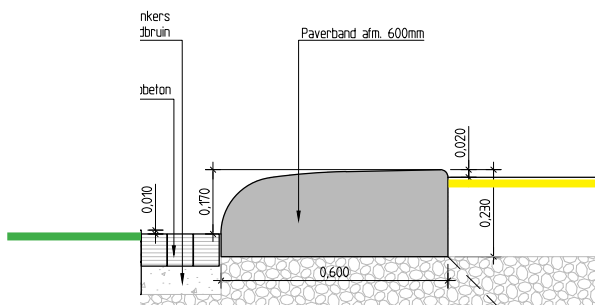
Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.10 Groene Loper landelijk

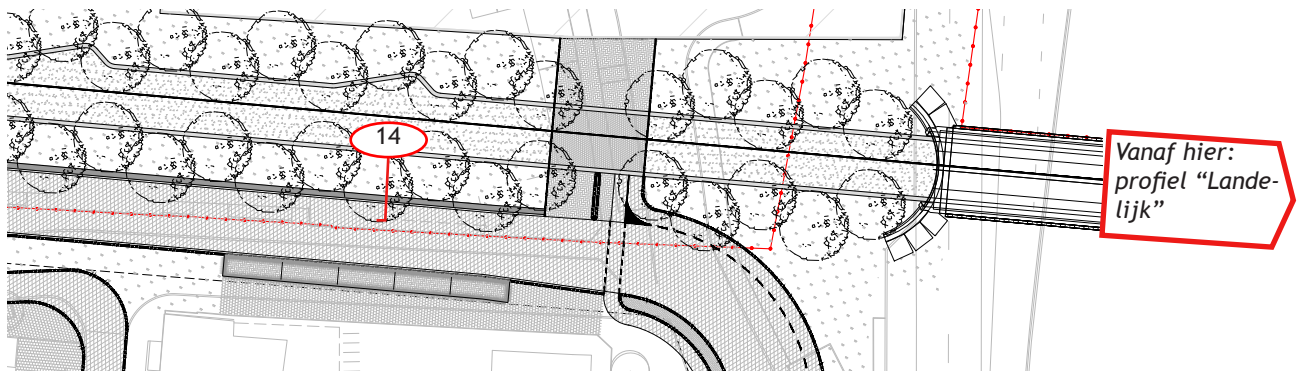
De karakteristieke afgeronde GL-banden komen vanaf de Paardentunnel direct tegen het fiets-/voetpad, waardoor de Groene loper zich iets verheft boven het park/landschap. De lindes staan laag/in het park.



Dwarsprofiel Groene Loper landelijk



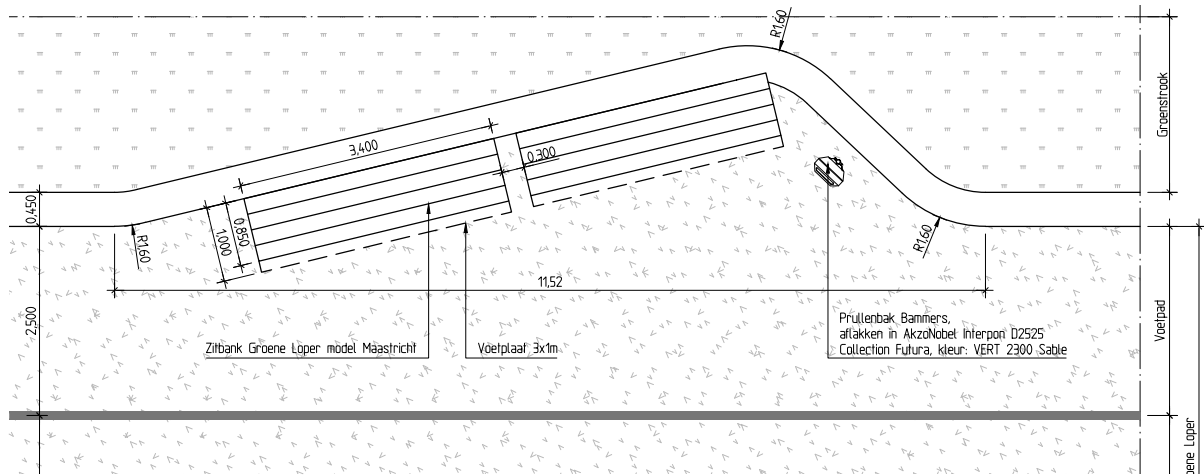
Detail paverband Groene loper (14) landelijk, vrijliggend uit te voeren met maaiteen



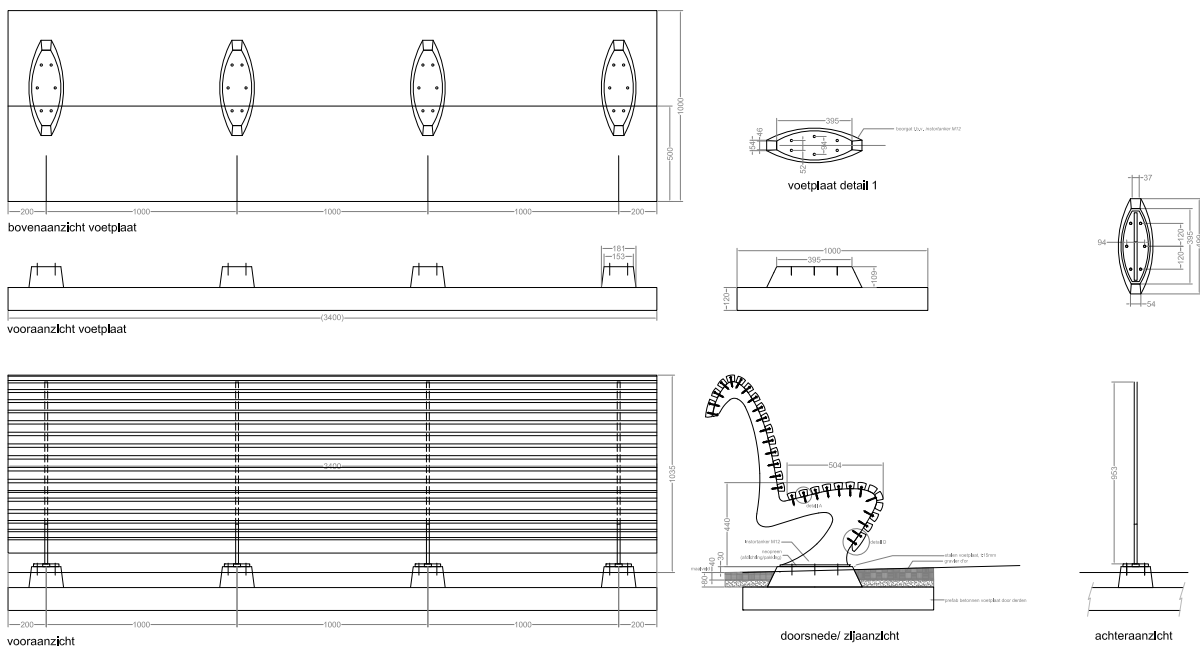
Fragment situatietekening UO (blad 41P07)

10.11 Groene Loper zitgroep

Zitgroep aan fiets-/voetpad, onderlinge afstand ±70 m:
2 x bank Maastricht, prullenbak (lichtmast GL blijft in ritme bomen)

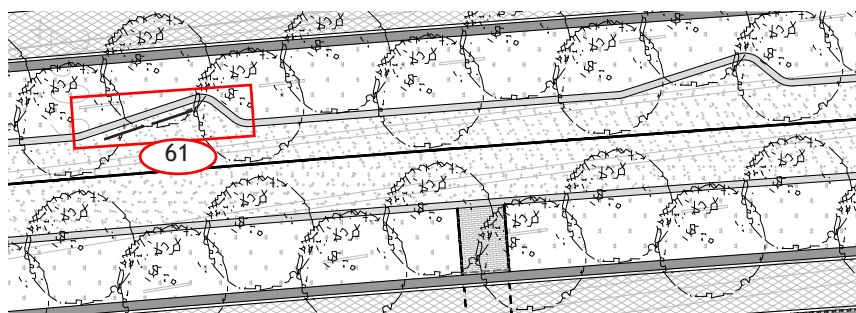


Detail zitgroep Groene Loper (61)



Maatschets bank Groene Loper

Fragment situatietekening UO
(blad 41P07, schaal 1:500)

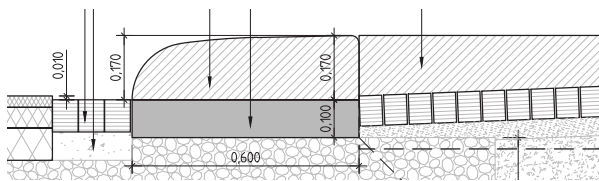


10.12 Groene Loper stedelijk doorsteek fiets

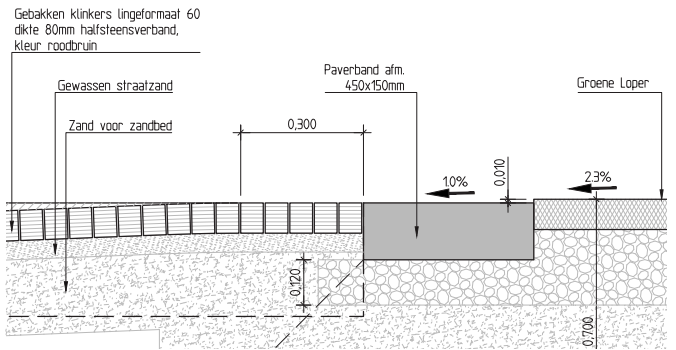
Breedte doorsteek:

- 1 x voetgangers: 1,2 m
- 2 x fiets/voetganger: 2,0 m

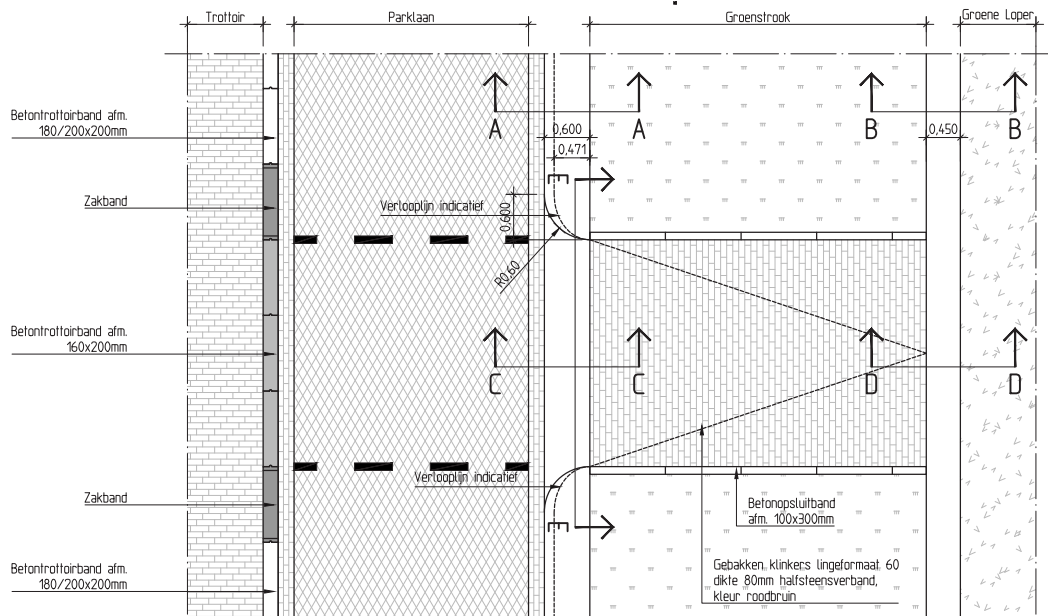
Vanwege toegankelijkheid voor roelstoelgebruikers:
vertikaal hoogteverschil tussen de elementen < 2 cm.



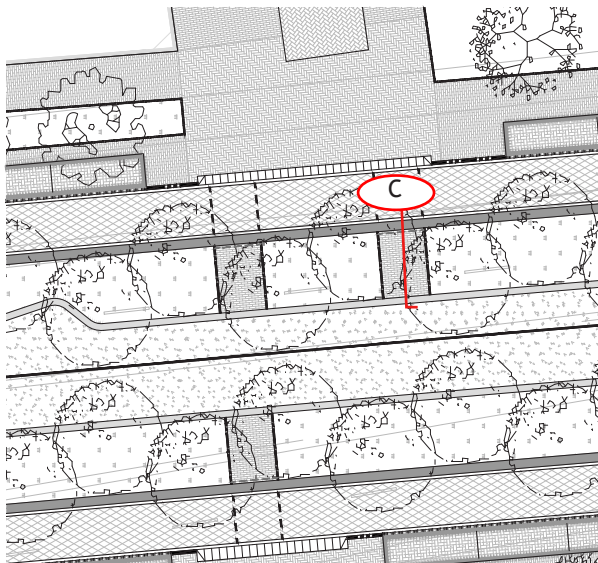
Doorsnede C



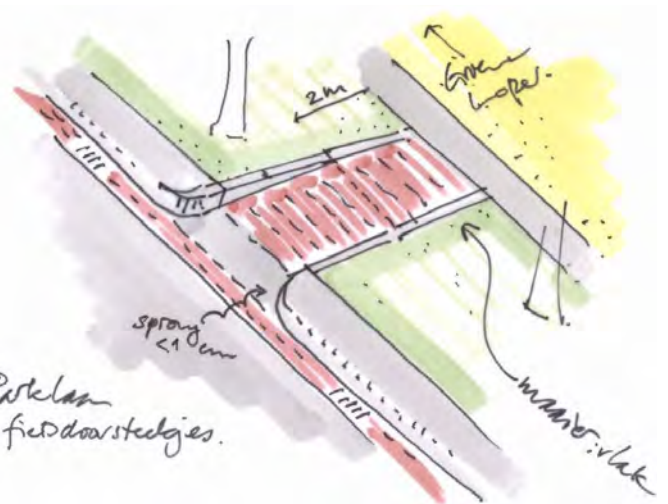
Doorsnede D



Detail fietsdoorsteek Parklaan (10)

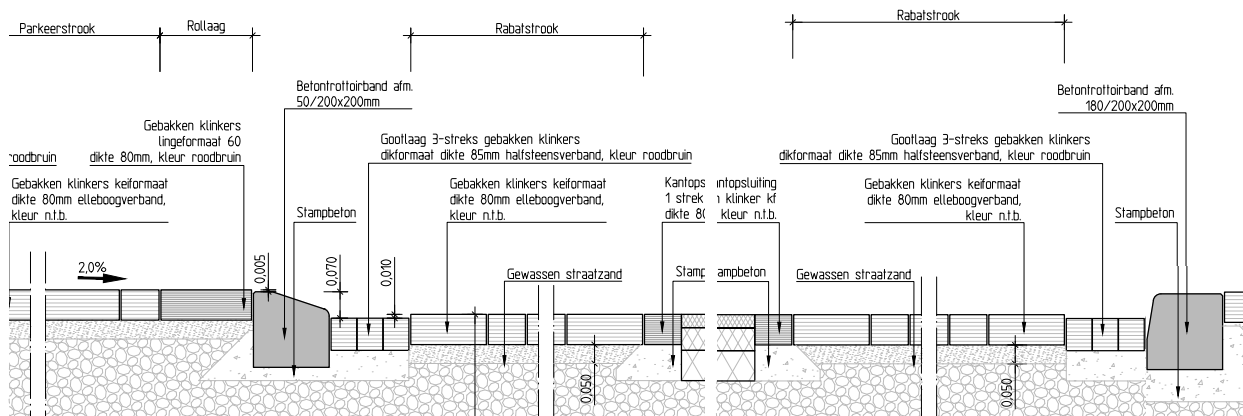


Fragment situatietekening UO (blad 41P07, schaal 1:500)

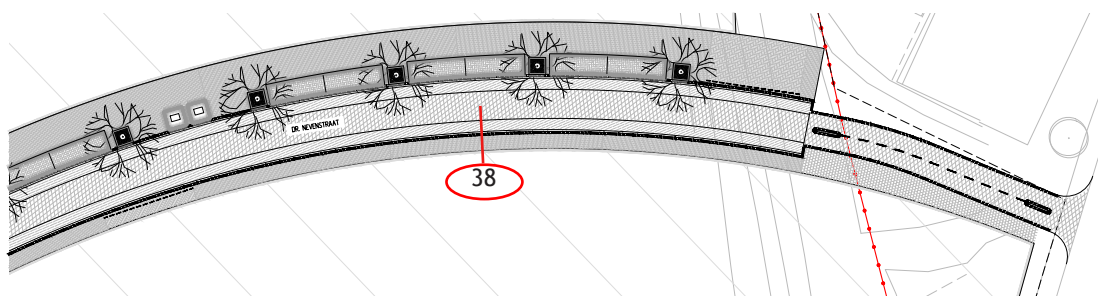


10.13 Dr. Nevenstraat

Fietsstraat (auto auto te gast), molgoot + loopstrook
 zuidzijde, parkeerstrook noordzijde + boomrooster +
 lichtmast



Detail Dr. Nevenstraat (38-39)

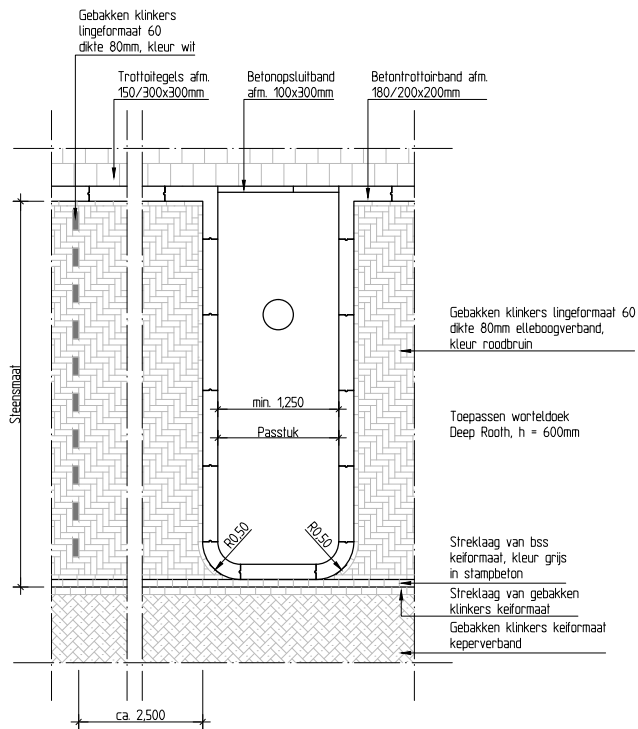


Fragment situatietekening UO (blad 41P07, schaal 1:1.000)

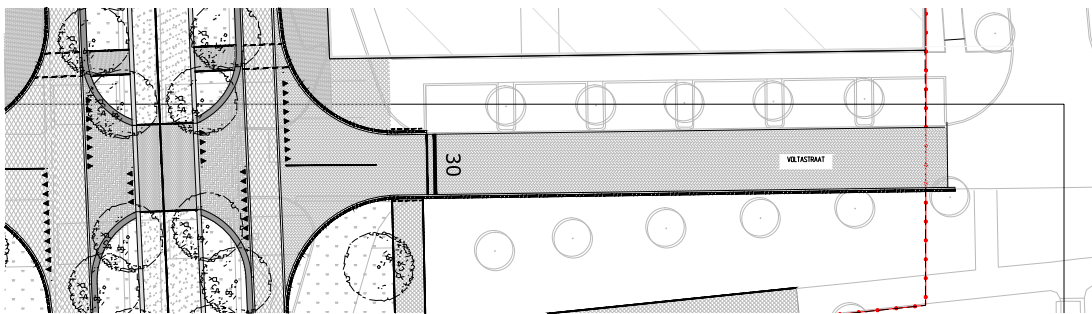
10.14 Voltastraat

Sluit aan op bestaande profiel, ook toe te passen in Prof. Cobbenhagenstraat: auto + fiets samen op rijbaan, molgoot, haaks parkeren noordzijde + plantvak

gemeentedetail, lichtmast antraciet, trottoir diagonaal 150 x150 grijze betontegel.



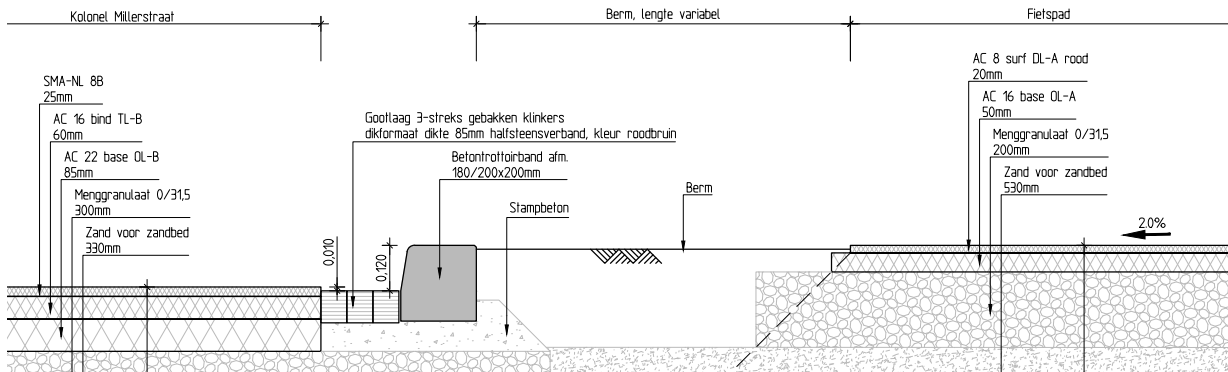
Detail haaksparkeerstrook Voltastraat (sluit aan op bestaand) (52)



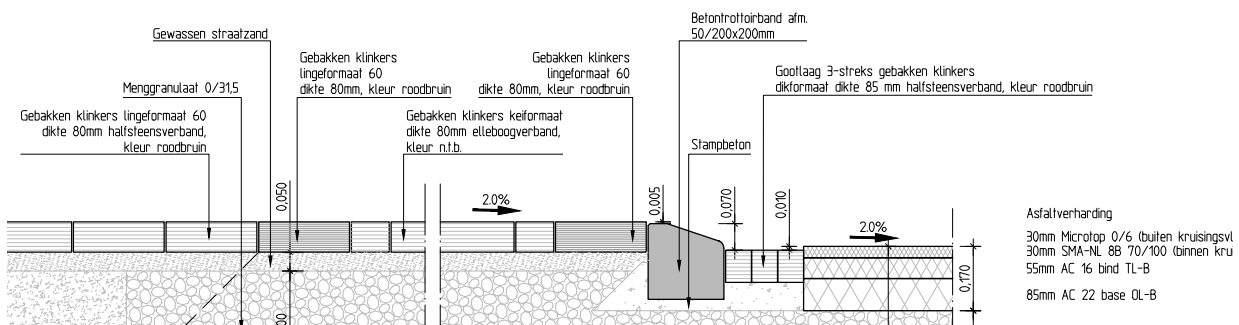
Fragment situatietekening UO (blad 41P06, schaal 1:1.000)

10.15 Kol. Millerstraat

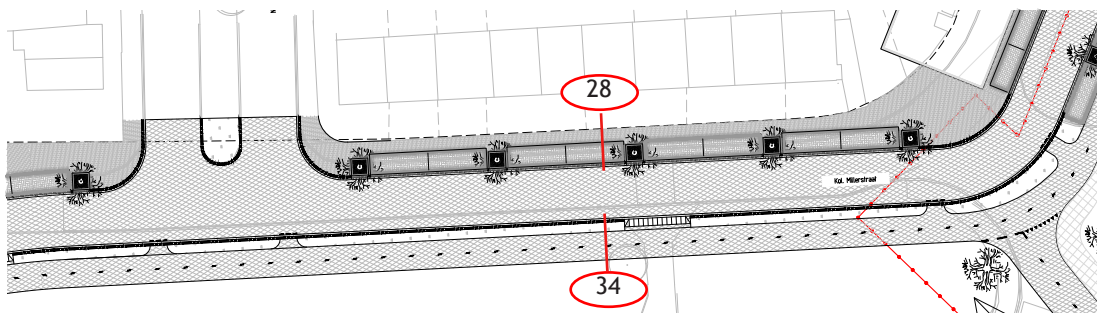
auto + fiets, molgoot, langsparkeren + plantvak ge-meentedetail, lichtmast



Detail berm Kol. Millerstraat (34)



Detail parkeerstrook Kol. Millerstraat (gelijk aan Parklaan) (28)



Fragment situatietekening UO (blad 41P03, schaal 1:1.000)

Review

Concepten van dit document zijn besproken binnen Avenue2, met het Projectbureau A2 Maastricht en de gemeente Maastricht (o.a. in het IOOR). Alle opmerkingen t/m juni 2012 zijn van een reactie voorzien in een bijlage van het DO Parklaan. De nadien ontvangen opmerkingen en afweging van ontwerpoverwegingen wordt als bijlage bij het nog op te stellen UO Openbaar gebied Parklaan e.o. gevoegd.

